ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

Община Созопол

Приложение № 2

Вх. № ...../..... г.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

ОТ КОГО СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж.
Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

ЧАСТ I

Д Е К Л А Р А Ц И Я

1. от

/ наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:

2. от

/ наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.

2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики */отбележете с "x" или попълнете/* **:**

2.1. Вид на имота — СГРАДА ☐ Самостоятелни обекти в сграда ☐

2.2. Адрес на имота

гр./с/ — област

ул. — № /бл./ — вх. — ет. — ап. — кв./махала

УПИ/плам.№ — кв. — по ПУП на — одоб. — г.

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи/*отбележете с "х"*/:

„В района" се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

	Има в сградата	Няма в сградата	Няма в сградата, но има в района
Електрификация			
Водопровод			
Канализация			
Топлофикация ТЕЦ			
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/			

3. Документ за завършване на сградата в груб строеж

№ и дата на издаване/издател на документа

ЧАСТ II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. Предназначение на сградата */Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:*

ЖИЛИЩНА		НЕЖИЛИЩНА	
Къща, вила, лятна кухня	Да ☐	Търговска	Да ☐
Жилищен блок	Да ☐	Производствена/промишлена	Да ☐
Гараж /самостоятелна сграда/	Да ☐	Селскостопанска	Да ☐
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да ☐	Друга нежилищна	Да ☐

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи ☐ в т.ч. надземни ☐

Асансьор Да ☐ Не ☐

Моля, в следващата таблица попълнете:

Конструкции: *ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./ Отбележете съответстващата конструкция с „Х", а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0*

Разгънатата застроена площ *на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .*

ТАБЛИЦА № 1

КОНСТРУКЦИЯ					РЗП на сградата		Идентификатор
					Общо за сградата	в т.ч.общи части	
ПН	ПМ	М1	М2	М3	кв.м.	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

														стр.	

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- ***жилище*** *- за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди*
- ***гараж /ж/*** *- за гараж към жилищен или вилен имот*
- ***второстепенна постройка /ж/*** *- за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот*
- ***навес с огради стени /ж/-*** *за навес с огради стени към жилищен или вилен имот*
- ***навес без огради стени /ж/*** *- за навес без огради стени към жилищен или вилен имот*
- ***търг. обект/..... /*** *- за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта,* ***например: търг. обект /магазин/***
- ***производствен обект*** *- за обект, използван за производство*
- ***селскостопански обект*** *- за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство ,растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.*
- ***други нежил. /..... /*** *- за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта,* ***например: др. нежил. /офис/.*** *Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.*
- ***гараж /..... /; склад /..... /; навес с огр. стени /..... /; навес без огр. стени /..... /*** *- за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени.* ***Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.***

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. Също така посочете техническата инфраструктура в обекта /топлофикация, телефонизация/. Ако в обекта има - в съответната колона запишете „X", а ако не - „0". В колона 11 посочете имена на физическо лице/наименование на предприятието, ЕГН/ ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 11 отбележете с „възложител" кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

ТАБЛИЦА № 2

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	таван				
			(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(м.)		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1									
2									
3									
4									

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

Подпис на възложителя:.....

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	*таван*				
			(кв. м)	*(кв. м)*	*(кв. м)*	*(кв. м)*	*(м.)*		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*11*	*12*
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕКАТТЕ | | | | | |

Планоснимачен № ____ **от кадастрален план, одобрен със заповед №** ____

от ____ **г.**

УПИ /парцел/ ____, **кв.** ____ **по подробен устройствен план, одобрен през** ____

Предназначение на поземления имот според ПУП

☐ **за жилищно застрояване** ☐ **за нежилищно застрояване** ☐ **за смесено застрояване**

☐ **друго предназначение** */посочва се/* .....

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....

други данни ____

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт **Да** ☐ **Не** ☐
в/ Местен курорт **Да** ☐ **Не** ☐
г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица **Да** ☐ **Не** ☐

2. Имотът е:
а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да ☐ Не ☐
б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да ☐ Не ☐

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:
а/ 20 км от населено място от 0 или I категория Да ☐ Не ☐
б/ 15 км от населено място от II категория Да ☐ Не ☐

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна Зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници ☐ **УПИ извън строит. граници** ☐ **друг терен в строит. граници** ☐ **земеделска** ☐ **горска** ☐ **друга** ☐

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна ☐ **производствена** ☐ **селскостопанска** ☐
жилищна ☐ **друга** ☐ **няма обособена** ☐

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс