



# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



## ЗАПОВЕД

№ 8-Z-684/20.06.....2019 година

### НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 67800.6.171 по КК м. “Буджака“ з-ще на гр. Созопол, Община Созопол.

Съгласно Решение с изх. №94-Ж-42/1/ от 18.06.2007г. на кмета на Община Созопол е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот №006171 по плана на местност „Буджака“, з-ще на гр. Созопол.

Съгласно документ за собственост представляващ нотариален н.а. №190 т.29 дело №5636 вх.рег.№9465 от 20.10.2019г., Ирена Тодорова Вачева е собственик на ПИ с идентификатор 67800.6.171 по КК м. “Буджака“ з-ще на гр. Созопол.

Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, имотите предмет на разработка попадат в охранителна зона „А“ и в охранителна зона „Б“ по ЗУЧВ, същевременно и двете попадат под ограниченията съгласно План за управление на ЗМ Колкита и са обозначени като зона Ов2-7\* - устройствена зона за вилно застрояване и с устройствени показатели на застрояване както следва: Височина  $H_{max}=6,40m$ , Пзастр до 20%, Кинт до 0,50 и Позел мин. 70%.

Съгласно Решение №1 от 13-14.02.2014г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ, се утвърждава площадка за проектиране на обект: „Вилно строителство“.

С представеното задание за проектиране и предложението за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда за ПИ с идентификатор 67800.6.171 по КК м. “Буджака“ з-ще на гр. Созопол ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване: Височина  $H_{max}=6,40m$ , Пзастр до 20%, Кинт до 0,50 и Позел мин. 70%.

Изменението на ПУП – ПРЗ е съгласувано с РИОСВ – Бургас, със Решение №БС-7-ПрОС/12.02.2019г.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ. Окончателният проект за изменение на ПУП – ПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение, обективизирано в протокол №5/24.04.19г. по т.1 от дневния ред ОЕСУТ приема същия.

Окончателният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.6.171 по КК м. “Буджака“ з-ще на гр. Созопол, Община Созопол е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Констативния акт от 07.05.2008г. за резултатите от обявяването в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложеното и на основание Решение с изх. №94-Ж-42/1/ от 18.06.2007г. на Кмета на Община Созопол, чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.136, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение №БС-7-ПрОС/12.02.2019г.. на РИОСВ – Бургас, Протокол № 5/24.04.2019г. по т.1 от дневния ред на ОЕС при община Созопол, Констативен акт за приключило обявяване от 07.05.2008г.



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



### ОДОБРЯВАМ


Изменение на ПУП-ПРЗ за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.6.171 по КК м. "Буджака" з-ще на гр. Созопол, Община Созопол, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване, съгласно действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Височина  $H_{\max}=6,40\text{м}$ , Пзастр до 20%, Кинт до 0,50 и Позел мин. 70% съгласно черните, червени, сини и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ и АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 / четиринадесет / дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал. 4 от ЗУТ и чл.149 ал.1 от АПК пред Административен съд гр.Бургас.

**КАТЯ СТОЯНОВА**  
*И.Д. Кмет на Община Созопол*

съгласували:   
юрисконсулт отдел ПДУС

арх. *Малина Дончева*  
началник отдел УТКРВП

Изготвил: *Александра Петрова*  
мл. спец. "УТКРВП"

