УТВЪРДИЛ.....
Тихомир Йорданов Янакиев - Кмет на община Созопол)

Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026г.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9577, с.Росен, целият с площ 325 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9578, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9579, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9580, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9581, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9600, с.Росен, целият с площ 524 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9601, с.Росен, целият с площ 533 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9602, с.Росен, целият с площ 549 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9603, с.Росен, целият с площ 533 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9604, с.Росен, целият с площ 500 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9568, с.Росен, целият с площ 267 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9567, с.Росен, целият с площ 278 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.50.9566, с.Росен, целият с площ 410 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9588, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9587, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9586, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9585, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9584, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9583, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9582, с.Росен, целият с площ 288 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.620, с.Росен, целият с площ 710 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.609, с.Росен, целият с площ 659 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.603, с.Росен, целият с площ 710 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.272 , с.Равадиново, целият с площ 527 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.273 , с.Равадиново, целият с площ 847 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 40124.501.653, с. Крушевец, с площ 770 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 40124.501.773, с. Крушевец, с площ 789 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.501.957, с. Зидарово, с площ 1 123 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 6114.501.887, с.Равна гора, целият с площ 348 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 14249.501.169, с. Габър, целият с площ 459 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 14249.501.8, с. Габър, целият с площ 1827 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.501.866 с. Зидарово, целия с площ от 831 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 14249.501.107 с. Габър, целия с площ от 157 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61114.501.3 с. Равна гора, целия с площ от 764 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 12975.501.210 с. Вършило, целия с площ от 547 кв.м.
- Поземлен имот № 305, м. Росенец, гр. Созопол
- Поземлен имот с идентификатор 67800.505.157 гр. Созопол, целия с площ от 264 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 67800.505.104 гр. Созопол, целия с площ от 432 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №305, местност „Росенец“, гр. Созопол,
- **2. Неурегулирани поземлени имоти (земеделски) за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс, или друг –специален ред:**
- Поземлен имот №67800.13.575 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол;

- Поземлен имот №67800.13.573 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 587кв.м., землище гр.Созопол
- Поземлен имот №67800.13.570 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.459 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.502 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.503 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.464 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 601кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.465 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.475 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.483 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.485 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.566 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 587кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.572 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.583 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.584 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.585 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 590кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот с планоснимачен №1, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 895 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №2, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 425,00 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №3, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 315,00 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №13, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 385,00 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №31, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 272 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №33, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 451кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №17, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 2478 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №18, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1520 кв.м

- Поземлен имот с планоснимачен №15, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1460 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №16, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 579 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №21, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 841 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №22, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 4336 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №23, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 216 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №25, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 265 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №26, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 397 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №27, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 329 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №28, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 373 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №29, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 150 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №30, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 362 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №32, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1068 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №34, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 849 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №35, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 932 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №36, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 895 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №38, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 693 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №40, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 855 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №41, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 209 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №43, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 681 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №44, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 397 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №45, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 329 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №46, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 229 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №47, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 342 кв.м

- Поземлен имот с планоснимачен №48, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1854 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №49, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 862 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №50, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 538 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №51, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 415 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №52, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 317 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №53, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 330 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №54, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 326 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №55, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 567 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №56, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1143 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №57, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 482 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №58, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 998 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №59, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №60, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 358 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №61, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 540 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №62, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1033 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №63, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1110 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №64, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1428 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №65, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 792 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №66, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1816 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.1 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 1007 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.102 в местност “Старо селище” с.Атия общима Созопол с площ от 546 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.103 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 612 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.152 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 217 кв.м.

- Поземлен имот 63015.506.404 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 343 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.409 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 302 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.440 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 570 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.441 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 311 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.448 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 464 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.472 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 392 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.477 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 250 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.529 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 328 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.28 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 554 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.64 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 145 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.63 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 600 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.409 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 302 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.39 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 520 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.493 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 461 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.92 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 600 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.504 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 377 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.503 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 343 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.447 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 837 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.81 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 420 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.36 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 220 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.34 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 129 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.423 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 458 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.412 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 646 кв.м

- Поземлен имот 63015.506.50 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 174 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.437 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 213 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.33 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 014 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.440 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 570 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.495 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 171 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.104 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 334 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.501 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 328 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.542 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 651 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.537 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 681 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.536 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.535 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 475 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.527 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 562 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.526 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 311 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.523 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 532 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.522 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 398 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.518 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 467 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.515 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 254 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.506 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 273 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.505 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 705 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.497 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 419 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.491 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 808 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.490 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 447 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.466 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 696 кв.м

- Поземлен имот 63015.506.453 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 510 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.449 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 695 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.445 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 271 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.444 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 395 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.443 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.442 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.436 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 956 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.424 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 226 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.433 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 176 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.414 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 446 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.238 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.100 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 559 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.86 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 365 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.85 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 328 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.82 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 363 кв.м.
- Поземлен имот 63015.503.74 в село Атия, целия с площ от 755 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.599 в местност „Старо селище“, с. Атия, целия с площ от 919 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.493 в местност „Старо селище“, с. Атия, целия с площ от 461 кв.м.

3. Сграда за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс, или друг –специален ред:

3.1 с. Габър – стар АОС № 277/13.03.2002 г. /сграда и дворно място/

Сграда с идентфикатор 14249.501.169.1, със застроена площ 160 кв.м., с предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“, брой етажи 2 /два/, с адрес: обю. Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ № 5, състоящата се от 4 броя самостоятелни обекти:

- ПИ 14249.501.169.1.1/кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа“ №5 вх.2, ет.1- апартамент-1, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №1 – 19.50 кв.м. ведно с 23,587% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5345/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1534/24.08.10 г**.;

- ПИ14249.501.169.1.2 /кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа“ №5 вх.1, ет.1- апартамент-2, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №1 – 19.50 кв.м. ведно с 24,420% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5346/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1534/24.08.10 г.**;
- ПИ 14249.501.169.1.3/кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа“ №5 вх.2, ет.2- апартамент-3, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №2 – 19.50 кв.м. ведно с 25,540% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5347/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1535/24.08.10 г.**;
- ПИ 14249.501.169.1.4 /кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа“ №5 вх.1, ет.2 - апартамент-4 състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №2 – 19.50 кв.м. ведно с 25,540 % ид. ч., от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5348/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1533/24.08.10 г.**;
- Созопол, ул.“Стара планина” бл.12, вх.А, ет.0 – партерен етаж
- 1. Общинско жилище с идентификатор 67800.502.286.1.12 с площ – 102,09 кв.м., брой нива на обекта – 1**гр.**
- **с АЧОС №6740/24.07.25 г.**

3.2. с. Крушевец – АЧОС №5341/02.03.20 г. /сграда и дворно място/

1.**ПИ 40124.501.288.1** /кв.17, УПИ VII-157/ – масивна едноетажна сграда със ЗП- 83,00 кв.м., състояща се от три стаи, антре и складово помещение със светла площ -50,00 кв.

3.3 с. Равна гора – АЧОС №5993/18.10.22 г. /сграда /

1. ПИ 61114.501.110.1 – жилищна сграда – еднофамилна със ЗП 47кв.м., брой етажи 1

3.4 с. Равна гора – АЧОС №5994/18.10.22 г. /сграда /

1. ПИ 61114.501.110.3 – постройка на допълващо застрояване ЗП 3кв.м. брой етажи 1

3.5 с.Вършило АЧОС №6349/05.03.24 г. /сграда и дворно място/

1. ПИ 12975.501.210.1 – жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 51кв.м.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

1. Самостоятелен обект в масивна сграда, представляваща „поща с учебен център и кметство“, с идентификатор 81178.502.309.3.13 по кккр за гр. Черноморец, с административен адрес гр.Черноморец ул. „Оборище“ ет. 1 бр. нива 3, посочената в документи площ от 569.58 кв.м
2. Безвъзмездно придобиване на имоти, държавна собственост:

2.1 Имоти на МО, с отпаднала необходимост за нуждите на българската армия за изпълнение на целите на стратегията:

- Поземлен имот 67800.9.184, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 245334 кв. м, стар номер 118;124.
- ПИ 67800.1.187, с площ 19 847 кв.м.
- Поземлен имот 81178.3.195, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 171953 кв. м, стар номер 10
-Поземлен имот 81178.7.136, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. ЧЕРВЕНКА, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 173205 кв. м, стар номер 000272,
-Поземлен имот 81178.7.26, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1801 кв. м, стар номер 008108,
-Поземлен имот 81178.7.25, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1486 кв. м, стар номер 008077,
-Поземлен имот 81178.7.27, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 2776 кв. м, стар номер 008109,
-Поземлен имот 81178.7.123, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1617 кв. м, стар номер 008123,
-Поземлен имот 81178.7.124, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1770 кв. м, стар номер 008124
-Поземлен имот 81178.7.126, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. ЧЕРВЕНКА, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1138 кв. м, стар номер 272.

2.2 Имоти на Министерството на културата

-Поземлен имот 67800.501.577, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, КРАЙБРЕЖНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 78487 кв. м.

2.3 Имоти на Министерството на земеделието, храните и горите.

- Поземлен имот 81178.55.32, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 5764 кв. м.
- Поземлен имот 81178.55.28, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 15613 кв. м.
- Поземлен имот 81178.55.23, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 7438 кв. м.
- Поземлен имот 81178.55.25, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АТИЯ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 10177 кв.м.
- Поземлен имот 67800.36.36, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 9739 кв. м, стар номер 036036.
- Поземлен имот 67800.36.65, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 20810 кв. м.
- Поземлен имот 67800.36.413, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 1090 кв. м, стар номер 036036
- Поземлен имот 67800.35.97, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, местност Света Марина, вид собственост Държавна частна, вид територия: Горска, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1590/хиляда петстотин и деветдесет/ кв. м, стар номер 000048

2.4. Имоти в управление на Министър на околната среда и водите
- Поземлен имот 81178.5.561, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Защитена, НТП - За съоръжение на канализация, с площ 300 кв. м, стар номер 217, образуван при разделянето на ПИ 81178.5.343,

2.5.Имоти в управление на областен управител на област Бургас
- Поземлен имот 81178.3.196, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. Акра, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 361222 кв. м, стар номер 16,/бившо военно поделение/.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. **За строителство на жилища на лица, картотекирани по реда на НУРУЖННПЖ-ОС, в урегулирани имоти, Община Созопол:**

   За с.Равадиново - След приключване на процедурите по отреждане на нови поземлени имоти за строителство, както и

- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.546, с. Равадиново, целия с площ от 499 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.482, с. Равадиново, целия с площ от 500 кв.м.

За с.Росен :

- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9588, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9587, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9586, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9585, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9584, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9583, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9582, с.Росен, целият с площ 288 кв.м.

2. За учредяване право на строеж чрез конкурс/търг:

- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9588, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9587, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.501.9586, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен поземлен имот с идентификатор 63029.14.1, с.Росен, целият с площ 2698 кв.м.

3. За учредяване право на ползване:

- Поземлен имот с идентификатор 81178.46.58, м.Ачмите, гр. Черноморец, целият с площ 2589136 кв.м.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат допълнително процедирани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС. Вида процедура и оценките ще се одобряват с решение на Общински съвет за всеки отделен случай. Предвиден е специален ред за продажба/замяна/делба на тези имоти, на точно определени лица и не е необходимо те да бъдат оповестявани публично, каквато е целта на настоящата програма.

Поради тази причина, този вид имоти няма да бъдат включвани в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, освен в случай, че съсобственикът откаже да изкупи/придобие частта собственост на Община Созопол.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ (НОВИ И СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ)

1. **Отдаване под наем на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор по КК 67800.503.573.7 з-ще гр.Созопол.**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.5** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 5, с площ от **39,32 кв.м.**, и прилежащи части – 5,71 % ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573;**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.10** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 10, с площ от **34,74кв.м.**, и прилежащи части – 5,04%ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573;**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.14** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, за търг. дейност 14, с площ от 28.76 **кв.м.**, идеални части от сградата-4,18 %, построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573;**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.16** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, за търг. дейност 16, с площ от 26.43**кв.м.**, идеални части от сградата- 3,84%, построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573;**

2. **Отдаване под наем на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор по КК 61042.501.326.1 з-ще с, Равадиново.**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: Сграда за образование, с идентификатор **61042.501.326.1.1** по КККР на с. Равадиново, адрес – общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Стара планина“ № 28, ет. 1, с площ от **20 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **61042.501.326;**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: Сграда за образование, с идентификатор **61042.501.326.1.2** по КККР на с. Равадиново, адрес – общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Стара планина“ № 28, ет., с площ от **30 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **61042.501.326;**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: Сграда за образование, с идентификатор **61042.501.326.1.3** по КККР на с. Равадиново, адрес – общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Стара планина“ № 28, ет.1, с площ от **45 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **61042.501.326;**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: Сграда за образование, с идентификатор **61042.501.326.1.4** по КККР на с. Равадиново, адрес – общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Стара планина“ № 28, ет.1, с площ от **62 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **61042.501.326;**

- Сграда с идентификатор **61042.501.326.5** с предназначение: "Общежитие" и със застроена площ от 185 кв.м ,адрес с. Равадиново, ул. Стара плнина №28

3. Лекарски кабинети, находящи се в населените места на територията на община Созопол
4. Сграда **67800.505.119.1** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, пл. Хан Крум, сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 177 кв.
5. Сграда **81178.501.84.1** област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, ул. Морска, друг вид обществена сграда, брой етажи 1, застроена площ 66 кв.
6. Помещение в сграда с идентификатор **81178.502.601.2,** намираща се в гр. Черноморец, ул. „Свети Никола";
7. ***2 бр. временни търговски обекти в имот публична общинска собственост, съставляващ ПИ 67800.505.168 по КККР на гр.Созопол, а именно:*** Обект №7 -хранителен магазин, гр.Созопол и Обект № 111 с площ 18 кв. м.

8. **Отдаване под наем на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор по КК 67800.504.224.4 гр.Созопол.**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За офис", с идентификатор **67800.504.224.4.2** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, пл."Черно море", №1, блок №2, ет.0 с площ от **32,00 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.504.224**
   - самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За офис", с идентификатор **67800.504.224.1.6** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр. Созопол, пл."Черно море", №1, блок № 4, ет.0 с площ от **68 кв.м. и прилежащи части 21,98 кв.м. построена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.224**
   - Сграда с идентификатор **63015.503.99.2** с предназначение „Промишлена сграда" със застроена площ от 236 кв.м., находяща се в с. Атия, Община Созопол.

6. Наем на жилища съгласно Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища (по административен ред)

гр.Созопол

6.1. ул."Стара планина" бл.1, вх.А – стар Акт за "ОС" №40/27.10.97 г.

1. Апартамент №4-ляв, ет.3 /бивш ет.2, ап.4/ с кадастрален номер **ПИ67800.502.266.1.4**, състоящ се от кухня, дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 73,12 кв.м., склад №5 с площ 11,56 кв.м. ведно с 5,678% ид.ч. от сградата с **АЧОС №1799/10.05.12 г.**;
2. Апартамент №5-среден, ет.3 /бивш ет.2, ап.5/ с кадастрален номер **ПИ67800.502.266.1.5** състоящ се от кухня, дневна, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 50,49 кв.м., склад №4 с площ 11,56 кв.м. ведно с 4,159% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1800/10.05.12 г.**;
3. Апартамент №6-десен, ет.3 /бивш ет.2, ап.6/ с кадастрален номер **ПИ67800.502.266.1.6**, състоящ се от кухня, дневна, две спални, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 98,04 кв.м., склад №6 с площ 12,27 кв.м. ведно с 7,539% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1801/11.05.12 г.**;

6.2. ул."Стара планина" бл.1, вх.Б - стар Акт за "ОС" №40/27.10.97 г.

1. Апартамент №9-десен, ет.2/бивш ет.1, ап.3/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.9, състоящ се от кухня, дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 73,12 кв.м., склад №9 с площ 11,56 кв.м. ведно с 6,013% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1804/15.05.12 г.**;
2. Апартамент №12-ляв, ет.3, /бивш ет.2, ап.6/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.10, състоящ се от кухня, дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 73,12 кв.м., склад №10 с площ 12,27 кв.м. ведно с 5,679% ид.ч. от сградата с АЧОС №6782/30.09.25 г., /№1807/15.05.12 г./;

6.3. ул."Стара планина" бл.13, вх.А

1. Апартамент №4, ет.1, секция А, състоящ се от хол, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ - 39.22 кв.м. и скл. помещение №4 – 3.47 кв.м. ведно с 4,332% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2559/01.10.14 г.**;
2. Апартамент №5, ет.2, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ 68.50 кв.м. и скл. помещение №5 – 3.47 кв.м. ведно с 8,95% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2560/01.10.14 г.**;
3. Апартамент №6, ет.2, състоящ се от хол, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ 45.73 кв.м. и скл. помещение №6 – 3.69 кв.м. ведно с 6,15% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2561/01.10.14 г.**;
4. Апартамент №9, ет.3, секция А, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ – 68.50 кв.м. и скл. помещение №9 – 4.60 кв.м. ведно с 9,09% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2564/01.10.14 г.;**
5. Апартамент №11, ет.3, секция А, състоящ се от хол, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ – 40.06 кв.м. и скл. помещение №11 – 5.87 кв.м. ведно с 5,71% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **АЧОС №2566/01.10.14 г.**;
6. Апартамент №14, ет.4, секция А, състоящ се от една стая, баня и тоалетна със застроена площ – 34.16 кв.м. и скл. помещение №14 – 3.66 кв.м ведно с 4,70% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2569/01.10.14 г.**;
7. Апартамент №15, ет.4, с кадастрален номер 67800.502.354.1.15, секция А, състоящ се от хол, спалня, трапезария, кухня, баня и тоалетна със застроена площ – 64.33 кв.м. и скл. помещение №15 – 3.26 кв.м. ведно с 8,41% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж с **АЧОС №2570/01.10.14 г.**
8. Поземлен имот идентификатор 63015.505.443, с площ 1247 кв.м., находящ се с. Атия, начин на трайно ползване – За друг вид производствен

- При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.47 от ЗОС

6. Земеделски земи за отдаване под наем :

- Поземлен имот идентификатор 61042.4.292, с площ 3886кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м."Герен сават", с начин на трайно ползване – нива.

- Поземлен имот идентификатор 61042.4.302, с площ 2291кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“ Герен сват“, с начин на трайно ползване –нива
- Поземлен имот идентификатор 61042.5.157, с площ 3000кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Герен сват“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.21.5, с площ 1813кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Плаки“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.21.7, с площ 912кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Плаки“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.9.226, с площ 5196кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Герен сват“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 67800.38.22, с площ 84640 кв.м., находящ се в землището на гр. Созопол, м.“ ХАДЖИАЛИ ДЕРЕ “, с начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора
- Поземлен имот 58400.43.4 в местност „Талашмана", с.Присад, целият с площ 1846 кв.м.
- Поземлен имот 58400.26.92 в местност „Талашмана", с.Присад, целият с площ 3426 кв.м.
- Поземлен имот 81178.10.610 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 1243 кв.м
- Поземлен имот 81178.9.436 в местност „Аклади чеири“, гр. Черноморец, целия с площ от 848 кв.м
- Поземлен имот 81178.3.191 в местност „Акра“, гр. Черноморец, целия с площ от 207 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.619 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 1667 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.692 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 1428 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.693 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 5162 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.702 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 5302 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.704 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 1580 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.706 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 2243 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.814 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 5832 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.818 в местност „Дарадани“, гр. Черноморец, целия с площ от 1455 кв.м
- Поземлен имот 81178.19.62 в местност „Ябълката“ гр.Черноморец, целия с площ от 2 346 кв.м
- Поземлен имот 81178.16.32 в местност „Тумбатерова кашла“, гр. Черноморец, целия с площ от 3636 кв.м
- Поземлен имот 81178.19.65 в местност „Ябълката“, гр. Черноморец, целия с площ от 2346 кв.м

- Поземлен имот 81178.36.3 в местност „Външната чешма“, гр. Черноморец, целия с площ от 792 кв.м
- Поземлен имот 81178.36.18 в местност „Външната чешма“, гр. Черноморец, целия с площ от 5763 кв.м
- Поземлен имот 81178.36.60 в местност „Външната чешма“, гр. Черноморец, целия с площ от 938 кв.м
- Поземлен имот 81178.36.63 в местност „Външната чешма“, гр. Черноморец, целия с площ от 4858 кв.м
- Поземлен имот 81178.36.71 в местност „Външната чешма“, гр. Черноморец, целия с площ от 3979 кв.м
- Поземлен имот 81178.37.1 в местност „Габрака“, гр. Черноморец, целия с площ от 5342 кв.м
- Поземлен имот 81178.38.83 в местност „Гармица“, гр. Черноморец, целия с площ от 3573 кв.м
- Поземлен имот 81178.38.50 в местност „Гармица“, гр. Черноморец, целия с площ от 2218 кв.м
- Поземлен имот 81178.38.143 в местност „Гармица“, гр. Черноморец, целия с площ от 1149 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.69 в местност „Бозалъчки“, гр. Черноморец, целия с площ от 4177 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.99 в местност „Бозалъчки“„ гр. Черноморец, целия с площ от 4642 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.130 в местност „Бозалъчки“„ гр. Черноморец, целия с площ от 3647 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.242 в местност „Бозалъчки“„ гр. Черноморец, целия с площ от 3133 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.273 в местност „Бозалъчки“„ гр. Черноморец, целия с площ от 379 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.279 в местност „Бозалъчки“„ гр. Черноморец, целия с площ от 444 кв.м
- Поземлен имот 81178.39.280 в местност „Бозалъчки“„ гр. Черноморец, целия с площ от 1269 кв.м
- Поземлен имот 81178.40.23 в местност „Ачмите“„ гр. Черноморец, целия с площ от 7178 кв.м
- Поземлен имот 81178.40.151 в местност „Ачмите“„ гр. Черноморец, целия с площ от 3461 кв.м
- Поземлен имот 81178.40.236 в местност „Ачмите“„ гр. Черноморец, целия с площ от 3519 кв.м
- Поземлен имот 81178.38.122 в местност „Гармица“„ гр. Черноморец, целия с площ от 2726 кв.м
- Поземлен имот 81178.16.99 в местност „ Тумбатерова кашла “„ гр. Черноморец, целия с площ от 762 кв.м
- Поземлен имот 81178.10.863 в местност „ Дарадани “„ гр. Черноморец, целия с площ от 1167 кв.м
- Поземлен имот 12975.123.15 в с. Вършило, целия с площ от 227 989 кв.м
- Поземлен имот 12975.151.10 в с. Вършило, целия с площ от 18 173 кв.м
- Поземлен имот 12975.156.11 в с. Вършило, целия с площ от 104 792 кв.м

- Поземлен имот 12975.156.21 в с. Вършило, целия с площ от 143 998 кв.м
- Поземлен имот 12975.191.3 в с. Вършило, целия с площ от 51 744 кв.м
- Поземлен имот 12975.191.4 в с. Вършило, целия с площ от 14 171 кв.м
- Поземлен имот 12975.193.19 в с. Вършило, целия с площ от 2 502 кв.м
- Поземлен имот 12975.201.8 в с. Вършило, целия с площ от 1 255 кв.м
- Поземлен имот 12975.204.5 в с. Вършило, целия с площ от 11 537 кв.м
- Поземлен имот 12975.205.4 в с. Вършило, целия с площ от 23 299 кв.м
- Поземлен имот 12975.141.1 в местност „Петков егрек“ с. Вършило, целия с площ от 3 500 кв.м
- Поземлен имот 12975.143.6 в с. Вършило, целия с площ от 14 743 кв.м
- Поземлен имот 12975.156.19 в с. Вършило, целия с площ от 12 406 кв.м
- Поземлен имот 12975.156.20 в с. Вършило, целия с площ от 12 715 кв.м
- Поземлен имот 12975.103.25 в с. Вършило, целия с площ от 14 208 кв.м
- Поземлен имот 12975.38.6 в с. Вършило, целия с площ от 3 452 кв.м.
- Поземлен имот 67800.1.4 в местност „Герени“ гр.Созопол, целия с площ от 772 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63029.105.10 в местност „Росен баир“, с. Росен, цели с площ от 2 995 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63029.23.3 в местност „Край село“, с. Росен, цели с площ от 2 510 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.22.214 в местност „Край село“, с. Росен, цели с площ от 550 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.23.328, с. Росен, цели с площ от 928 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.115.19 в местност „Малък Чанаджик“, с.Росен целия с площ от 4 000 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.107.281 в местност „Ашламите“, с Росен, целия с площ от 6 773 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 67800.11.82 в местност „Куку баир: гр. Созопол, целия с площ от 6 451 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 67800.53.113 в местност „Мапи“ гр. Созопол, целия с площ от 1 556 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 40124.74.7 в местност „Габрова Кория“ с. Крушевец, целия с площ от 3 000 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61114.22.113 в местност „Каяджика“ с. Равна гора, целия с площ от 90 342 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 61114.44.164 в местност „Пепелишника“ с. Равна гора, целия с площ от 5 890 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61114.45.222 в местност „Осена“ с Равна гора, целия с площ от 3 324 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61114.45.57 в местност „Осена“ с. Равна гора, целия с площ от 22 056 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 81178.58.55 гр. Черноморец, целия с площ от 170 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 30822.53.10 местност „Деде Бунар“, с Зидарово с площ от 35 246 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 30822.78.11 в местност „Мишелика“, с. Зидарово, целия с площ от 4 663 кв.м

- Поземлен имот с идентификатор 30822.80.48 в месност „Деде Бунар“, с Зидарово, целия с площ от 8 440 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 30822.83.41 в местност „Домуз дере“, с. Зидарово, целия с площ от 10 997 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.94.8 в местност „Домуз дере“, с. Зидарово, целия с площ от 18 006 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.96.18 в местност „Футуля“, с. Зидарово, целия с площ от 6 695 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.150.1 в местност „Баир алдъ“ с. Зидарово, целия с площ от 27 264 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 30822.151.29 в местност „Новия блок“, с. Зидарово, целия с площ от 13 921 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.156.15 в местност „Новия блок“, с. Зидарово, целия с площ от 5 682 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.217.4 в местност „Кюмюрлюка“, с. Зидарово, целия с площ от 4 003 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 61114.15.63 в местност „Тумбата“, с. Равна гора, целия с площ от 2237 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.448 в местност „Старо селище“, с. Атия, целия с площ от 464кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.81 в местност „Старо селище“, с. Атия, целия с площ от 420кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.82 в местност „Старо селище“, с. Атия, целия с площ от 363кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.85 в местност „Старо селище“, с. Атия, целия с площ от 328кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 67800.51.2, гр. Созопол, целия с площ от 71752кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 32737.20.21, местност Край село - юг, с. Индже войвода, целия с площ от 503кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 30822.256.2, местност ДО СЕЛО, с. Зидарово, целия с площ от 861кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 30822.256.3, местност ДО СЕЛО, с. Зидарово, целия с площ от 1060кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 32737.3.70, с. Индже войвода, целия с площ от 1496кв.м

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ИЛИ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ С ИЗПЛАЩАНЕ НА ФИНАНСОВО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

За отчуждаване за пътни връзки:

1. **„ второстепенна улица от о.т. 715 до о.т. 172“, като продължение на одобрена улична регулация от о.т. 172 до о.т. 180, с цел свързване на улица „Иван Венедиков“, м.“Буджака“, землище гр.Созопол с улица „Република“ :**
   - 74(седемдесет и четири) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2393 кв.м., с идентификатор 67800.5.27, по кадастрална карта на гр.Созопол, с

предназначение „лозе" от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.885.

- 69 (шестдесет и девет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2462 кв.м., с идентификатор 67800.5.28, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.886.
- 65 (шестдесет и пет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 1881 кв.м., с идентификатор 67800.5.193, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.888.
- 172 (сто седемдесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 1387кв.м., с идентификатор 67800.5.208, по кадастрална карта на гр.Созопол, земеделска територия, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.889.
- 22 (двадесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 1907 кв.м., с идентификатор 67800.5.50, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.890.
- 12(дванадесет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 705 кв.м., с идентификатор 67800.5.49, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.892.
- 318 (триста и осемнадесет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 897 кв.м., с идентификатор 67800.5.190, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.893.
- 3(три) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2827 кв.м., с идентификатор 67800.5.751, по кадастрална карта на гр.Созопол, урбанизирана територия, с предназначение „за вилна сграда", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.894.
- 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2651 кв.м., с идентификатор 67800.5.52, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.895.

2. **Улица с осови точки 37-51-52-53-54-55-56-57 и улица с осови точки 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49, в м.Буджака землище на гр.Созопол",**

- 766(седемстотин шестдесет и шест) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5008 кв.м., с идентификатор 67800.6.95, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение" от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.3.777.
- 126 (сто двадесет и шест) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5008 кв.м., с идентификатор 67800.6.95, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.775.

- 505 (петстотин и пет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5008 кв.м., с идентификатор 67800.6.96, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.776.
- 62 (шестдесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2108 кв.м., с идентификатор 67800.6.104, по кадастрална карта на гр.Созопол, урбанизирана територия, с предназначение „за друг вид застрояване", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.772.
- 239 (двеста тридесет и девет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 6886 кв.м., с идентификатор 67800.6.99, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.773.
- 332(триста тридесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5968 кв.м., с идентификатор 67800.6.98, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.774.
- 189 (сто осемдесет и девет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5968 кв.м., с идентификатор 67800.6.98, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.778.

3. **„Улица от осови точки 714 до 834 в землище на гр.Созопол м.Мисаря и Буджака**

- 25 (двадесет и пет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 88 кв.м., с идентификатор 67800.5.729, по кадастрална карта на землище на гр.Созопол, трайно предназначение на територията -земеделска, НТП-друг вид земеделска земя
- 23 (двадесет и три) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 362 кв.м., с идентификатор 67800.5.716, по кадастрална карта на землище на гр.Созопол, трайно предназначение на територията -земеделска, НТП-изоставена орна земя, с проектен идентификатор 67800.5.869.

4. Техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. 309-310-311-312-313-314-315-316 **за осигуряване на достъп до новообразувани урегулирани поземлени имоти в местност Аклади, землище на гр.Черноморец**

49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.39 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – тридесет и девет/, целият с площ 1 931 кв.м. /хиляда деветстотин тридесет и един квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска", НТП: „Друг вид нива", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.533;

300 кв.м. /триста квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.157 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – сто петдесет и седем/, целият с площ 1 948 кв.м.

/хиляда деветстотин четиридесет и осем квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.532;

312 кв.м. /триста и дванадесет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.155 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – сто петдесет и пет/, целият с площ 1 517 кв.м. /хиляда петстотин и седемнадесет квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.531;

388 кв.м. /триста осемдесет и осем квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.156 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – сто петдесет и шест/, целият с площ 1 760 кв.м. /хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.529;

30 кв.м. /тридесет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.21 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – двадесет и едно/, целият с площ 938 кв.м. /деветстотин тридесет и осем квадратни метра/, с НТП „Земеделска“, НТП: „Нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.530;

7. Техническа инфраструктура за изграждане на улици и алеи, съгласно ПУП-Парцеларен план за улица и алеи в местност Света Марина“ землище гр.Созопол /одобрен с решение № 266 от Протокол № 12/26.07.2024 г на Общински съвет Созопол/

373 кв.м. /триста седемдесет и три квадратни метра/ от Поземлен имот с идентификатор 67800.36.20 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район 36, поземлен имот двадесет/, целият с площ от 4600 кв.м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора

122 кв.м. /сто двадесет и два квадратни метра / от поземлен имот с идентификатор 67800.36.19 гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 3194 кв. м

5. <u>Техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т.</u> 83г-о.т.83з-83и **<u>за осигуряване на достъп до новообразуван урегулиран поземлен имот в местност Аклади, землище на гр.Черноморец</u>**

62 (шестдесет и два) кв.м., за които е образувам нов имот с проектен идентификатор 81178.5.716 с площ от 62 (шестдесет и два) кв.м., съставляващи части от бивш поземлен имот 81178.5.47, целият с площ от 4824 кв. м., по

кадастрална карта на гр. Черноморец, урбанизирана територия с начин на трайно ползване преди промяна на предназначението „ниско застрояване“.

6. Техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. 363а-363b **за осигуряване на достъп до новообразуван урегулиран поземлен имот в местност Ачмалъци, землище на гр.Созопол**

143 (сто четиридесет и три) кв.м., за които е образувам нов имот с проектен идентификатор 67800.10.841 с площ от 143 (сто четиридесет и три) кв.м., съставляващи части от бивш поземлен имот 67800.10.557, целият с площ от 500 кв. м., по кадастрална карта на гр. Созопол, земеделска територия с начин на трайно ползване преди промяна на предназначението „нива“.

7. За техническа инфраструктура изграждане на КПС2 в ПИ 81178.1.238 м. АТИЯ по КККР на гр.Черноморец , целият имот с площ 417 кв. м, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид нива,

VII. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ ЗАКУПУВАНЕ ИЛИ ЗАМЯНА

- При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.34 от ЗОС
- Самостоятелен обект в масивна сграда, представляваща „поща с учебен център и кметство“, с идентификатор 81178.502.309.3.13 по кккр за гр. Черноморец, с административен адрес гр.Черноморец ул. „Оборище“ ет. 1 бр. нива 3, посочената в документи площ от 569.58 кв.м

VIII. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТКРИЕ ПРОЦЕДУРИ ПО ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения. Към момента няма предвидени такива.

IX. ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

- Проектиране и изграждане на нова транспортна връзка между с.Равадиново и кръстовище на второкласен път Бургас-Приморско
- Проектиране и изграждане „ Улица с о.т. 767-950-951-952-953-954-955-956-957-958 /като продължение на ул.“Цар Асен Велики“ и Улица IV клас /като продължение на улица с о.т.957-958/ с пътно кръстовище за връзката с общински път BGS1220 /II-99, Созопол-Приморско-в.с.Дюни-/II/Созопол”, в обхвата на следните поземлени имоти:
  - **ПИ 67800.36.413** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 1090 кв. м, стар номер 036036
  - **ПИ 67800.36.414** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 1193 кв. м, стар номер 036030
  - **ПИ 67800.3.24** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. Мисаря
  - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5423 кв. м , с предишен идентификатор :

67800.3.378; 67800.3.311; 67800.3.380; 67800.3.377; 67800.3.381; 67800.3.375; 67800.3.379

- **ПИ 67800.3.338** гр. Созопол, м. Мисаря, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Друг вид нива, площ 145 кв. м, стар номер 003071
- **ПИ 67800.3.387** гр. Созопол, м. МИСАРЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 21 кв. м, стар номер 003305

➢ „Гробищен парк Созопол" ПУП-ПРЗ

- ПИ 67800.9.174, област Бургас, община Созопол, град Созопол, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк, площ 7353 кв. м, стар номер 000174.
- ПИ 67800.9.106, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10 НТП Изоставена орна земя, площ 4733 кв. м, стар номер 009106.
- ПИ 67800.9.107, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10 НТП Гробищен парк, площ 3539 кв. м, стар номер 009107.
- ПИ 67800.9.92, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 457 кв. м, стар номер 009092.
- ПИ 67800.9.103, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10 НТП Изоставена орна земя, площ 1000 кв. м, стар номер 009103.
- ПИ 67800.9.104, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10 НТП Изоставена орна земя, площ 2129 кв. м, стар номер 009104.
- ПИ 67800.9.105, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10 НТП Изоставена орна земя, площ 1254 кв. м, стар номер 009105.
- ПИ 67800.9.175, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. БУДЖАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 1753 кв. м, стар номер 009128.
- ПИ 67800.9.100, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 3151 кв. м, стар номер 009100.
- ПИ 67800.9.102, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска,

категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 1217 кв. м, стар номер 009102.

- ПИ 67800.9.101, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставена орна земя, площ 569 кв. м, стар номер 009101.
- ПИ 67800.9.126, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 1708 кв. м, стар номер 009126.
- ПИ 67800.9.180, област Бургас, община Созопол, град Созопол, м. Синетудис, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 3292 кв. м, стар номер 009125.

- Поземлен имот 67800.55.5, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. О-В СВЕТИ ИВАН, вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Резерват, площ 140761 кв. м. за управление по Закон за културното наследство.
- Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 /с.Атия – с.Росен – с. Равна гора - етапно строителство
- Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа с. Равадиново – етапно строителство
- Реконструкция на общински път BGS 1220 II-99/ - Созопол – къмпинг Каваците /BGS 1220/) в участъка от км 8^{+200} до км 12^{+000}“/ път Дюни/
- Инвестиции в рибарско пристанище гр. Созопол – терминал I
- Проектиране, Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1037 Созопол /стария на Черноморец/
- Изграждане на интергрирана система на територията на община Созопол, включваща ПИ 61042.23.56 – землище на с. Равадиново и ПИ 81178.51.58 – землище на гр. Черноморец за разделно събиране, подготовка за рециклиране и оползотворяване на строителни отпадъци от бита и едрогабаритни отпадъци.
- Проектиране и изграждане на улица от о.т. 14 до о.т. 24, кв. Мисаря гр. Созопол в обхват на поземлени имоти:
  - **ПИ 67800.503.592** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, МИСАРЯ вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 436 кв. м, стар номер 147
  - **ПИ 67800.3.320** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. МИСАРЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 344 кв. м
  - **ПИ 67800.3.362** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. МИСАРЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 65 кв. м,
  - **ПИ 67800.3.440** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. МИСАРЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 68 кв. м, стар номер 66

- **ПИ 67800.3.444** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. МИСАРЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 118 кв. м
- **ПИ 67800.3.443** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.МИСАРЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 6 кв. м
- **Част от ПИ 67800.3.252** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. МИСАРЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид нива, площ 178 кв.
- **Част от ПИ 67800.503.181** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, МИСАРЯ вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 2931 кв. м, стар номер 161

- Въвеждане на енергоспестяващи мерки по сградата на общинска администрация гр. Созопол, Община Созопол, площад „Хан Крум“ №2 – кандидатстване по процедура за подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP- 4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.
- Инженеринг за ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда в СУ „Св.Св.Кирил и Методий“ гр. Созопол-безвъзмездно финансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост „Модернизация на образователната среда“ по процедура BG – RRP – 1.007 за следните обекти
- Инженеринг за ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда в ОбУ „Христо Ботев“ с. Росен - безвъзмездно финансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост „Модернизация на образователната среда“ по процедура BG – RRP – 1.007
- Безвъзмездно финансиране от Министерство на младежда и спорта –„Ремонт съблекални, осветление и частична подмяна на оградата на трениравъчното игрище“ – стадион Созопол
- Изграждане на улична мрежа в квартал Мисаря, гр. Созопол: Цар Асен Велики, Мусала, Стара планина, хан Аспарух, хан Маламир, хан Кубрат, хан Омуртаг, хан Тервел (частично), цар Борис, цар Иван Асен II, цар Иван Шишман, цар Калоян, цар Петър, цар Самуил (частично), цар Симеон Велики (частично), ул. от о.т. 820 до о.т. 675 и ул от о.т. 653-до о.т. 880 - етапно строителство.
- Изграждане на „ Автобусен център в УПИ I „За автогара с подземен паркинг и културно информационен център“, кв.150, гр.Созопол.
- Основен ремонт и рехабилитация на улица Крайбрежна Созопол
- „Реконструкция на общински път BGS1210 “/II - 99/ - Созопол - Къмпинг Каваците /BGS 1220/ в участъка от км 8+200 до км 12+000”/път Дюни
- Изграждане на център за настаняване за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения за 15 потребителя в УПИ II-205 /ПИ с ид. 63015.503.205/, в кв.2 по плана на с.Атия.
- ПУП – ПУР от къмпинг „Златна рибка“ до гр.Созопол.

- ПУП – ПУР свързващ археологически разкопки в местност „Света Марина“ и ул.“Мусала“.
- Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за изграждане на улица свързваща строителните граници на гр.Черноморец с археологически обект „Крепост Акра“.
- ПУП – план за улична регулация за м.“Митков мост“, землище на гр.Черноморец,
- ПУП – ПРЗ и ПУП - ПУР за част от територията на м.“Мапи“ и м.“Каваци“, съобразно предвижданията на действащия ОУП на Община Созопол и без засягане на пясъчните дюни, спрямо специализирана карта на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваците – Север” и „Каваците – Юг”.
- Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за м.”Старо селище”, с.Атия, община Созопол
- Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, в кв. 154 по плана на м. „Мисаря“, в обхвата на ПИ с идентификатори:
  - 67800.3.426, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За съоражение на друг вид провод, площ 89 кв. м, стар номер 003179, квартал 154, парцел XXVI
  - 67800.3.427, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 261 кв. м, стар номер 003170, 003179
  - 67800.3.428, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За алея, площ 181 кв. м, стар номер 003179
  - 67800.3.429, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За алея, площ 110 кв. м, стар номер 003179
  - 67800.3.430, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За второстепенна улица, площ 237 кв. м, стар номер 003180

- Изменение на ПУП-ПУР на улица – тупик с о.т. 10-238-239, в м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия с трасе в обхват на ПИ с идентификатори:
  - 67800.10.497, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид нива;
  - 67800.44.32, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
  - 67800.44.31, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
  - 67800.44.30, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
  - 67800.44.132, вид собств. Общинска публична, вид територия Горска, НТП За второстепенна улица;
  - 67800.44.28, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;

- 67800.44.92, вид собств. Няма данни, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица;
- 67800.44.34, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.48, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.46, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.126, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;

➢ Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на главен водопровод от РШ4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 по КККР на гр. Созопол до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500)m3 в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия с трасе и сервитут в обхвата на части от ПИ с идентификатори:

- 67800.16.177, Земеделска територия, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоражение“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.16.179, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.16.7, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Частна“
- 67800.16.9, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Общинска частна“
- 67800.16.84, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Частна“
- 67800.16.85, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.17.59, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Частна“
- 67800.17.17, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Частна“
- 67800.17.15, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.17.57, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.37.117, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.37.161, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Частна“
- 67800.37.95, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.37.160, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.35.98, Територия на транспорт, НТП „Местни пътища“, вид собственост „Общинска публична“

- 67800.35.59, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.35.100, Горска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.35.69, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Общинска частна“
- 67800.35.43, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.35.105, Горска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.35.104, Води и водни обекти, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоражение“, вид собственост „Държавна частна“

➢ Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект „ Трасе на техническата инфраструктура на канализационен колектор от РШ36 до РШ38 извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.257, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по КК на гр. Черноморец в обхват на части от ПИ с идентификатори:

- 81178.7.25, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.27, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.29, Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Общинска частна“
- 81178.7.123, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.124, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.136, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна частна“

➢ <u>Изграждане на общински парк в м. „Света Марина“, като продължение на изградения Лесопарк „Света Марина“, в обхват на ПИ с идентификатори:</u>

- **ПИ 67800.36.540** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 51788 кв. м, стар номер 36.27, парцел XVII
- **ПИ 67800.36.562** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 16878 кв. м, стар номер 36.499,36.478, 36.481, парцел XVI
- **ПИ 67800.36.560** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 14484 кв. м, стар номер 36.479,36.497,36.498, парцел XV
- **ПИ 67800.36.559** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП

Обществен селищен парк, градина, площ 12855 кв. м, стар номер 36.68, 36.480, 36.488, парцел XIV

- Изграждане на улици и алеи, съгласно ПУП-Парцеларен план за улица и алеи в местност Света Марина“ землище гр.Созопол /одобрен с решение № 266 от Протокол № 12/26.07.2024 г на Общински съвет Созопол/, в обхват между квартал Мисаря и общински път път BGS10-20 в обхват на поземлени имоти по действаща кадастрална карта с идентификатори, както следва:
  - **ПИ 67800.36.44** гр. Созопол, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1402 кв. м, стар номер 000056
  - **ПИ 67800.36.524** , м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 402 кв. м, стар номер 036015
  - **ПИ 67800.36.466** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 167 кв. м
  - **ПИ 67800.36.436** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 70 кв. м
  - **ПИ 67800.36.468** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Горска, НТП За второстепенна улица, площ 56 кв. м, стар номер 036012
  - **ПИ 67800.36.521**, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Горска, НТП За второстепенна улица, площ 101 кв. м, стар номер 036055
  - **ПИ 67800.36.553** гр. Созопол, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 46 кв. м, стар номер 036056
  - **ПИ 67800.36.58**, гр. Созопол, СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 158 кв. м, стар номер 036010
  - **ПИ 67800.36.474** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 213 кв. м, стар номер 036023
  - **ПИ 67800.36.475**, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 437 кв. м, стар номер 036022
  - **ПИ 67800.36.548** гр. Созопол, м. СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 55 кв. м, стар номер 036018

- **ПИ 67800.36.550** гр. Созопол, м. СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 22 кв. м, стар номер 036018
- **ПИ 67800.36.486** гр. Созопол,м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 78 кв. м, стар номер 036022
- **ПИ 67800.36.417** гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Горска, НТП За второстепенна улица, площ 77 кв. м
- **ПИ 67800.36.45** гр. Созопол, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1958 кв. м, стар номер 000068
- **ПИ 67800.36.477**, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 575 кв. м, /предишен идентификатор 67800.36.46/.
- **ПИ 67800.36.25** м. СВ. МАРИНА, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1501 кв. м, стар номер 036025
- **ПИ 67800.36.20**, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 4600 кв. м, стар номер 036020
- **ПИ 67800.36.7** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1597 кв. м, стар номер 036019
- **ПИ 67800.36.8** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ.МАРИНА, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1597 кв. м, стар номер 036019
- **ПИ 67800.36.536** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Горска, НТП За второстепенна улица, площ 524 кв. м,
- **ПИ 67800.36.538** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 474 кв. м
- **ПИ 67800.36.539** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 473 кв. м
- **ПИ 67800.36.489** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.СВ. МАРИНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 13 кв. м, стар номер 036023

- **ПИ 67800.36.541** област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м.СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 12 кв. м,

Нови ВиК съоръжения и системи за обслужване на потребителите на територията на Община Созопол по землища:

- Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа с.Зидарово
  - Изграждане на напорен резервоар и отклонения към него от главен водопровод за питейно водообезпечаване на с. Равадиново, община Созопол.
  - Основен ремонт на язовир „Синя вода“ в ПИ 000436, ПИ 000441 в землището на село Равадиново
  - Изграждане на канализационна мрежа и КПСтанции за обслужване на с. Атия и местност „Митков мост“.
  - Изграждане на канализационна мрежа с. Росен, включително ПУП-ПП за канализация за битово-фекални води извън регулационните граници.
    - ПУП – ПП за трасе на канализационна мрежа за с. Атия със засегнати имоти - за землището на с.Атия – 633015.503.58, 63015.506.580 и 63015.506.584; за землището на гр.Черноморец – 81178.4.29, 81178.4.32, 81178.37.398, 81178.39.406, 81178.40.360, 81178.40.376 и 81178.55.66
    - ПУП-ПЗ за КПС1 в част от ПИ 81178.50.51 по КККР на землище Черноморец /с проектен идентификатор 81178.50.74/
    - ПУП-ПЗ за КПС2 в ПИ 81178.1.238 по КККР на гр.Черноморец
  - Изграждане на ПСОВ село Росен
  - Проектиране и изграждане на втора водна камера на водоем с. Индже Войвода в **ПИ 32737.3.72** област Бургас, община Созопол, с. Индже войвода, м. КРАЙ СЕЛО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 807 кв. м
- Изграждане на нов "допълнителен обем на НВ"Каваци" -**V=3500м^{3}в** ПИ с идентификатор **67800.40.102** по КК на гр. Созопол" ; /ПУП – ПРЗ за изграждане на нова водна камера на НВ „Каваци“ V=3500 м3 в ПИ 67800.40.102 по КК цемлище Созопол/
- Реконструкция на довеждащ водопровод от НВ"Света Марина" с L=700 m DN 400 mm /ПУП – ПП за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ 67800.35.104 по КК землище Созопол - реконструкция/
- Реконструкция на довеждащ водопровод НВ"Каваци" с L общо =1 200 m (L =930 m DN 400 mm и L =270 m DN 350 mm) /ПУП – ПП за трасе на главен водопровод от НВ „Каваци“ до разпределителна мрежа на гр.Созопол/
- Изграждане на КПС „Буджака №1" с V= 323 m^3 , подземно изграждане в северозападната част на улица .- тупик с о.т. 705-706 м.Буджака“ /част от ПИ с идентификатор 67800.8.652 по КК на гр. Созопол, попадаща в улицата/" ;
- Изграждане на КПС „Буджака № 2" в ПИ с идентификатор 67800.9.130 по КК на гр. Созопол ; /ПУП – ПРЗ за изграждане на КПС „Буджака 2“ в ПИ 67800.9.130 по КК /
- Изграждане на битова канализация от УПИ 1-10517,10473,10475 и IV-10416,10503,10525,10552 до колектор „Смокини"
- Изграждане на битова канализация от УПИ 1-42059 и V-10127 до колектор „Смокини"

- Изграждане на битова канализация от УПИ 1-10015 до колектор „Каваци"
- Изграждане на КПС „Каваци" в ПИ 67800.53.45 /ПУП – ПРЗ за изграждане на КПС „Каваци“ в ПИ с идентикатор 67800.53.45 по КК м.“Мапи“ землище гр. Созопол“/
- Изграждане на довеждащ колектор до КПС „Каваци“ /ПУП – ПП за трасе на довеждащ колектор до КПС „Каваци “ /
- Изграждане на колектор „Смокиня“ /ПУП – ПП за изграждане на колектор“Смокиня“ до КПС „Каваци “/
- Изграждане на канализация с.Равна гора – битови води II етап
- Основен ремонт на улици в гр. Созопол- ул. "Стара планина", ул. "Рила" в участъка от ул. "Вихрен до ул. "Стара планина", ул. "Странджа" в участъка от ул. "Люлин" до ул. "Стара планина" и ул. "Люлин" в участъка от ул. 'Меден рид" до ул. "Рила и ул.Витоша
- Изграждане на ПСОВ Зидарово
- Изграждане на канализационна мрежа с.Зидарово
- Реконструкция на градски парк в кв.70 гр.Созопол
- Проектиране и изграждане на общински паркинг в ПИ 67800.8.322 м.Каваци землище Созопол
- Ремонт и рехабилитация на пристанищна инфраструктура – пристанище Черноморец
- Основен ремонт на ул.Братислава гр.Черноморец
- Реконструкция на довеждащ водопровод от НВ "Черноморец"с L =1000 m DN 250 mm в ПИ 81178.36.403 / ПУП – ПП за трасе на главен водопровод от НВ “Черноморец“ до разпределителната мрежа на гр. Черноморец/
- Изграждане на КПС „Червенка №1" V= 160 m^3" в ПИ с идентификатор 81178.5.561 по КК гр. Черноморец"; / ПУП-ПРЗ за изграждане на КПС „Червенка 1“/, образуван от ПИ с идентификатор 81178.5.343 по КК на гр. Черноморец/
- Изграждане на КПС „Червенка №2" подземно в улица с идентификатори ПИ с идентификатор 81178.41.987 81178.41.983 по КК на гр. Черноморец;
- Изграждане на тласкател от КПС „Червенка №1" до изливна шахта L=2*1240 m DN 140 mm / ПУП – ПП за трасе на тласкател от проектно КПС "Червенка-1" DN125 PE до изливна шахта на главен колектор към проектно КПС "Червенка-2"
- Изграждане на тласкател от КПС „Червенка №2" до изливна шахта на колектор Черноморец / ПУП – ПП за трасе на тласкател от проектно КПС "Червенка-2" до изливна шахта на главен колектор "Черноморец"/.
- Изграждане на канализационна мрежа с.Крушевец
- Изграждане на ПСОВ село Крушевец
- „Проект за спортна инфраструктура-спортно игрище, детска площадка и стрийт-площадка в УПИ I,кв. 24 по плана на с. Равна гора, община Созопол.
- „Сграда за обществено обслужване и детска площадка в кв.7, ПИ 61042.501.336 по КК с. Равадиново“.

Х.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

№		Прогнозен

	Вид дейност	резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти вкл.сгради	768 000 лв.
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	900 000 лв.
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**1 668 000 лв.**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти вкл.сгради-общинска собственост	1 000 000 лв
2.	Учредени вещни права	90 000 лв.
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**1 090 000 лв.**
	Всичко приходи	**2 758 000 лв**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	360 000 лв.
2.	За оценки	50 000 лв.
3.	За обявления	6 000 лв.
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	290 000 лв.
5.	За такси към други институции (за скици, съгласуване и др.п.)	2 000 лв.
	Всичко разходи	**708 000 лв.**

XI. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ ЗА 2024 г

1 ВЪВЕДЕНИЕ НОРМАТИВНА УРЕДБА.

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Созопол за 2024 г. се приема на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.40 от Закона за концесиите (ЗК) Обн. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г., изм. ДВ. бр.7 от 19 Януари 2018г., изм. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ. бр.60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.8 от 25 Януари 2023г., изм. ДВ. бр.67 от 4 Август 2023г., изм. ДВ. бр.84 от 6 Октомври 2023 г.

Концесия се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги и за ползване на публична държавна или публична общинска собственост. Концесия за строителство или концесия за услуги може да се възложи винаги, когато е налице възможност и концесионерът реално да поеме оперативния риск (риск от излагане на колебанията на пазара). Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински. Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на

територията на съответната община. Планът се публикува в Националния концесионен регистър в профила на община Созопол.

Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори.

Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии на територията на община Созопол и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии; прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии; извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметът на общината прави предложения и до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикува в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период. Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии). Ако за съответния програмен период не се предвижда възлагане на концесии Кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява План за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразното откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния период.

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните данни по чл.45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно: 1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия; 2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство; 3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове; 4. концесионни възнаграждения. Съвместните концесии с

държавно и общинско участие се включват в плана за действие за държавните концесии и в плана за действие за общинските концесии. Предложенията за включване на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии, се правят в срок до 3 месеца преди началото на съответния програмен период.

Приетият план за действие за общинските концесии са публикува в Националния концесионен регистър. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер. Условие за издаване на решение за откриване на процедурата за определяне на концесионер за общинска концесия, която има за предмет предоставяне на услуга като делегирана от държавата дейност, е и изразено положително становище от компетентния държавен орган в областта на делегираната от държавата дейност.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при: - включване на нов проект; - изключване на проект; - промени в проект относно прогнозираните елементи по чл.45, ал.2 от Закона за концесиите. Промените се приемат с Решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии. Актуализираният план за действие за общинските концесии също се публикува в Националния концесионен регистър.

2.ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към 2026 г. действащите общински концесии на територията на община Созопол са 7 броя, както следва:

№	обект/описание	договор	концесионер	концесионно плащане и инвестицион на програма	дата на приключ ване
1	***Язовир „Гармица"*** ПИ 81178.37.393, с площ 20,655 дка., общ завирен обем 20 000куб.м. намиращ се в землището на гр.Черноморец, ЕКАТТЕ 81178	8-543/19.11.2018г. (проведена е след второ обявяване, на първото нямаше кандидати)	ЕТ"Димитрова-96-Мария Димитрова", представляван от Мария Димитрова, със седалище и адрес на управление: гр.Черноморец ул."Рибарска " №8, Булстат/ ЕИК 204642709	603.07лв.годишно 18 910 лв	19.11.2033год (15 години)
2	***Язовир „До гробищата " ПИ 000121,*** с площ 62,158 дка., общ	8-602/23.11.2017г.	ЕКВАТОР ЕООД, представляван от Михаил Георгиев Янев - управител, със седалище и адрес на	577.94 лв.годишно 155 000лв	23.11.2032 (15 години)

	завирен обем 250 000куб.м намиращ се в землището на с.Равна гора, ЕКАТТЕ 61114		управление: гр. Бургас, ж.к.меден рудник ,бл.21,вх.Л, , с адрес за коресподенция- гр.Бургас, ул."Чаталджа" №52, Булстат/ ЕИК 102650542		
3	***Язовир „Крушевец " ПИ 000787,*** с площ 67,264 дка., общ завирен обем 300 000куб.м.,на мираш се в землището на с.Крушевец, ЕКАТТЕ 40124	8-489/31.08.2017г	ДЪБРАВА 099"ЕООД, представляван от Иван Янков Михайлов - управител, със седалище и адрес на управление: обл.Бургас, общ.Бургас, с.Братово ул."Москва" №2, Булстат/ ЕИК 203238934	502.56 лв годишно 57 120лв	31.08.2032г (15 години)
4	***Язовир „Студена вода " ПИ 63029.139.186,*** с площ 58,020 дка., общ завирен обем 222 000куб.м.на мираш се в землището на с.Росен, ЕКАТТЕ 63029	8-9/10.01.2019г. (проведена е след второ обявяване, на първото нямаше кандидати)	РА-ЯН ЛЕЙК ЕООД, представляван от Таня Иванова Георгиева - управител, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, с.Твърдица,ул."Дванадесетта"№9 Булстат/ ЕИК 205040812	815.65лв. годишно 8760 лв	10.01.2034год (15 години)
5	***Язовир „Факуда " ПИ 61042.11.120,*** с площ 38,534 дка., общ завирен обем 121 000куб.м.на мираш се в землището на с.Равадинова, ЕКАТТЕ 61042	8-603/23.11.2017г.	РАДО 2014" ЕООД, представляван от Радостин Георгиев Щерионов- управител, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол 8130, ул.Одеса №41А, Булстат/ ЕИК 203143824	502.56 лв 8040лв	23.11.2032 (15 години)
6	***Язовир „Габър " ПИ 61042.13.187,*** с площ 32,901 дка. и ***ПИ***	8-549/12.10.2017г.	ДЮНИ" АД., представляван от Елза Василева Радкова- представляващ СД, регистрирано по	753,84лв.годишно 5640 лв	12.10.2032г. (15 години)

	61042.13.188, с площ от 5,991дка намиращ се в землището на с.Равадиново, ЕКАТТЕ 61042 , общ завирен обем 130 000куб.м.		фирмено дело №.5833/1991г. по описа на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол 8130, ваканционно селище Дюни, Булстат/ ЕИК 812117300		
7	***Язовир „Крива круша 1 и 2 " ПИ 81178.33.382,*** с площ 187,288 дка. общ завирен обем 150 000куб.м и ПИ 81178.25.38, с площ 62.248дка, общ завирен обем 121 000куб.м, намиращи се в землището на гр.Черноморец, ЕКАТТЕ 8117	8-3584/03.08.2022	ДИ ЕНД ВИ ГЛОБАЛ ЕООД с ЕИК 205184798 със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Изгрев бл.31, вх.А, ет. 6, ап.16, представлявано от управител Светлана Илиева Живкова	3141 лв. годишно 394 300 лв	03.08.2037г. (15 години)
	ОБЩО концесионно възнаграждение			6896.62лв *годишно*	66 549.20 лв *за периода*
	ОБЩО инвестиции				647 770лв *за периода*

Забележка: *Плановете за действие не са относими към вече предоставени концесии, поради което посочените данни се предоставят само информативно.*

3.ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ

3.1.Проекти за концесии на строителство. Община Созопол не възнамерява да възлага на икономически оператор изпълнение на строителство.

3.2.Проекти за концесии за услуги. Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Созопол не е налице необходимост от възлагане на концесия за услуги съгласно чл.6, ал.2, т.2 от ЗК

4. ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ

Настоящата визия ще бъде изцяло съобразена и в съответствие с:

- Приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите в Р. България 2018-2027 г.:
  - Постигане на националните цели за социално-икономическо развитие и за икономически растеж, основани на иновации;
  - Оптимално разпределение на публичните средства и ресурси за изпълнение на концесии с плащания от страна на публичните органи;
  - Задоволяване потребностите на обществото чрез постигане на икономическа ефективност при управлението на публичната собственост;
  - Ползване предложенията за възлагане на концесия, направени от икономически оператори с цел прилагане на опита и иновативните решения на частния сектор за подобряване качеството и за намаляване цената на публичните услуги.
- Общите цели на Националната стратегия за развитие на концесиите в Р. България 2018-2027 г.:
  - Развитие на качествени и достъпни инфраструктура и услуги от обществен интерес чрез партньорство между публичните органи и икономическите оператори;
  - Задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена;
  - Ефективност и ефикасност при разходването на публични средства и на средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове и програми;
  - Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото.
- Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия;

Други приложими актове на европейско и национално ниво.

ПРОГРАМАТА Е ПРИЕТА ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОЗОПОЛ с Протокол: ...25.../...30.01...2026 год.

ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА ...30.01....2026 год.

С РЕШЕНИЕ №...735...

Съгласувал:
Галина Георгиева
Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Съставил:
Дарин Хльостаров
*Начални*к *отдел „УОС“ на община Созопол*