



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



### ЗА П О В Е Д № 8-З-51 ..... / 08.01.2019 година НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XII-341 / ПИ с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр.Созопол / в квартал 32 по плана на гр.Созопол.

Постъпило заявление с вх.№ УТ 2060-94-002/26.11.2018 г. и вх.№ УТ 2060-94-003/20.10.2018 г от Камелия Димитрова Минчева, гр.Бургас, бул.”Демокрация” бл.104, вх.Д, ет.6 за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива - проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и инвестиционен проект. Съгласно нот.акт. № 79 т.XLIV д.12905 от 19.11.1997 година, същият е собственик на УПИ VII-341 в квартал 32 / ПИ 67800.501.303 по КК на гр.Созопол / и заинтересовано лице по чл.124а, ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение, като се предвиждат следните изменения: Регулационната граница на УПИ XII<sub>341</sub> в квартал 32 по плана на гр.Созопол в западна посока да се проведе по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 67800.501.303 по действаща КК на гр.Созопол, одобрена със Заповед № РД 18-60/2007 г.; Изменение на ПЗ в обхват на УПИ XII<sub>341</sub> / пи с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр.Созопол / в квартал 32 по плана на гр.Созопол, като се предвижда двуетажен застроен обем за изграждане на жилищна страда и едноетажна пристройка-тераса, при градоустройствени показатели съгласно ОУП.

Представено е Становище на НИНКН /МК/ с изх.№ 33-НН-642/02.10.2018 година за съгласуване на инвестиционното намерение.

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ -2060-94-004/04.01.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.2 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.2 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.150 ал.1 от ЗУТ

### Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните самостоятелни съставни части :

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на **УПИ VII-341 / ПИ с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр.Созопол / в квартал 32** по плана на гр.Созопол, като се предвижда следното изменение:
  - Регулационната граница на УПИ XII<sub>341</sub> в квартал 32 по плана на гр.Созопол в западна посока се проведе по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 67800.501.303 по действаща КК на гр.Созопол, одобрена със Заповед № РД 18-60/2007 г.
  - Изменение на ПЗ в обхват на УПИ XII<sub>341</sub> / пи с идентификатор 67800.501.303 по КК на гр.Созопол / в квартал 32 по плана на гр.Созопол, като се предвижда двуетажен



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



застроителен обем за изграждане на жилищна сградаи едноетажна пристройка-тераса, при градоустройствени показатели съгласно ОУП.

2. Инвестиционен проект за изграждане на „Двуетажна жилищна сграда и едноетажна пристройка тераса“ в УПИ VII-341 / ПИ с идентификатор **67800.501.303** по КК на гр.Созопол / в квартал **32** по плана на гр.Созопол

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ -2060-94-005/04.01.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ гр.Бургас.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

**ПАНАЙОТ РЕЙЗИ**

Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил: инж. Илиана Лулева

гл. спец. “УТКРВП” в Дирекция “УТКИПЕУП”