



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



### ЗАПОВЕД № 8-Z-848 / 09.08.2019 година НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV-10236,10482 / пи с идентификатор 67800.10.705 по КК на гр.Созопол / и УПИ XIV-10637,10638 / пи с идентификатор 67800.10.770 по КК на гр.Созопол / в м."Мапи", з-ще на гр.Созопол, общ.Созопол.

Постъпило заявление с вх.№ УТ-2060-43/05.08.2019 година от „ПАРАДАЙС ГАРДЪНС“ ЕООД, гр.София 1407, район Лозенец, ул."Златен рог" №20-22, ет.7, Георги Иванов Ставрев, гр.Созопол, ул."Яни Попов" №14, Ивайло Иванов Ставрев, гр.Созопол, ул."Яни Попов" №14, „БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, гр.Бургас 8000, ул."Сливница" №34, вх.1, ет.5, ап.10 за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива - проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и инвестиционен проект. Съгласно нот.акт. № 8 т.47 р.16419 д.8773 от 30.11.2018 година и Заповед по чл.16 от ЗУТ, вписана в службата по вписванията: Акт №101 т.8 р.2732 от 08.03.2019 година, същите са собственици на УПИ IV-10236,10482 / пи с идентификатор 67800.10.705 по КК на гр.Созопол / и УПИ XIV-10637,10638 / пи с идентификатор 67800.10.770 по КК на гр.Созопол / в м."Мапи", з-ще на гр.Созопол, общ.Созопол и заинтересувани лица по чл.124а, ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение, като се предвиждат следните изменения: УПИ IV-10236,10482 / пи с идентификатор 67800.10.705 по КК на гр.Созопол / и УПИ XIV-10637,10638 / пи с идентификатор 67800.10.770 по КК на гр.Созопол / в м."Мапи", з-ще на гр.Созопол, общ.Созопол се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот – УПИ IV-10705,10770 с площ 6987 кв.м., и същият се отрежда за изграждане на сгради за отдих и курорт при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 30%, Нмах.=10,00 метра, Кинт.=1 и мин. озеленена площ 50%, като ½ да е отредена за дървесна разстителност;

Представено е Писмо с изх.№ ПД-1538-(3)/30.07.2019 година на РИОСВ гр.Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ -2060-43-001/08.08.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.150 ал.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните самостоятелни съставни части:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV-10236,10482 / пи с идентификатор 67800.10.705 по КК на гр.Созопол / и УПИ XIV-10637,10638 / пи с идентификатор 67800.10.770 по КК на гр.Созопол / в м."Мапи", з-ще на гр.Созопол, общ.Созопол, като се предвижда следното изменение:



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



➤ УПИ IV<sub>-10236,10482</sub> / пи с идентификатор 67800.10.705 по КК на гр.Созопол / и УПИ XIV<sub>-10637,10638</sub> / пи с идентификатор 67800.10.770 по КК на гр.Созопол / в м."Мапи", з-ще на гр.Созопол, общ.Созопол се обединяват в един **нов урегулиран поземлен имот – УПИ IV-10705,10770 с площ 6987 кв.м.**, и същият се отрежда за изграждане на сгради за отдих и курорт при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 30%, Нмах.=10,00 метра, Кинт.=1 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;

2. Инвестиционен проект за изграждане на **„КОМПЛЕКС ОТ СГРАДИ ЗА СЕЗИННО ПОЛЗВАНЕ“** в УПИ УПИ IV-10705,10770 в м."Мапи", з-ще на гр.Созопол

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ - 2060-43-002/08.08.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

**КАТЯ СТОЯНОВА**

*И.Д. Кмет на Община Созопол*

Съгласувал юрист:



Изготвил: инж. Илиана Лулева

гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"