

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

Изх. № 252/10..04.2019г.

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ОТ ПРОТОКОЛ № 49/29.03.2019г.

На 29.03.2019г., от 09:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет Созопол, се проведе четиридесет и деветото редовно заседание на Общински съвет Созопол, под ръководството на Красимира Германова – Председател на Общинския съвет.

В залата присъстват петнадесет общински съветника имаме кворум, откривам четиридесет и деветото редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Общински съвет Созопол, прие следния дневен ред:

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка с вх. №158/ 07.03.2019г., от Панайот Рейзи – Кмет на Община Созопол, относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за урегулиране на част от 860м², от ПИ с идентификатор по КК - 63029.14.410, целият с площ от 1560м², земеделска територия, местност „Край село“, землище с.Росен, общ.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за изграждане на „жилищни сгради“.

Общински съвет Созопол взе

РЕШЕНИЕ:

№ 1390

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП – ПРЗ, за урегулиране на част от 860м², от ПИ с идентификатор по КК - 63029.14.410, целият с площ от 1560м², земеделска територия, местност „Край село“, землище с.Росен, общ.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за изграждане на „жилищни сгради“.

При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона Жм(13), по действащия ОУП на Община Созопол: плътност на застрояване мак. 40%, кота корниз Н мак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,2 и минимална площ за озеленяване 40%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и “БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС СОЗОПОЛ:/п/ не се чете
/Кр. Германова/



Вярно с оригинала:

гр.Созопол, ул."Аполония"№34, тел./факс: 0550/2-37-60,е-mail: obs@sozopol.net; www.ossozopol.org;

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

Изх. № *253/10*.04.2019г.

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 49/29.03.2019г.

На 29.03.2019г., от 09:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет Созопол, се проведе четиридесет и деветото редовно заседание на Общински съвет Созопол, под ръководството на Красимира Германова – Председател на Общинския съвет.

В залата присъстват петнадесет общински съветника имаме кворум, откривам четиридесет и деветото редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Общински съвет Созопол, прие следния дневен ред:

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка с вх. №157/ 07.03.2019г., от Панайот Рейзи – Кмет на Община Созопол, относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за изключване от горска територия, промяна предназначението и урегулиране на ПИ с идентификатор 67800.44.29 по КК, горска територия, местност „Мапи“, землище гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с отреждане на имота за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

Общински съвет Созопол взе

РЕШЕНИЕ:

№ 1389

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, чл.73, ал.1, т.3, т.4/б от ЗГ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - план регулация и застрояване за изключване от горска територия, промяна предназначението и урегулиране на ПИ с идентификатор 67800.44.29 по КК, горска територия, местност „Мапи“, землище гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с отреждане на имота за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“, при спазване на следните параметри на застрояване - плътност на застрояване - 30%, К инт. макс.=1,0, кота корниз Н макс.= 10,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и изменение на ПУР, одобрен с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол. Изменението е в частта на улична регулация на улица – тупик с О.Т.10-238-239, за обособяване на места за паркиране, в обхвата на ПИ67800.44.29, съгласно чл.16 от ЗУТ.

Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал.2 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗГ, ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС СОЗОПОЛ:/п/ не се чете
/Кр. Германова/



Вярно с оригинала:

гр.Созопол, ул."Аполония"№34, тел./факс: 0550/2-37-60,е-mail: obs@sozopol.net; www.ossozopol.org;

