



ЗАПОВЕД № 8-З-1284/01.М.2018 година НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XVIII-8037 в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол / пи с идентификатор 67800.8.37 по КК на гр. Созопол / .

Постъпило заявление от Станка Димитрова Щерионова и Елена Георгиева Георгиева , гр. Созопол, ул. "Яни Хрисопулос" №4 с вх. № УТ-2060-89/24.10.2018 година за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване . Съгласно Заповед № 8-з-423/27.03.2018 година на Кмета на Община Созопол по чл.16 от ЗУТ , вписана в службата по вписванията: акт № 130 т.13 вх.р.4848 от 17.04.2018 година, УПИ XVIII-8037 в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол / пи с идентификатор 67800.8.37 по КК на гр. Созопол / е собственост на Станка Димитрова Щерионова и Елена Георгиева Георгиева и същите са заинтересувани лица по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като се предвижда следното изменение : УПИ XVIII-8037 / пи с идентификатор 67800.8.37 по КК на гр. Созопол / в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол се разделя на три нови равноплощни урегулирани поземлени имота, както следва:

- Нов УПИ XVIII в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол с площ 560 кв.м., като същият се отрежда за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, Нмах.=7,00 метра, Кинт.=0,8 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;
- УПИ XIX в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол с площ 560 кв.м., като същият се отрежда за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, Нмах.=7,00 метра, Кинт.=0,8 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;
- И УПИ XX в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол с площ 560 кв.м., като същият се отрежда за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, Нмах.=7,00 метра, Кинт.=0,8 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;

и е представено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Инвестиционното намерение е съгласувано с Писмо с изх. № ПД-1693(8)/02.07.2018 година на РИОСВ гр. Бургас и Становище с изх. № 33-НН-639/28.08.2018 година на НИНКН/МК/ гр. София.

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх. № УТ-2060-89-002/30.10.2018 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 т.1 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ :



Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XVIII-8037 в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол / пи с идентификатор 67800.8.37 по КК на гр. Созопол /, като същия се разделя на три нови равноплощни урегулирани поземлени имота, както следва:

- Нов УПИ XVIII в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол с площ 560 кв.м., като същият се отрежда за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, Нмах.=7,00 метра, Кинт.=0,8 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;
- УПИ XIX в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол с площ 560 кв.м., като същият се отрежда за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, Нмах.=7,00 метра, Кинт.=0,8 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;
- И УПИ XX в м. "Буджака", з-ще на гр. Созопол с площ 560 кв.м., като същият се отрежда за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, Нмах.=7,00 метра, Кинт.=0,8 и мин. озеленена площ 50% , като ½ да е отредена за дървесна разстителност;

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-89-001/30.10.2018 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил:

инж.Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"