Община.....

Приложение № 2

Вх. №.....

Партиден №.....

ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно облекчение

В кои случаи се подава - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

От кого се подава - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В какъв срок се подава – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

/трите имена на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Постоянен адрес

Адрес за кореспонденция

л.к. № | издадена на | от

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

л.к. № | издадена на | от

Пълномощно, заверено на | от

2. За недвижимия имот: */отбележете с "x" или попълнете/* **:**

2.1. Вид на имота ЗЕМЯ ☐ СГРАДА ☐ /обект в сграда/ ЗЕМЯ И СГРАДА ☐ /обект в сграда/

2.2. Адрес на имота

Гр./с/ | област

Ул. | № /бл./ | вх. | ет. | ап. | кв./махала

УПИ/план.№ | кв. | по ПУП на | одоб. | г.

3. Декларирам, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, **е основно жилище за:**

„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

3.1. При право на собственост: *В ТАБЛИЦА 1 под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/.*

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №	Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
С_1					
С_2					
С_3					
С_4					
С_5					

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_ 1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х" за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 2

Обект	Идеални части на всеки от собствениците					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	С_1	*С_2*	*С_3*	*С_4*	*С_5*		*С_1*	*С_2*	*С_3*	*С_4*	*С_5*
Жилище						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? */Отбележете с „х"/*											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/*											
Срок на категоризиране */месец и година, в които изтича срокът/*											

3.2. При право на ползване. *ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П_1 се вписва ползвателят, който подава декларацията.*

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №	Адрес за кореспонденция	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
П_1					
П_2					
П_3					
П_4					
П_5					

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „х" за кого от ползвателите жилището е „основно".

ТАБЛИЦА 4

Обект	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от жилището е основно?				
	П_1	*П_2*	*П_3*	*П_4*	*П_5*	*П_1*	*П_2*	*П_3*	*П_4*	*П_5*
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х"/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата */ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/*										
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/										

4. Декларирам, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък */отбележете с "х"/:*

☐ сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ..... от ..... г.

☐ временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение

☐ сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността [redacted], протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № [redacted] г [redacted] издаден от [redacted]

☐ сграда, въведена в експлоа[redacted]ия преди 01.01.1990 г. или в периода от 01.01.19[redacted]. до 01.01.2005 г. , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (B/C/D), № . . . . . ., дата . . . . . , издаден от . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници[redacted] да [redacted] не . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

☐ сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност

☐ сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/

☐ музей, галерия или библиотека

☐ друго основание */Посочва се конкретната разпоредба/*

.....

5. Декларирам, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора: .....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният_____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин_____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул._____, №_____, ж.к._____, бл._____,
вх._____, ет._____, ап._____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____от _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

_____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция - гр._____,
ул. _____, №_____, ж.к._____, бл._____,
вх._____, ет._____, ап._____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____,
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....