

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

План за действие за общинските концесии

Одобен с решение № 1106 от 27 април 2018г. на Общински Съвет Созопол

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Към края на 2017г. Община Созопол има обявени 7 процедури за концесии по отношение на язовири , публична общинска собственост.

1.1. След успешно приключване са сключени 5 концесионни договори, както следва:

- **Язовир „До гробищата ” ПИ 000121**, с площ 62,158 дка., общ завирен обем 250 000куб.м намиращ се в землището на с.Равна гора, ЕКАТТЕ 61114 за срок от 15 години от 23.11.2017г., концесионер „Екватор” ЕООД
- **Язовир „Крива круша 1 и 2 ” ПИ 81178.33.382**, с площ 187,288 дка. общ завирен обем 150 000куб.м и ПИ 81178.25.38, с площ 62.248дка, общ завирен обем 121 000куб.м, намиращи се в землището на гр.Черноморец, ЕКАТТЕ 81178. за срок от 15 години от 05.02.2018г., концесионер „Заптив 79”ЕООД
- **Язовир „Крушевец ” ПИ 000787**, с площ 67,264 дка., общ завирен обем 300 000куб.м.,намиращ се в землището на с.Крушевец, ЕКАТТЕ 40124 за срок от 15 години от 31.08.2017г, концесионер „Дъбрава 099”ЕООД
- **Язовир „Факуда ” ПИ 61042.11.120**, с площ 38,534 дка., общ завирен обем 121 000куб.м.намиращ се в землището на с.Равадинова, ЕКАТТЕ 61042 за срок от 15 години от 23.11.2017г., концесионер „Радо 2014”ЕООД
- **Язовир „Габър ” ПИ 61042.13.187**, с площ 32,901 дка. и **ПИ 61042.13.188**, с площ от 5,991дка намиращ се в землището на с.Равадиново, ЕКАТТЕ 61042 , общ завирен обем 130 000куб.м. за срок от 15 години от 12.10.2017г., концесионер „Дюни „АД

1.2. За два от язовирите не са подадени оферти и процедурите са прекратени съгласно отменения ЗК. Същите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г. и за същите са предвидени процедури както следва:

- **Язовир „Гармица”** ПИ 81178.37.393, с площ 20,655 дка., общ завирен обем 20 000куб.м. намиращ се в землището на гр.Черноморец, ЕКАТТЕ 81178 за срок от 15 години от датата на сключване на договор
- **Язовир „Студена вода ” ПИ 63029.139.186**, с площ 58,020 дка., общ завирен обем 222 000куб.м.намиращ се в землището на с.Росен, ЕКАТТЕ 63029 за срок от 15 години от датата на сключване на договор

2. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ

В срок до 31.05.2018г. да бъдат извършени протоколирани проверки за състоянието на сигурността на концесионните обекти като се провери:

- стената на язовира;
- изпускателният кран;
- система от тръби за източване;

- проходимостта на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;
- дали предписанията от предната проверка са изпълнени.

В срок до 31.05.2018г. да бъдат обявени процедурите и за двата обекта, неотдадени на концесия през 2017г.

3.ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

I.Задълженията на концесионерите включват следните изисквания:

1. Да осигурят за своя сметка работен проект за експлоатация на концесионния обект.
2. Да представят и съгласуват с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи план за действие при аварийни ситуации.
3. Да извършат стабилизиране на терена на граничните точки по контура на концесионната площ.
4. Да водят и представят на КОНЦЕДЕНТА подробна строителна, техническа и друга документация, създадена във връзка с осъществяването на концесията.
5. Да осигурят по подходящ начин охрана на обекта на концесията;
6. Да предоставят и/или съдейства за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.
7. Да извършват концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация .
8. Да изпълняват изцяло задълженията си във връзка с изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Закона за водите /ЗВ/, Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/ и Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.
9. Да уведомяват своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трети лица нарушават правата му по договора за концесия .
10. Да изпълняват задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.
11. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор.
12. Да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.
13. Незабавно да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред,
14. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, техническа и друга документация.
15. Да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатация на обекта съгласно нормативните изисквания.
16. Да поддържат нивото на язовира
17. Да почистват редовно сухия, мокрия откос, преливника на язовира и речното корито на 500 м от изпускателния кран.
18. При възникване на аварийна ситуация да осигурят денонощно дежурство на язовира и непрекъсната връзка с ОбСС, ГЗ и други компетентни органи.
19. Да не допускат нарушаване на обществени интереси и законно придобити права.
20. Да осъществяват при необходимост технологични, хидротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия ;

21. Да осигуряват свободен достъп на съответните органи при поискване от тяхна страна до концесионния обект и документацията, свързана с него, която се намира при него.

22. Да извършват задължителните застраховки на обекта на концесията.

4. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА

1. При осъществяване на концесията следва да се смазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.

3. Правата и задълженията по договора не могат да се прехвърлят на трети лица. освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията.

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица. освен когато КОНЦЕДЕНТЪТ изрично е разрешил сключване на такъв договор.

7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на КОНЦЕДЕНТА върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

10. Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕДЕНТА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.

11. Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕДЕНТА, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може КОНЦЕДЕНТЪТ да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесия след датата на прекратяване на договора.

12. Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензни, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

13. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията съобразно условията на сключените договори и условията на обявените процедури.

5. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Отчитането на плащанията по концесийните договори са един път в годината от служителите на дирекция „ФСДБЧР“.

Нередовните концесионери да се предупреждават с писма от отдел „ПДУС“ да издължат вноските си по договора в едномесечен срок след изтичане датата на падежа. При повторно неизпълнение на задълженията си да бъдат предприети административни мерки от страна на Община Созопол, вкл. и прекратяване на съответния договор

6.РАЗНИ

Кметът на общината изпълнявайки правомощията си на концедент, има право да направи по необходимост:

1. предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите;
2. предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;
3. да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесийни договори;
4. да изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишните отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесийни договори;
5. да прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесийните договори;
6. да организира публикуването в Националния концесийен регистър плана за действие за общинските концесии.