

ЗА П О В Е Д № 8-З-238/06.03.2019 година НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XII-5299 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.5.299 по КК на гр.Созопол /.

Постъпило заявление с вх.№ УТ 2060-85/18.10.2018 г. и вх.№ УТ-2060-85-001/29.01.2019 година от „КИНИ 2001“ ЕООД, гр.Созопол, ул."Виа Понтика" №20 за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване . Съгласно н.а. №106 т.П р.2106 д.190 от 11.10.2016 година на нотариус Милена Илчева, вписан в службата по вписванията акт № 83 т.42 вх.р.№ 14115 д.7096 от 11.10.2011 година, същият е собственик на УПИ XII-5299 в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.5.299 по КК на гр.Созопол / и заинтересовано лице по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като се предвижда следната промяна - УПИ XII-5299 в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол се преотрежда и записва „За хотелска сграда" при следните градоустройствени показатели : плътност на застрояване 20%, Нмах.=7.00 метра, Кингт=0.8 и минимално озеленена площ 60%, като ½ да е отредена за дървесна разстителност.

Представено е изх.№ ПД-1057(10),1963(6)/24.01.2019 година на РИОСВ гр.Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ - 2060-85-002/01.03.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на XII-5299 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.5.299 по КК на гр.Созопол /, като се предвижда следната промяна:

➤ УПИ XII-5299 в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол се преотрежда и записва „За хотелска сграда" при следните градоустройствени показатели : плътност на застрояване 20%, Нмах.=7.00 метра, Кингт=0.8 и минимално озеленена площ 60%, като ½ да е отредена за дървесна разстителност - съгласно представената скица – предложение.

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-85-003/01.03.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се внесе служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.
Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил:

инж.Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"