



ЗАПОВЕД № 8-Z-260/12.03.2019 година НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ V-15 в квартал 25 по плана на с.Равудиново / пи с идентификатор 61042.501.81 по КК на с.Равудиново / .

Постъпило заявление с вх.№ УТ-2060-9/04.02.2019 година Марин Павлов Чачев, гр.Созопол, ул."Пеликан" №3 , чрез пълномощник Камен Алексиев Калудов за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване . Съгласно н.а. №70 т.ІІ р.5219 д.206 от 15.06.2015 година на нотариус Марияна Атанасова - Тумбакова, вписан в службата по вписванията акт № 71 т.21 вх.р.№ 7340 д.3670 от 15.06.2015 година, същият е собственик на УПИ V-15 в квартал 25 по плана на с.Равудиново / пи с идентификатор 61042.501.81 по КК на с.Равудиново / и заинтересовано лице по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

➤ Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като се предвижда следната промяна – регулационните граници между УПИ V-15 с УПИ VI-16 и УПИ IV-14 в квартал 25 по плана на с.Равудиново, одобрен със Заповед № 54/1984 год. се проведе по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 61042.501.81 с поземлени имоти с идентификатори 61042.501.82 и 61042.501.80 по КК на с.Равудиново, одобрена със Заповед № РД 18-55/2015 г.; и новообособеният УПИ V-15 в квартал 25 по плана на с.Равудиново / пи с идентификатор 61042.501.81 по КК на с.Равудиново / се отрежда „За къща за гости и винарска изба” при следните градоустройствени показатели : плътност на застрояване 40%, Нмах.=10.00 метра, Кинт=1.2 и минимално озеленена площ 40% .

Представено е изх.№ ПД-105-(1)/30.01.2019 година на РИОСВ гр.Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ - 2060-9-001/06.03.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.2 т.2 и ал.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ V-15 в квартал 25 по плана на с.Равудиново / пи с идентификатор 61042.501.81 по КК на с.Равудиново /, като :

➤ регулационните граници между УПИ V-15 с УПИ VI-16 и УПИ IV-14 в квартал 25 по плана на с.Равудиново, одобрен със Заповед № 54/1984 год. се проведе по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 61042.501.81 с поземлени имоти с идентификатори 61042.501.82 и 61042.501.80 по КК на с.Равудиново, одобрена със Заповед № РД 18-55/2015 г.

➤ новообособеният УПИ V-15 в квартал 25 по плана на с.Равудиново / пи с идентификатор 61042.501.81 по КК на с.Равудиново / се отрежда „За къща за гости и



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



винарска изба” при следните градоустройствени показатели : плътност на застрояване 40%,
Нмах.=10.00 метра, Кинт=1.2 и минимално озеленена площ 40% .

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№
УТ-2060-9-002/06.03.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на
ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените
планове.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от
ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5
ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ
Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил:
инж.Илиана Лулева гл. спец. “УТКРВП” в Дирекция “УТКИПЕУП”