



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



## ЗАПОВЕД

№ 8-З-845/08.08.2019 година

### НА И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изменение на ПУП-ПР по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2060-38 от 10.07.2019 година, с искане за разрешаване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX<sub>234</sub> кв.26 по плана на село Крушевец, Община Созопол.

Приложени са:

- Нотариален акт №127, том 17 дело №3275, вх. рег. №5573 от 2010 г.;
- Скица №35/25.03.2019г. издадена от Община Созопол;
- Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и предложение за изменение на ЧИ на ПУП- ПРЗ;
- Становище изх. №ПД-1659/1/28.16.2019г. на РИОСВ – Бургас.

Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, имотът попада в устройствена зона „Жм“- устройствена зона „за нискоетажно жилищно застрояване“, с устройствени показатели на застрояване както следва: Височина на застрояване до Зет. /Н - 10,00м/, Кинт до 1.2, Пзастр. до 40% и Позел - мин. 40%.

С представеното задание за проектиране и предложение за изменение на ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ IX<sub>234</sub> в кв.26 по плана на с.Крушевец, да се раздели на два нови УПИ- УПИ IX<sub>234</sub> и УПИ XIII<sub>234</sub> с отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и на нормативни отстояния от регулационните граници, и с предвидено запазване на съществуващата едноетажна сграда в нов УПИ XIII<sub>234</sub>, като съществуващата двуетажна сграда е предвидена за премахване, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“ по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Височина на застрояване до Зет. /Н - 10,00м/, Кинт до 1.2, Пзастр. до 40% и Позел - мин. 40%.

Неразделна част от настоящата заповед е приложеното становище № УТ-2060-38-001/05.08.2019г. на главния архитект на Община Созопол, по реда чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, че са налице основанията на чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, с който се предвижда УПИ IX<sub>234</sub> в кв.26 да се раздели на два нови УПИ - УПИ IX<sub>234</sub> и УПИ XIII<sub>234</sub>, с предвидено в тях ново свободно застрояване и с предвидено запазване на съществуващата едноетажна сграда в нов УПИ XIII<sub>234</sub>, като съществуващата двуетажна сграда е предвидена за премахване, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“ по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Височина на застрояване до Зет. /Н - 10,00м/, Кинт до 1.2, Пзастр. до 40% и Позел - мин. 40%. Новообразуваните УПИ да са с лице и площи в съответствие с чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание ч.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.135, ал.3, ал.4, т.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,





## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



### РАЗРЕШАВАМ :

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация /ПУП – ПРЗ/ за УПИ IX<sub>234</sub> в кв.26 по плана на с.Крушевец ,с който УПИ IX<sub>234</sub> да се раздели на два нови УПИ- УПИ IX<sub>234</sub> и УПИ XIII<sub>234</sub> с отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване и на нормативни отстояния от регулационните граници, и с предвидено запазване на съществуващата едноетажна сграда в нов УПИ XIII<sub>234</sub>, като съществуващата двуетажна сграда е предвидена за премахване, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“ по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Височина на застрояване до 3ет. /Н - 10,00м/, Кинт до 1.2, Пзастр. до 40% и Позел - мин. 40%.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 /МРРБ за ПНУОВТУЗ, ЗУЧК и действащ ОУП на Община Созопол.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

**КАТЯ СТОЯНОВА**  
и. д. Кмет на Община Созопол

съгласували:  
юрисконсулт *[signature]* отдел ПДУС

арх. *[signature]* Малина Дончева  
началник отдел УТКРВП

Съставил:  
Александра Петрова  
/спец. "УТКРВП"/