

Във връзка с изменение на [Закона за управление на етажната собственост](#) (ЗУЕС) от 26.07.2011 г. (ДВ бр.57) При нововъзникнала етажна собственост първото общо събрание се свиква в 6-месечен срок от възникването ѝ от собственици на самостоятелни обекти, които имат най-малко 20 на сто идеални части от общите части. Когато общото събрание не е свикано в посочения срок, то може да се свика от всеки собственик или ползвател. За нерегистриралите се собственици на самостоятелните обекти в етажната собственост в горния срок следва:

1. Председателят на Управителен съвет (управител) на избраните **форма на управление - „Общо събрание”** да подаде в общинската администрация [Уведомление по чл.46б от ЗУЕС](#) и протокол за взетите решения.

Книгата на собствениците не се регистрира в общината. Достъп до данните в книгата имат управителният съвет (управителят), контролният съвет (контрольорът), собственикът относно неговите данни, както и органите на Министерството на вътрешните работи, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, общинската или районната администрация и Българската агенция по безопасност на храните при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни.

2. Председателят на Управителен съвет (управител) на избраните **форма на управление - „Сдружение на собствениците”**, да подаде [Заявление за вписване на сдружението](#) в публичен регистър на общинската администрация, съгласно чл.44 от ЗУЕС в 14-дневен срок от провеждането на учредителното събрание.

Към заявлението се прилагат:

- списък на собствениците, участващи в сдружението, с трите им имена и адреса в етажната собственост;
- копие от протокола на учредителното събрание, заверено от председателя на управителния съвет (управителя);
- копие от приетото споразумение, заверено от председателя на управителния съвет (управителя);
- нотариално заверени образци от подписите на лицата, представляващи сдружението.

[Книга на собствениците](#)

[Примерен правилник за вътрешния ред в етажната собственост](#)

[Заявление за вписване на сграда](#)

[Примерни документи за етажна собственост](#)

[Отговори на често задавани въпроси](#)

