



ЗАПОВЕД
№ 8-Z-506/16.05.2019 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и РУП в обхват на УПИ I / пи с идентификатор 67800.502.494 по КК на гр.Созопол /, УПИ II / пи с идентификатор 67800.502.495 по КК на гр.Созопол /, УПИ III / пи с идентификатор 67800.502.496 по КК на гр.Созопол /, УПИ IV / пи с идентификатор 67800.502.498 по КК на гр.Созопол /, УПИ V / пи с идентификатор 67800.502.499 по КК на гр.Созопол / и УПИ VI / пи с идентификатор 67800.502.500 по КК на гр.Созопол /, в квартал 53^a по плана на гр.Созопол, общ.Созопол.

Постъпило заявление с вх.№ УТ 2060-20/26.03.2019 г. от Жечо Иванов Маринов, гр.Бургас, ж.к."Славейков", бл.71, вх.8 ет.5 ап.13, „КУШ ГРУП“ ЕООД, гр.Бургас, ж.к."Славейков" бл.55, вх.16 ет.6 чрез пълномощник Албена Иванова Игнатова и „КУШ ИНВЕСТ“ ООД, гр.Бургас, ул."Любен Каравелов" №12, вх.Д ет.2, за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план.Съгласно Договор за покупко – продажба № 8-213/17.05.2013 година вписан в службата по вписванията № 171 т.16 р.5305 от 18.05.2013 година, Договор за покупко – продажба № 8-3/08.01.2013 година вписан в службата по вписванията № 48 т.1 р.134 от 09.01.2013 година, Договор за покупко – продажба № 8-499/09.11.2012 година вписан в службата по вписванията №40 т.50 р.12421 от 12.11.2012 година, Договор за покупко – продажба № 8-500/09.11.2012 година вписан в службата по вписванията № 35 т.40 р.12422 от 12.11.2012 година, Жечо Иванов Маринов е собственик на поземлени имоти с идентификатори 67800.502.494, 67800.502.495, 67800.502.496 и 67800.502.498 по КК на гр.Созопол; Съгласно Договор за покупко – продажба № 8-466/28.09.2012 година вписан в службата по вписванията № 39 т.35 р.10771 от 05.10.2012 година „КУШ ГРУП“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 67800.502.499 по КК на гр.Созопол; Съгласно Договор за покупко – продажба № 8-503/13.11.2012 година вписан в службата по вписванията № 37 т.41 р.12730 от 16.11.2012 година „КУШ ИНВЕСТ“ ООД е собственик на ПИ с идентификатор 67800.502.500 по КК на гр.Созопол; и същите са заинтересовани лица по чл.124а, ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като: Регулационната граница между УПИ I / пи с идентификатор 67800.502.494 по КК на гр.Созопол / и УПИ II / пи с идентификатор 67800.502.495 по КК на гр.Созопол / в квартал 53^a се измества като се обособяват два нови равноплощни урегулirани поземлени имота – нов УПИ I в квартал 53^a с площ 391 кв.м. и нов УПИ II в квартал 53^a с площ 391 кв.м. и същите се отреждат за изграждане на жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Н_{мах}=10,00 метра, Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % ; Регулационната граница между УПИ III / пи с идентификатор 67800.502.496 по КК на гр.Созопол / и УПИ IV / пи с идентификатор 67800.502.498 по КК на гр.Созопол / в квартал 53^a се измества като се обособяват два нови равноплощни урегулirани поземлени имота – нов УПИ III в квартал 53^a с площ 431 кв.м. и нов УПИ IV в квартал 53^a с площ 431 кв.м. и същите се отреждат за изграждане на жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Н_{мах}=10,00 метра,



Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % ; **УПИ V** / пи с идентификатор 67800.502.499 по КК на гр.Созопол / и **УПИ VI** / пи с идентификатор 67800.502.500 по КК на гр.Созопол / в **квартал 53^a** се отреждат за изграждане на жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Нмах=10,00 метра, Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % .

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ-2060-20-001/14.05.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 и т.4 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план в обхват на **УПИ I** / пи с идентификатор 67800.502.494 по КК на гр.Созопол /, **УПИ II** / пи с идентификатор 67800.502.495 по КК на гр.Созопол /, **УПИ III** / пи с идентификатор 67800.502.496 по КК на гр.Созопол /, **УПИ IV** / пи с идентификатор 67800.502.498 по КК на гр.Созопол /, **УПИ V** / пи с идентификатор 67800.502.499 по КК на гр.Созопол / и **УПИ VI** / пи с идентификатор 67800.502.500 по КК на гр.Созопол /, в **квартал 53^a** по плана на гр.Созопол, общ.Созопол, като се предвижда следното изменение:

- Регулационната граница между **УПИ I** / пи с идентификатор 67800.502.494 по КК на гр.Созопол / и **УПИ II** / пи с идентификатор 67800.502.495 по КК на гр.Созопол / в **квартал 53^a** се измества като се обособяват два нови равноплощни **урегулирани поземлени имота – нов УПИ I в квартал 53^a с площ 391 кв.м. и нов УПИ II в квартал 53^a с площ 391 кв.м.** и същите се отреждат за изграждане на жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Нмах=10,00 метра, Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % съгласно представената скица-проект.
- Регулационната граница между **УПИ III** / пи с идентификатор 67800.502.496 по КК на гр.Созопол / и **УПИ IV** / пи с идентификатор 67800.502.498 по КК на гр.Созопол / в **квартал 53^a** се измества като се обособяват два нови равноплощни **урегулирани поземлени имота – нов УПИ III в квартал 53^a с площ 431 кв.м. и нов УПИ IV в квартал 53^a с площ 431 кв.м.** и същите се отреждат за изграждане на жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Нмах=10,00 метра, Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % съгласно представената скица-проект.
- **УПИ V** / пи с идентификатор 67800.502.499 по КК на гр.Созопол / и **УПИ VI** / пи с идентификатор 67800.502.500 по КК на гр.Созопол / в **квартал 53^a** се отреждат за изграждане на жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Нмах=10,00 метра, Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % съгласно представената скица-проект.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-20-002/14.05.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува по реда на чл.127 ал.2, във връзка с чл.128 ал.6 от ЗУТ с „ВиК“ ЕАД, „Електроразпределение“ АД и „БТК“ АД.

Инвестиционното намерение ПУП-ПРЗ да се съгласува с РИОСВ гр.Бургас.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

КАТЯ СТОЯНОВА

И. Д. Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил:

инж.Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"