



**ЗА П О В Е Д**  
**№ 8-З-1306 / 05.11.2018 година**  
**НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ I-общ в квартал 52<sup>A</sup> по плана на гр.Созопол, / пи с идентификатор 67800.502.506 по КК на гр.Созопол / .

Постъпило заявление от Пламен Енчев Бакалов гр.Бургас, кв."Ветрен", ул."Ком" №25, с вх.№ УТ-2060-79/20.09.2018 година за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване . Съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот №8-414/22.07.2014 година вписан в службата по вписванията №197 т.27 р.8813 от 24.07.2014 година УПИ I-общ в квартал 52<sup>A</sup> по плана на гр.Созопол / пи с идентификатор 67800.502.506 по КК на гр.Созопол / е собственост на Пламен Енчев Бакалов и заинтересувано лице по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като се предвижда следното изменение:

➤ В УПИ I-общ в квартал 52<sup>A</sup> по плана на гр.Созопол, / пи с идентификатор 67800.502.506 по КК на гр.Созопол / се предвижда повишаване на параметрите на застрояване, както следва: **плътност на застрояване 50%, Нмах.=10,00 метра, Кинт.=1,5 и мин. озеленена площ 40%** , съгласно приложената графична част и е представено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ-2060-79-001/02.11.2018 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.3 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ :**

Изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ I-общ в квартал 52<sup>A</sup> по плана на гр.Созопол, / пи с идентификатор 67800.502.506 по КК на гр.Созопол / , като се предвижда следното изменение:

➤ В УПИ I-общ в квартал 52<sup>A</sup> по плана на гр.Созопол, / пи с идентификатор 67800.502.506 по КК на гр.Созопол / се предвижда повишаване на параметрите на застрояване, както следва: **плътност на застрояване 50%, Нмах.=10,00 метра, Кинт.=1,5 и мин. озеленена площ 40%** , съгласно приложената графична част.

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-79-002/02.11.2018 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

**ПАНАЙОТ РЕЙЗИ**

Кмет на Община Созопол

Съгласувал юрист:

Изготвил:

инж.Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"

