



## ЗАПОВЕД №8-З-259 / 12.03.2019 година НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XIII-7.547 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.7.547 по КК на гр.Созопол / .

Постъпило заявление с вх.№ УТ 2060-11/11.02.2019 г. от Павлин Светломиров Койнов, гр.София, ул."Свиленица" №9 ап.10, чрез пълномощник Иванка Николова Хльоостарова за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване . Съгласно н.а. №41 т.III р.7337 д.316 от 01.08.2017 година на нотариус Марияна Атанасова -Тумбакова, вписан в службата по вписванията акт № 66 т.27 вх.р.№ 9971 д.4965 от 01.08.2017 година, същият е собственик на УПИ XIII-7.547 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.7.547 по КК на гр.Созопол / и заинтересовано лице по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като се предвижда следната промяна – от УПИ XIII-7.547 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.7.547 по КК на гр.Созопол / се обособяват два нови урегулирани поземлени имота: нов УПИ XIII в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол, с площ 865 кв.м. с отреждане „За вилни сгради” при следните градоустройствени показатели : плътност на застрояване 20%, Нмах.=7.00 метра, Кинт=0.8 и минимално озеленена площ 50%, като ½ да е отредена за дървесна разстителност ; и УПИ XIX в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол, с площ 211 кв.м. с отреждане „За археологически паметник на културата” без предвиждане на застрояване.

Представено е Писмо с изх.№ 45-00-509/16.11.2018 година и Протокол от 21.10.2018 година на НИНКН /МК/ гр.София

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ - 2060-11-001/07.03.2019 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1 във връзка с ал.2, и ал.2 т.6 от ЗУТ .

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 във връзка с ал.2 и ал.2 т.6 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ :

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XIII-7.547 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.7.547 по КК на гр.Созопол / , като се предвижда следната промяна: от УПИ XIII-7.547 в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол

➤ се обособява нов УПИ XIII в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол, с площ 865 кв.м. с отреждане „За вилни сгради” при следните градоустройствени показатели : плътност на застрояване 20%, Нмах.=7.00 метра, Кинт=0.8 и минимално озеленена площ 50%, като ½ да е отредена за дървесна разстителност.

➤ и УПИ XIX в м. "Буджака", з-ще на гр.Созопол, с площ 211 кв.м. с отреждане „За археологически паметник на културата” без предвиждане на застрояване.





# ОБЩИНА СОЗОПОЛ



На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-11-002/07.03.2019 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.

Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ гр.Бургас.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

**ПАНАЙОТ РЕЙЗИ**  
Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил:

инж.Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"