



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ЗАПОВЕД

№ ~~8-Z-1207/08-10~~.....2018 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

за разрешаване изменение на ПУП -ПРЗ по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ

Във връзка с инвестиционна инициатива на Община Созопол за изграждане на КПС в XIV-310 и УПИ XIII-310, м."Буджака", гр.Созопол служебно е изготвено Задание за проектиране №ВД-220/27.09.2018г. и предложение за изменение на ПУП – ПРЗ.

Приложени са:

- АОС №143, т.46, рег.15670/07.11.2016г. и АОС №152, т.46, рег.15674/07.11.2016г.;

гр.Бургас;

- скица №15-222657-15-05-2017г. и № 15-222653-15-05-2017г., издадени от СГКК

- Скица – извадка от действащи ПР и КК №76/22.05.2017г.

- Становище изх.№ПД-1013/5/03.07.2018г. на РИОСВ – Бургас.

Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, имотите попадат в охранителна зона „А” по ЗУЧК и устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2/8*- рекреационно устройствена зона за вилен отдиш, с план за управление на ЗМ"Колокита", с устройствени показатели на застрояване както следва: Височина до 2ет/Н-6.40м/, Кинт до 0.5, Пзастр до 20% и Позел – мин.70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №8-Z-1176/08.08.2016г. на кмета на Община Созопол УПИ XIV и УПИ XIII са с отреждане „за КОО”.

С представеното задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП - ПРЗ се предвижда увеличаване площта на двата УПИ и промяна в отреждането им от „КОО“ да стане „за инженерна инфраструктура“, предвижда се ново свободно застрояване на 1етаж, разположено на нормативни разстояния от сгради и регулационни граници на УПИ, указано с ограничителни линии на застрояване, запазват се градоустройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП, както следва: Височина до 2ет/Н-6.40м/, Кинт до 0.5, Пзастр до 20% и Позел – мин.70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Неразделна част от настоящата заповед е приложеното становище №ВД-220-001/08.10.2018г. на главния архитект на Община Созопол, по реда чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, че са налице основанията на чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-310 и УПИ XIII-310, м."Буджака", гр.Созопол, ПИ с идентификатор 67800.4.329 и ПИ с идентификатор 67800.4.330 по КК на гр.Созопол, с което се предвижда промяна в отреждането на УПИ XIV и УПИ XIII от „КОО“ да стане „за инженерна инфраструктура“, в двата УПИ се предвижда ново свободно застрояване на 1 етаж, разположено на нормативни разстояния от сгради и регулационни граници на УПИ, указано с ограничителни линии на застрояване, при запазване на градоустройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП за устройствена зона Ов2/8*, както следва: Височина – до 2ет /Н-6.40м/, Кинт до 0.5, Пзастр до 20% и Позел – мин.70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.135, ал.3, ал.4, т.1, ал.5, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ,



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



РАЗРЕШАВАМ :

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XIV-310 и УПИ XIII-310, м."Буджака", гр.Созопол, ПИ с идентификатор 67800.4.329 и ПИ с идентификатор 67800.4.330 по КК на гр.Созопол, с което да се променят северните регулационни граници на двата УПИ и да се увеличи площта им и се промени отреждането на УПИ XIV и УПИ XIII от „КОО“ да стане „за инженерна инфраструктура“, в двата УПИ да се предвиди ново свободно застрояване на 1 етаж, разположено на нормативни разстояния от сгради и регулационни граници на УПИ, указано с ограничителни линии на застрояване, при запазване на градоустройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП за устройствена зона Ов2/8*, както следва: Височина – до 2ет /Н-6.40м/, Кинт до 0.5, Пзастр до 20% и Позел – мин.70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Изработването на проекта за изменение на ПУП да се възложи от Община Созопол.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 /МРРБ за ПНУОВТУЗ, ЗУЧК и действащ ОУП на Община Созопол.

Да се изготви ТЧ с координатен регистър и баланс на територията.

Съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и в съответствие със собствеността по документи, ПУП-ПР следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди неговото одобряване, като се представи надлежно удостоверение за извършена проверка.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда на чл.1246 ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.1246 ал.4 от ЗУТ.

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ
Кмет на Община Созопол

съгласувал:
юрисконсулт отдел ПДУС

изготвил:
арх.Малина Дончева
началник отдел УТКРВП

