



ЗА П О В Е Д
№ 8-Z-104 / 21.06.2019 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ Х-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1063 по КК на гр.Созопол / и УПИ ІХ-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1062 по КК на гр.Созопол / в м.“Буджака, з-ще на гр.Созопол.

Постъпило заявление от Анелия Атанасова Димитрова, гр.София, ул.“Тодор Стоянов” №19 ет.2 ап.3, чрез пълномощник Житомир Димитров Русинов с вх.№ УТ-2060-29/16.05.2019 година за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Съгласно н.а.№413 т.ІІІ р.№2139 д.341 от 12.04.2019 год. на нотариус Надежда Маркова, вписан в службата по вписванията акт № 170 т.13 вх.р.4497 д.№2409 от 12.04.2019 година, същата е собственик на УПИ Х-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1063 по КК на гр.Созопол / и УПИ ІХ-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1062 по КК на гр.Созопол / в м.“Буджака, з-ще на гр.Созопол и заинтересовано лице по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като **УПИ Х-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1063 по КК на гр.Созопол / и УПИ ІХ-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1062 по КК на гр.Созопол / в м.Буджака, з-ще на гр.Созопол се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот с номер **X_{1062,1063}** с площ **1244 кв.м.** и същият се отреза за изграждане на вилни сгради при следните градоустройствени показатели: за частта от УПИ която попада в охранителна зона „А”: **плътност на застрояване 20%, Н_{мах.}=7.00 метра , К_{инт}=0.5 и минимално озеленена площ 70 %;** за частта от УПИ която попада в охранителна зона „Б”: **плътност на застрояване 20%, Н_{мах.}=7.00 метра , К_{инт}=0.5 и минимално озеленена площ 50 %;****

Представено е Писмо с изх.№ ПД -1218(2)/15.05.2019 година на РИОСВ гр.Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ -2060-29-001/24.06.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ Х-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1063 по КК на гр.Созопол / и УПИ ІХ-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1062 по КК на гр.Созопол / в м.“Буджака, з-ще на гр.Созопол, като се предвижда следното изменение:

- С проекта за ПУП-ПРЗ, **УПИ Х-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1063 по КК на гр.Созопол / и УПИ ІХ-1026 / пи с идентификатор 67800.8.1062 по КК на гр.Созопол / в м.Буджака, з-ще на гр.Созопол се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот с номер **X_{1062,1063}** с площ **1244 кв.м.** и същият се отреза за изграждане на вилни сгради при следните градоустройствени показатели: за частта от УПИ която попада в охранителна зона „А”:**



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



плътност на застрояване 20%, $H_{max}=7.00$ метра , $K_{инт}=0.5$ и минимално озеленена площ 70 %; за частта от УПИ която попада в охранителна зона „Б”: плътност на застрояване 20%, $H_{max}=7.00$ метра , $K_{инт}=0.5$ и минимално озеленена площ 50 %;

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-29-002/24.06.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

КАТЯ СТОЯНОВА

И.Д. Кмет на Община Созопол

Съгласувал юрист:



Изготвил:

инж. Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"