



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ЗАПОВЕД
№ 8-Z-296/21.03.2019 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в кв.2 по плана на с. Крушевец, Община Созопол.

Съгласно Заповед №8-Z-1400/14.11.2017 г. е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в кв.2 по плана на с.Крушевец, Община Созопол.

Съгласно документ за собственост представляващ нотариален акт №189 т.25 рег. №8874 д.4534/15.07.2015г., „МИЛЕНИУМ – МДГ“ЕООД е собственик на УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в кв.2 по плана на село Крушевец.

Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство, имотите предмет на разработка попадат в устройствена зона Жм – жилищна зона с малка височина на застрояване, с устройствени показатели на застрояване както следва: Височина до 3ет /Н-10.00м/, Кинт до 1.2, Пзастр до 40% и Позел – мин. 40%.

Съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-233/1986г. на ОНС, УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в кв.2 по плана на с.Крушевец са с отреждане за „нискоетажно жилищно строителство“.

С представеното задание за проектиране и предложението за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в един нов УПИ V₁₂₂₀, с отреждане „за цех за безвредно-производствени дейности“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на Община Созопол, както следва : Височина Н_{мах}=10м, Пзастр до 40%, Кинт до 1,0 и Позел мин. 40%

Изменението на ПУП – ПРЗ е съгласувано с РИОСВ – Бургас, със становище №БС-149-ПР/31.10.2017г., в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ. Окончателният проект за изменение на ПУП – ПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение, обективизирано в протокол №1/09.01.19г. по т.7 от дневния ред ОЕСУТ приема същия.

Окончателният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в кв.2, село Крушевец, Община Созопол е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Констативния акт от 21.03.2019г. за резултатите от обявяването в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложеното и на основание Заповед №8-Z-1400/14.11.2017 г. на Кмета на Община Созопол, чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.136, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Становище №БС-149-ПР/31.10.2017г. на РИОСВ – Бургас, Протокол № 1/09.01.2019г. по т.7 от дневния ред на ОЕС при община Созопол, Констативен акт за приключило обявяване от 21.03.19г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ОДОБРЯВАМ

Изменение на ПУП-ПРЗ за ПУП – ПРЗ за УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ в кв.2 по плана на с. Крушевец, Община Созопол, с което УПИ V₁₂₂₀ и VI₁₂₂₀ се обединяват в един нов УПИ V₁₂₂₀, с отреждане „за цех за безвредно-производствени дейности“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на Община Созопол, както следва : Височина Нмах=10м, Пзастр до 40%, Кинт до 1,0 и Позел мин. 40%, съгласно черните, червени, сини и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ и АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 / четиринадесет / дневен срок по реда на чл.215 ал.1 и ал. 4 от ЗУТ и чл.149 ал.1 от АПК пред Административен съд гр.Бургас.

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ
Кмет на Община Созопол



съгласували:
юрисконсулт отдел ПДУС

арх. Малина Дончева
началник отдел УТКРВП

Изготвил: Александра Петрова
мл. спец. "УТКРВП"