УТВЪРДИЛ...../п/.....
Тихомир Йорданов Янакиев (кмет на община Созопол)

Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9577, с.Росен, целият с площ 325 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9578, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9579, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9580, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9581, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9601, с.Росен, целият с площ 533 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9602, с.Росен, целият с площ 549 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9603, с.Росен, целият с площ 533 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9604, с.Росен, целият с площ 500 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9598, с.Росен, целият с площ 567 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9568, с.Росен, целият с площ 267 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9567, с.Росен, целият с площ 278 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.50.9566, с.Росен, целият с площ 410 кв.м
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9588, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9587, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9586, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9585, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9584, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9583, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9582, с.Росен, целият с площ 288 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.272 , с.Равадиново, целият с площ 527 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.273 , с.Равадиново, целият с площ 847 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 14249.501.165 , с. Габър, целият с площ 42 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 30822.501.74 , с.Зидарово, целият с площ 2 002 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 81178.501.285, гр. Черноморец, целия с площ от 546 кв.м.

2. Неурегулирани поземлени имоти (земеделски) за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс, или друг –специален ред:

- Поземлен имот №67800.13.575 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол;
- Поземлен имот №67800.13.573 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 587кв.м., землище гр.Созопол
- Поземлен имот №67800.13.570 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.459 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.502 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.503 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.464 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 601кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.465 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.475 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.483 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.12.485 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 600кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.566 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 587кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.572 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.583 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.13.584 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 588кв.м., землище гр.Созопол.

- Поземлен имот №67800.13.585 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 590кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.50.129 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 500 кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот №67800.50.199 в местност “Куку баир-разширение”, целият с площ от 1 356 кв.м., землище гр.Созопол.
- Поземлен имот с планоснимачен №1, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 895 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №2, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 425,00 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №3, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 315,00 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №13, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 385,00 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №31, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 272 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №33, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 451кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №17, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 2478 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №18, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1520 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №15, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1460 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №16, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 579 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №21, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 841 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №22, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 4336 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №23, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 216 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №25, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 265 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №26, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 397 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №27, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 329 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №28, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 373 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №29, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 150 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №30, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 362 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №32, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1068 кв.м

- Поземлен имот с планоснимачен №34, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 849 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №35, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 932 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №36, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 895 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №38, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 693 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №40, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 855 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №41, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 209 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №43, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 681 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №44, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 397 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №45, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 329 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №46, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 229 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №47, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 342 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №48, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1854 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №49, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 862 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №50, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 538 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №51, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 415 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №52, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 317 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №53, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 330 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №54, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 326 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №55, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 567 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №56, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1143 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №57, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 482 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №58, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 998 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №59, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 252 кв.м.

- Поземлен имот с планоснимачен №60, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 358 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №61, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 540 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №62, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1033 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №63, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1110 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №64, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1428 кв.м.
- Поземлен имот с планоснимачен №65, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 792 кв.м
- Поземлен имот с планоснимачен №66, местност „Меден рид“, с.Росен, с площ 1816 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.1 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 1007 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.102 в местност “Старо селище” с.Атия общима Созопол с площ от 546 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.103 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 612 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.404 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 343 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.409 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 302 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.440 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 570 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.441 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 311 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.448 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 464 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.459 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 484 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.472 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 392 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.475 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 406 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.477 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 250 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.480 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 779 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.481 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 1032 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.485 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 589 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.499 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 1052 кв.м.

- Поземлен имот 63015.506.508 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 696 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.514 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 505 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.529 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 328 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.96 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 1391 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.28 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 554 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.64 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 145 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.63 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 600 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.438 в местност “Старо селище” с.Атия община Созопол с площ от 700кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.409 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 302 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.520 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.39 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 520 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.224 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 155 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.307 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 350 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.446 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 324 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.493 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 461 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.92 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 600 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.504 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 377 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.503 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 343 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.273 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 416кв.м
- Поземлен имот 63015.506.447 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 837 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.311 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1581 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.435 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 257 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.81 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 420 кв.м.

- Поземлен имот 63015.506.36 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 220 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.34 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 129 кв.м.
- Поземлен имот 63015.506.423 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 458 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.421 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 116 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.412 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 646 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.50 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 174 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.437 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 213 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.33 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 014 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.440 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 570 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.435 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 257 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.494 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 581 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.495 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 171 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.463 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 330 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.104 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 334 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.421 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 116 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.501 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 328 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.542 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 651 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.537 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 681 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.536 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.535 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 475 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.527 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 562 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.526 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 311 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.523 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 532 кв.м

- Поземлен имот 63015.506.522 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 398 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.521 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 298 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.518 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 467 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.515 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 254 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.506 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 273 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.505 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 705 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.497 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 419 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.492 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 505 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.491 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 808 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.490 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 447 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.466 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 696 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.461 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 489 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.453 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 510 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.449 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 695 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.445 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 271 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.444 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 395 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.443 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.442 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.436 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 1 956 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.424 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 226 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.433 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 176 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.414 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 446 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.238 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 250 кв.м

- Поземлен имот 63015.506.237 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 145 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.100 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 559 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.86 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 365 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.85 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 328 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.82 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 363 кв.м
- Поземлен имот 63015.506.307 в местност „Старо селище", с.Атия, целият с площ 350 кв.м

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

1. Самостоятелен обект в масивна сграда, представляваща „поща с учебен център и кметство“, с идентификатор 81178.502.309.3.13 по кккр за гр. Черноморец, с административен адрес гр.Черноморец ул. „Оборище“ ет. 1 бр. нива 3, посочената в документи площ от 569.58 кв.м
2. Безвъзмездно придобиване на имоти, държавна собственост:

2.1 Имоти на МО, с отпаднала необходимост за нуждите на българската армия за изпълнение на целите на стратегията:

- Поземлен имот 67800.9.184, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 245334 кв. м, стар номер 118;124.
- ПИ 67800.1.187, с площ 19 847 кв.м.
- Поземлен имот 81178.3.195, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 171953 кв. м, стар номер 10
-Поземлен имот 81178.7.136, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. ЧЕРВЕНКА, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 173205 кв. м, стар номер 000272,
-Поземлен имот 81178.7.26, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1801 кв. м, стар номер 008108,
-Поземлен имот 81178.7.25, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1486 кв. м, стар номер 008077,

-Поземлен имот 81178.7.27, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 2776 кв. м, стар номер 008109,
-Поземлен имот 81178.7.123, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1617 кв. м, стар номер 008123,
-Поземлен имот 81178.7.124, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АКЛАДИ, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1770 кв. м, стар номер 008124
-Поземлен имот 81178.7.126, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. ЧЕРВЕНКА, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 1138 кв. м, стар номер 272.

2.2 Имоти на Министерството на културата

- Поземлен имот 67800.55.4, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, м. О-В СВЕТИ ИВАН, вид собств. Държавна публична, вид територия Защитена, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, площ 80391 кв. м.
- Поземлен имот 67800.55.5, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. О-В СВЕТИ ИВАН, вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Резерват, площ 140761 кв. м.
- Поземлен имот 67800.55.2, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, м. О-В СВЕТИ ПЕТЪР, вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Скали, площ 11546 кв. м.
-Поземлен имот 67800.501.577, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, КРАЙБРЕЖНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 78487 кв. м.

2.3 Имоти на Министерството на земеделието, храните и горите.

- Поземлен имот 81178.55.32, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 5764 кв. м.
- Поземлен имот 81178.55.28, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 15613 кв. м.
- Поземлен имот 81178.55.23, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 7438 кв. м.

- Поземлен имот 81178.55.25, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, м. АТИЯ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 10177 кв.м.
- Поземлен имот 67800.36.36, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 9739 кв. м, стар номер 036036.
- Поземлен имот 67800.36.65, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. СВ. МАРИНА, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 20810 кв. м.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. **За строителство на жилища на лица, картотекирани по реда на НРУЖНН, в новоурегулирани имоти в с.Равадиново, Община Созопол:**
2. **За учредяване право на строеж чрез конкурс/търг:**
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9588, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9587, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9586, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9585, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9584, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9583, с.Росен, целият с площ 252 кв.м.
   - Урегулиран поземлен имот с идентификатор 63029.501.9582, с.Росен, целият с площ 288 кв.м.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат допълнително процедирани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС. Оценките ще се одобряват с решение на ОбС за всеки отделен случай.

- Поземлен имот с идентификатор 32737.501.49 с. Индже войвода с площ от 817 кв.м, от които община Созопол е собственик на 153 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.198 с. Атия, с площ от 675 кв.м, от които община Созопол е собственик на 75 кв.м ид.части.

- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.13, с. Равадиново с площ от 571 кв.м, от които община Созопол е собственик на 26 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 63015.503.202, с. Атия с площ от 644 кв.м, от които община Созопол е собственик на 289 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 61042.501.13, с. Равадиново с площ от 571 кв.м, от които община Созопол е собственик на 26 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 32737.501.182, с. Индже Войвода с площ от 413 кв.м, от които община Созопол е собственик на 11 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 81178.502.48, гр. Черноморец с площ от 725 кв.м, от които община Созопол е собственик на 155 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 81178.41.118, гр. Черноморец м-ст „Червенка“ с площ от 377 кв.м, от които община Созопол е собственик на 77 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 67800.50.38, гр Созопол местност „Куку байр“ с площ от 687 кв.м, от които община Созопол е собственик на 87 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.198, с. Атия местност „Старо селище“ с площ от 675 кв.м, от които община Созопол е собственик на 75 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 63015.506.323, с. Атия местност „Старо селище“ с площ от 630 кв.м, от които община Созопол е собственик на 30 кв.м ид.части.
- Поземлен имот с идентификатор 14249.501.28, с. Габър с площ от 869 кв.м, от които община Созопол е собственик на 324 кв.м ид.части.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ (НОВИ И СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ)

1. **Отдаване под наем на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор по КК 67800.503.573.7 з-ще гр.Созопол.**

- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.5** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 5, с площ от **39,32кв.м.**, и прилежащи части – 5,71%ид.ч. от общите части на сграда № 7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.6** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 6, с площ от **38,16кв.м.**, и прилежащи части – 5,54%ид.ч. от общите части на сграда № 7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.7** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 7, с площ от **37,00кв.м.**, и прилежащи части – 5,37%ид.ч. от общите части на сграда № 7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573.**

- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.8** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 8, с площ от **35,83кв.м.**, и прилежащи части – 5,20%ид.ч. от общите части на сграда № 7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- Самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.9** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 9, с площ от **34,67кв.м.**, и прилежащи части – 5,03%ид.ч. от общите части на сграда № 7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.10** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 10, с площ от **34,74кв.м.**, и прилежащи части – 5,04%ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.14** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 14, с площ от **28,76 кв.м.**, и прилежащи части – 4,18%ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.15** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 15, с площ от **27,59 кв.м.**, и прилежащи части – 4,01%ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.16** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 16, с площ от **26,43 кв.м.**, и прилежащи части – 3,84%ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**
- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: За търговска дейност, с идентификатор **67800.503.573.7.17** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, ул.“Републиканска, ет.0, обект 17, с площ от **25,27 кв.м.**, и прилежащи части – 3,67%ид.ч. от общите части на сграда №7 построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.503.573**

2. Лекарски кабинети, находящи се в населените места на територията на община Созопол

3. ***1 бр. временни търговски обекти в имот публична общинска собственост, съставляващ ПИ 67800.505.119 по КККР на гр.Созопол, а именно:*** Обект №7 -хранителен магазин, гр.Созопол.

4. Сграда с идентификатор 67800.505.118.2, находящ се в гр.Созопол със застроена площ 71 кв.м., брой етажи – 1, с предназначение „сграда за битови услуги“, разположена в ПИ 67800.505.118.

5. **Отдаване под наем на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор по КК 67800.504.224.4 з-ще гр.Созопол.**

- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За офис“, с идентификатор **67800.504.224.4.2** по КККР на гр.Созопол, адрес –

гр.Созопол, пл.“Черно море“, №1, блок №2, ет.0 с площ от **32,00 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.504.224**

- самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За офис“, с идентификатор **67800.504.224.4.1** по КККР на гр.Созопол, адрес – гр.Созопол, пл.“Черно море“, №1, блок №2, ет.0 с площ от **116,00 кв.м.**, построена в Поземлен имот с идентификатор **67800.504.224**

6. Наем на жилища съгласно Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища(по административен ред)

гр.Созопол

6.1. ул.“Стара планина” бл.1, вх.А – стар Акт за “ОС” №40/27.10.97 г.

1. Апартамент №4-ляв, ет.3 /бивш ет.2, ап.4/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.4, състоящ се от кухня, дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 73,12 кв.м., склад №5 с площ 11,56 кв.м. ведно с 5,678% ид.ч. от сградата с **АЧОС №1799/10.05.12 г.**;
2. Апартамент №5-среден, ет.3 /бивш ет.2, ап.5/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.5 състоящ се от кухня, дневна, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 50,49 кв.м., склад №4 с площ 11,56 кв.м. ведно с 4,159% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1800/10.05.12 г.**;
3. Апартамент №6-десен, ет.3 /бивш ет.2, ап.6/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.6, състоящ се от кухня, дневна, две спални, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 98,04 кв.м., склад №6 с площ 12,27 кв.м. ведно с 7,539% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1801/11.05.12 г.**;

6.2. ул.“Стара планина” бл.1, вх.Б - стар Акт за “ОС” №40/27.10.97 г.

1. Апартамент №9-десен, ет.2/бивш ет.1, ап.3/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.9, състоящ се от кухня, дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 73,12 кв.м., склад №9 с площ 11,56 кв.м. ведно с 6,013% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1804/15.05.12 г.**;
2. Апартамент №12-десен, ет.3, /бивш ет.2, ап.6/ с кадастрален номер ПИ67800.502.266.1.12, състоящ се от кухня, дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор със застроена площ 73,12 кв.м., склад №10 с площ 11,56 кв.м. ведно с 5,679% ид.ч. от сградата **с АЧОС №1807/15.05.12 г.**;

6.3. ул.“Стара планина” бл.13, вх.А

1. Апартамент №1, ет.1, секция А, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ 68.50 кв.м., скл. помещение №1 – 4.66 кв.м. ведно с 9,10% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2556/19.09.14 г.;**
2. Апартамент №4, ет.1, секция А, състоящ се от хол, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ - 39.22 кв.м. и скл. помещение №4 – 3.47 кв.м. ведно с 4,332% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2559/01.10.14 г.**;
3. Апартамент №5, ет.2, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ 68.50 кв.м. и скл. помещение №5 – 3.47 кв.м. ведно с 8,95% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2560/01.10.14 г.**;

4. Апартамент №6, ет.2, състоящ се от хол, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ 45.73 кв.м. и скл. помещение №6 – 3.69 кв.м. ведно с 6,15% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2561/01.10.14 г.**;
5. Апартамент №9, ет.3, секция А, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ – 68.50 кв.м. и скл. помещение №9 – 4.60 кв.м. ведно с 9,09% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2564/01.10.14 г.;**
6. Апартамент №11, ет.3, секция А, състоящ се от хол, кухня, коридор, баня и тоалетна със застроена площ – 40.06 кв.м. и скл. помещение №11 – 5.87 кв.м. ведно с 5,71% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **АЧОС №2566/01.10.14 г.**;
7. Апартамент №14, ет.4, секция А, състоящ се от една стая, баня и тоалетна със застроена площ – 34.16 кв.м. и скл. помещение №14 – 3.66 кв.м ведно с 4,70% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж **с АЧОС №2569/01.10.14 г**.;

6.4. с. Габър – стар Акт за "ОС" №277/13.03.02 г.

1. ПИ 14249.501.169.1.1/кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа" №5 вх.2, ет.1- апартамент-1, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №1 – 19.50 кв.м. ведно с 23,587% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5345/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1534/24.08.10 г**.;
2. ПИ 14249.501.169.1.3/кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа" №5 вх.2, ет.2- апартамент-3, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №2 – 19.50 кв.м. ведно с 25,540% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5347/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1535/24.08.10 г.**;
3. ПИ14249.501.169.1.2 /кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа" №5 вх.1, ет.1- апартамент-2, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №1 – 19.50 кв.м. ведно с 24,420% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5346/09.03.20 г**; стар **АЧОС №1534/24.08.10 г.**;

4. ПИ 14249.501.169.1.4/кв.19, УПИ III-192/ – ул. „Стефан Караджа" №5 вх.1, ет.2- апартамент-4, състоящ се от хол, две стаи, коридори, баня и тоалетна с площ – 78.03 кв.м., складово помещение №2 – 19.50 кв.м. ведно с 26,452% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж по **АЧОС №5348/09.03.20 г**;стар **АЧОС №1533/24.08.10 г**;

6.5. с. Крушевец – АЧОС №5341/02.03.20 г. /сграда и дворно място/

1.**ПИ 40124.501.288.1** /кв.17, УПИ VII-157/ – масивна едноетажна сграда със ЗП- 83,00 кв.м., състояща се от три стаи, антре и складово помещение със светла площ -50,00 кв

- При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.47 от ЗОС

Земеделски земи:

- Поземлен имот идентификатор 61042.4.292, с площ 3886кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Герен соват“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.4.302, с площ 2291кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“ Герен соват“, с начин на трайно ползване –нива
- Поземлен имот идентификатор 61042.5.157, с площ 3000кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Герен соват“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.21.5, с площ 1813кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Плаки“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.21.7, с площ 912кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Плаки“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.9.226, с площ 5196кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“Герен соват“, с начин на трайно ползване – нива.
- Поземлен имот идентификатор 61042.9.123, с площ 16 636кв.м., находящ се в землището на с.Равадиново, м.“ Герен соват“, с начин на трайно ползване –нива.
- Поземлен имот 58400.43.4 в местност „Талашмана", с.Присад, целият с площ 1846 кв.м.
- Поземлен имот 58400.26.92 в местност „Талашмана", с.Присад, целият с площ 3426 кв.м.
- Поземлен имот 58400.26.1 в местност „Каракачански колиби", с.Присад, целият с площ 29 266 кв.м.
- Поземлен имот 40124.98.36 в местност „Край село", с.Крушевец, целият с площ 1961 кв.м.
- Поземлен имот 40124.98.35 в местност „Край село", с.Крушевец, целият с площ 3714 кв.м

7.Аренда

- Поземлен имот 40124.20.90 в местност „Кайряците“, с. Крушевец, целия с площ 322 002 кв.м
- Поземлен имот 40124.22.12 в местност „Дамвето“, с. Крушевец, целия с площ 272 743 кв.м
- Поземлен имот 40124.24.5 в местност „Таш Бунар“, с. Крушевец, целия с площ 16 304 кв.м
- Поземлен имот 40124.24.6 в местност „Таш Бунар“, с. Крушевец, целия с площ 4005 кв.м.
- Поземлен имот 40124.25.94 в местност „Кайряците“, с. Крушевец, целия с площ 256 024 кв.м.
- Поземлен имот 40124.95.16 в местност „Бедри Бунар“, с. Крушевец, целия с площ 10 000 кв.м.
- Поземлен имот 40124.25.91 в местност „Кайряците“, с. Крушевец, целия с площ 31 009 кв.м
- Поземлен имот 40124.95.11 в местност „Казашки Колиби“, с. Крушевец, целия с площ 17 594 кв.м.
- Поземлен имот 40124.91.921 в местност „Казашки Колиби“, с. Крушевец, целия с площ 14 835 кв.м
- Поземлен имот 40124.22.67 в местност „Камбурова Кория“, с. Крушевец, целия с площ 60 988 кв.м

- Поземлен имот 40124.26.24 в местност „Тъпана“, с. Крушевец, целия с площ 52 011 кв.м
- Поземлен имот 40124.22.69 в местност „Камбурова кория“, с. Крушевец, целия с площ 13 852 кв.м

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ИЛИ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ С ИЗПЛАЩАНЕ НА ФИНАНСОВО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

За отчуждаване за пътни връзки:

1. „ **второстепенна улица от о.т. 715 до о.т. 172“, като продължение на одобрена улична регулация от о.т. 172 до о.т. 180, с цел свързване на улица „Иван Венедиков“, м.“Буджака“, землище гр.Созопол с улица „Републиканска“ :**
   - 74(седемдесет и четири) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2393 кв.м., с идентификатор 67800.5.27, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе” от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.885.
   - 69 (шестдесет и девет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2462 кв.м., с идентификатор 67800.5.28, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.886.
   - 65 (шестдесет и пет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 1881 кв.м., с идентификатор 67800.5.193, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.888.
   - 172 (сто седемдесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 1387кв.м., с идентификатор 67800.5.208, по кадастрална карта на гр.Созопол, земеделска територия, с предназначение „лозе”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.889.
   - 22 (двадесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 1907 кв.м., с идентификатор 67800.5.50, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.890.
   - 12(дванадесет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 705 кв.м., с идентификатор 67800.5.49, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.892.
   - 318 (триста и осемнадесет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 897 кв.м., с идентификатор 67800.5.190, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.893.
   - 3(три) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2827 кв.м., с идентификатор 67800.5.751, по кадастрална карта на гр.Созопол, урбанизирана територия, с предназначение „за вилна сграда”, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.894.

- 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2651 кв.м., с идентификатор 67800.5.52, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „лозе", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.5.895.

2. **Улица с осови точки 37-51-52-53-54-55-56-57 и улица с осови точки 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49, в м.Буджака землище на гр.Созопол",**

- 766(седемстотин шестдесет и шест) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5008 кв.м., с идентификатор 67800.6.95, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение" от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.3.777.
- 126 (сто двадесет и шест) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5008 кв.м., с идентификатор 67800.6.95, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.775.
- 505 (петстотин и пет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5008 кв.м., с идентификатор 67800.6.96, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.776.
- 62 (шестдесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 2108 кв.м., с идентификатор 67800.6.104, по кадастрална карта на гр.Созопол, урбанизирана територия, с предназначение „за друг вид застрояване", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.772.
- 239 (двеста тридесет и девет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 6886 кв.м., с идентификатор 67800.6.99, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.773.
- 332(триста тридесет и два) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5968 кв.м., с идентификатор 67800.6.98, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.774.
- 189 (сто осемдесет и девет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 5968 кв.м., с идентификатор 67800.6.98, по кадастрална карта на гр.Созопол, с предназначение „изоставено трайно насаждение", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.6.778.

3. „ **Второстепенна улица от о.т. 62 до о.т. 62в", в местност „Каваци" , землище на гр.Созопол, представляващ обект по смисъла на чл.205 т.1 от ЗУТ и определен съгласно подробно устройствен план за публична общинска собственост**

- 2 (два) кв.м от поземлен имот , целия с площ от 2 646 кв.м. с идентификатор 67800.34.290, по кадастрална карта на гр.Созопол, м. „Мапи", земеделска земя , с предназначение „За къмпинг, мотел", от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.54.338.
- 70 (седемдесет) кв.м от поземлен имот , целия с площ от 420 кв.м. с идентификатор 67800.54.55, по кадастрална карта на гр.Созопол, м.

„Мапи“, с предназначение „Друг вид нива“, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.54.333.

- 18 (осемнадесет) кв.м от поземлен имот , целия с площ от 644 кв.м. с идентификатор 67800.54.54, по кадастрална карта на гр.Созопол, м. „Мапи“, земеделска земя , с предназначение „Друг вид нива“, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.54.334.
- 4 (четири) кв.м от поземлен имот , целия с площ от 1 885 кв.м. с идентификатор 67800.54.53, по кадастрална карта на гр.Созопол, м. „Мапи“, земеделска земя , с предназначение „Друг вид нива“, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.54.329.
- 73 (седемдесет и три) кв.м от поземлен имот , целия с площ от 1 981 кв.м. с идентификатор 67800.54.53, по кадастрална карта на гр.Созопол, м. „Мапи“, земеделска земя , с предназначение „Изоставена орна земя“, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.54.330.
- 132 (сто тридесет и два) кв.м от поземлен имот , целия с площ от 2 214 кв.м. с идентификатор 67800.54.50, по кадастрална карта на гр.Созопол, м. „Мапи“, земеделска земя , с предназначение „Друг вид нива“, от който е образуван нов имот с проектен идентификатор 67800.54.331.

4. **Проект за техническа инфраструктура „Местен път” землище на гр.Созопол**

- 113,00(сто и тринадесет)кв.м.проектен идентификатор 67800.14.129, представляващи част от имот с идентификатор **67800.14.74** по КККР на гр.Созопол, целият с площ от 311 кв.м., с предназначение на имота – земеделска земя, НТП „друг вид нива”.

- 121(сто и двадесет и един)кв.м. проектен идентификатор 67800.14.130) представляващи част от имот с идентификатор **67800.14.73** по КККР на гр.Созопол, целия с площ от 2049 кв.м. , земеделска земя, с предназначение на имота - нива;

- 79(седемдесет и девет) кв.м. проектен идентификатор 67800.14.128 представляващи част от имот с идентификатор **67800.14.36** по КККР на гр.Созопол, целия с площ от 2078 кв.м. земеделска земя, с предназначение на имота – друг вид нива.

- 383(триста осемдесет и три) кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.14.127 представляващи част от имот с идентификатор **67800.14.33** по КККР на гр.Созопол, целия с площ от 5107 кв.м. , земеделска земя, с предназначение на имота – друг вид нива;

- 18(осемнадесет) кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.13.614 представляващи част от имот с идентификатор **67800.13.109** по КККР на гр.Созопол, целия с площ от 4064 кв.м. с предназначение на имота - нива;

- 5(пет) кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.13.615 представляващи част от имот с идентификатор **67800.14.108** по КККР на гр.Созопол, целия с площ от 4045 кв.м. с предназначение на имота - нива;

- 548(петстотин четиридесет и осем) кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.1.396 представляващи част от имот с идентификатор **67800.1.165** по КККР на гр.Созопол, целия с площ от 4993 кв.м., с трайно предназначение -нива;

- 186(сто осемдесет и шест) кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.1.394 представляващи част от имот с идентификатор **67800.1.164** по ККР на гр.Созопол, целия с площ от 569 кв.м. ,земеделска земя, е предназначение на имота – друг вид нива;
- 463(четиристотин шестдесет и три)кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.1.395 представляващи имот с идентификатор **67800.1.99** по ККР на гр.Созопол, целия с площ от 7896 кв.м. земеделска земя, с предназначение на имота – друг вид нива;;
- 313(триста и тринадесет) кв.м. ид.ч. проектен идентификатор 67800.1.393 представляващи част от имот с идентификатор **67800.1.98** по ККР нагр.Созопол, целия с площ от 19 922 кв.м. земеделска земя, с предназначение на имота – друг вид нива;

5.**„Улица от осови точки 714 до 834 в землище на гр.Созопол м.Мисаря и Буджака**

25 (двадесет и пет) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 88 кв.м., с идентификатор 67800.5.729, по кадастрална карта на землище на гр.Созопол, трайно предназначение на територията -земеделска, НТП-друг вид земеделска земя

23 (двадесет и три) кв.м. от поземлен имот, целият с площ от 362 кв.м., с идентификатор 67800.5.716, по кадастрална карта на землище на гр.Созопол, трайно предназначение на територията -земеделска, НТП-изоставена орна земя, с проектен идентификатор 67800.5.869,

- **За отчуждаване за Гробищен парк**
- ПИ 67800.9.175, с площ от 1753кв.м.
- ПИ 67800.9.102, с площ от 1217 кв.м.
- ПИ 67800.9.101, с площ от 569 кв.м.
- ПИ 67800.9.180, с площ от 3292 кв.м.
- ПИ 67800.9.126, с площ от 1708 кв.м

VII. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ ЗАКУПУВАНЕ ИЛИ ЗАМЯНА

- При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.34 от ЗОС
- Самостоятелен обект в масивна сграда, представляваща „поща с учебен център и кметство“, с идентификатор 81178.502.309.3.13 по кккр за гр. Черноморец, с административен адрес гр.Черноморец ул. „Оборище“ ет. 1 бр. нива 3, посочената в документи площ от 569.58 кв.м

VIII. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТКРИЕ ПРОЦЕДУРИ ПО ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

- Язовир „Крива круша 1” се намира на 3.5 км югозападно от гр. Черноморец в ПИ 81178.33.382, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.
- Язовир „Крива круша 2” се намира на 4.0 км югозападно от гр. Черноморец в ПИ 81178.25.38, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

IX. ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

- Нова транспортна връзка между с.Равадиново и кръстовище на второкласен път Бургас-Приморско
- „Улица IV клас като продължение на улица с о.т.956-957 до връзката с общински път BGS1220/II-99, Созопол-Приморско-в.с.Дюни-/II/Созопол", в обхвата на ПИ 67800.36.36.
- „Гробищен парк Созопол" ПУП-ПРЗ
- ***Нови ВиК съоръжения и системи за обслужване на потребителите на територията на Община Созопол по землища***:
- Рекунструкция на вътрешна водопроводна мрежа с.Зидарово
- Обособяване на градски паркинг в УПИ VI кв.52 /ПИ 67800.502.530
- Рекунструкция и рехабилитация на общински път BGS 1212 /с.Атия – с.Росен –с. Равна гора
  -I етап- BGS 1212 с.Атия – с.Росен от км 0+000 до км 7+279.27
  -II етап BGS 1212 с.Атия – с.Росен от км 7+279.27 до км 8+260
  -III етап BGS 1212 с.Атия – с.Росен от км 8+260 до км 8+750
- Етапно изграждане на улична мрежа с. Равадиново II етап; III етап; IV етап; V етап
- Рекунструкция на ул. Виа Понтика гр. Созопол
- Рехабилитация на общински път BGS 2213/ III 7908 с. Присад- с.Димчево от км.0+000 до км 1+804.94

За землище на гр. Созопол

- Изграждане на нов "допълнителен обем на НВ"Каваци" **-V=3500м³в** ПИ с идентификатор **67800.40.102** по КК на гр. Созопол" ; /ПУП – ПРЗ за изграждане на нова водна камера на НВ „Каваци" V=3500 м3 в ПИ 67800.40.102 по КК цемлище Созопол/
- Реконструкция на довеждащ водопровод от НВ"Света Марина" с L=700 m DN 400 mm /ПУП – ПП за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина" в ПИ 67800.35.104 по КК землище Созопол - реконструкция/
- Реконструкция на довеждащ водопровод НВ"Каваци" с L общо =1 200 m (L =930 m DN 400 mm и L =270 m DN 350 mm) /ПУП – ПП за трасе на главен водопровод от НВ „Каваци" до разпределителна мрежа на гр.Созопол/
- Изграждане на КПС „Буджака №1" с V= 323 m^3 , подземно изграждане в северозападната част на улица .- тупик с о.т. 705-706 м.Буджака" /част от ПИ с идентификатор 67800.8.652 по КК на гр. Созопол, попадаща в улицата/" ;
- Изграждане на КПС „Буджака № 2" в ПИ с идентификатор 67800.9.130 по КК на гр. Созопол ; /ПУП – ПРЗ за изграждане на КПС „Буджака 2" в ПИ 67800.9.130 по КК /
- Изграждане на битова канализация от УПИ 1-10517,10473,10475 и IV-10416,10503,10525,10552 до колектор „Смокини"
- Изграждане на битова канализация от УПИ 1-42059 и V-10127 до колектор „Смокини"
- Изграждане на битова канализация от УПИ 1-10015 до колектор „Каваци"
- Изграждане на КПС „Каваци" в ПИ 67800.53.45 /ПУП – ПРЗ за изграждане на КПС „Каваци" в ПИ с идентикатор 67800.53.45 по КК м."Мапи" землище гр. Созопол"/

- Изграждане на довеждащ колектор до КПС „Каваци“ /ПУП – ПП за трасе на довеждащ колектор до КПС „Каваци “ /
- Изграждане на колектор „Смокиня“ /ПУП – ПП за изграждане на колектор“Смокиня“ до КПС „Каваци “/
- Изграждане на автогара в УПИ I кв.150 за автогара и културно-информационен център.
- Изграждане на медицински център в УПИ II-539 кв.120 местно Мисаря.
- Изграждане на общински път в ПИ 67800.53.219, 67800.40.182, 67800.40.174-общиснки път о.т 475 до о.т. 118 о.т.151
- Изграждане на паркинг в ПИ 67800.502.530, УПИ VI кв.52

за землището на гр. Черноморец

- Реконструкция на довеждащ водопровод от НВ "Черноморец"с L =1000 m DN 250 mm в ПИ 81178.36.403 / ПУП – ПП за трасе на главен водопровод от НВ “Черноморец“ до разпределителната мрежа на гр. Черноморец/
- Изграждане на КПС „Червенка №1" V= 160 m^3" в ПИ с идентификатор 81178.5.343 по КК гр. Черноморец"; / ПУП-ПРЗ за изграждане на КПС „Червенка 1“ в ПИ с идентификатор 81178.5.343 по КК на гр. Черноморец/
- Изграждане на КПС „Червенка №2" подземно в улица с идентификатори ПИ с идентификатор 81178.41.987 81178.41.983 по КК на гр. Черноморец;
- Изграждане на тласкател от КПС „Червенка №1" до изливна шахта L=2*1240 m DN 140 mm / ПУП – ПП за трасе на тласкател от проектно КПС "Червенка-1" DN125 PE до изливна шахта на главен колектор към проектно КПС "Червенка-2"
- Изграждане на тласкател от КПС „Червенка №2" до изливна шахта на колектор Черноморец / ПУП – ПП за трасе на тласкател от проектно КПС "Червенка-2" до изливна шахта на главен колектор "Черноморец"/
- Изграждане на автогара в УПИ I „за автогара, магазин за пакетирани стоки ЗОХ“ кв.63а

X.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

№	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти вкл.сгради	380 400лв.
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	445 000лв.
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**825 400лв.**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти вкл.сгради-общинска собственост	250 000лв
2.	Учредени вещни права	40 500 лв.

	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**290 500 лв.**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**1 115 900 лв**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	130 000лв.
2.	За оценки	35 000лв.
3.	За обявления	1 000лв.
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	48 000лв.
5.	За такси към други институции (за скици, съгласуване и др.п.)	10 000лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**224 000лв.**

XI. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ ЗА 2022 г

1 ВЪВЕДЕНИЕ НОРМАТИВНА УРЕДБА.

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Созопол за 2022 г. се приема на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.40 от Закона за концесиите (ЗК) Обн. ДВ. бр. 96 от 1 Декември 2017 г., доп. ДВ. бр. 103 от 28 Декември 2017 г., изм. ДВ. бр. 7 от 19 Януари 2018 г., изм. ДВ. бр. 15 от 16 Февруари 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр. 25 от 26 Март 2019 г., доп. ДВ. бр. 60 от 30 Юли 2019 г., изм. ДВ. бр. 79 от 8 Октомври 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр. 17 от 26 Февруари 2021г.

Концесия се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги и за ползване на публична държавна или публична общинска собственост. Концесия за строителство или концесия за услуги може да се възложи винаги, когато е налице възможност и концесионерът реално да поеме оперативния риск (риск от излагане на колебанията на пазара). Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински. Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Планът се публикува в Националния концесионен регистър в профила на община Созопол.

Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори.

Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии на територията на община Созопол и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии; прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за

действие за общинските концесии; извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметът на общината прави предложения и до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикува в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период. Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии). Ако за съответния програмен период не се предвижда възлагане на концесии Кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява План за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразното откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния период.

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните данни по чл.45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно: 1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия; 2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство; 3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове; 4. концесионни възнаграждения. Съвместните концесии с държавно и общинско участие се включват в плана за действие за държавните концесии и в плана за действие за общинските концесии. Предложенията за включване на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии, се правят в срок до 3 месеца преди началото на съответния програмен период.

Приетият план за действие за общинските концесии са публикува в Националния концесионен регистър. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер. Условие за издаване на решение за откриване на процедурата за определяне на концесионер за общинска концесия, която има за предмет предоставяне на услуга като делегирана от държавата дейност, е и изразено положително становище от компетентния държавен орган в областта на делегираната от държавата дейност.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при: - включване на нов проект; - изключване на проект; - промени в проект относно прогнозираните елементи по чл.45, ал.2 от Закона за концесиите. Промените се приемат с Решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии.

Актуализираният план за действие за общинските концесии също се публикува в Националния концесионен регистър.

2.ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към 2021 г. действащите общински концесии на територията на община Созопол са 7 броя, както следва:

№	обект/описание	договор	концесионер	концесионно плащане и инвестиционна програма	дата на приключване
1	***Язовир „Гармица"*** ПИ 81178.37.393, с площ 20,655 дка., общ завирен обем 20 000куб.м. намиращ се в землището на гр.Черноморец, ЕКАТТЕ 81178	8-543/19.11.2018г. (проведена е след второ обявяване, на първото нямаше кандидати)	ЕТ"Димитрова-96-Мария Димитрова", представляван от Мария Димитрова, със седалище и адрес на управление: гр.Черноморец ул."Рибарска " №8, Булстат/ ЕИК 204642709	480лв. годишно 18 910 лв	19.11.2033год (15 години)
2	***Язовир „До гробищата " ПИ 000121,*** с площ 62,158 дка., общ завирен обем 250 000куб.м намиращ се в землището на с.Равна гора, ЕКАТТЕ 61114	8-602/23.11.2017г.	ЕКВАТОР ЕООД, представляван от Михаил Георгиев Янев - управител, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к.меден рудник ,бл.21,вх.Л, , с адрес за коресподенция-гр.Бургас, ул."Чаталджа" №52, Булстат/ ЕИК 102650542	552 лв.годишно 155 000лв	23.11.2032 (15 години)
3	***Язовир „Крива круша 1 и 2 " ПИ 81178.33.382,*** с площ 187,288 дка. общ завирен обем 150 000куб.м и ПИ 81178.25.38, с площ 62.248дка, общ	8-97/05.02.2018г	ЗАПТИЕВ 79" ЕООД, представляван от Стоян Андонов Заптиев-управител, със седалище и адрес на управление: гр.Черноморец 8142, ул.София №15, Булстат/ ЕИК 202575208	696лв годишно 9600лв	Прекратена 27.07.2021 Въз основа на решение № 437 от 30.06.2021г на общински

	завирен обем 121 000куб.м, намиращи се в землището на гр.Черноморец, ЕКАТТЕ 81178				Съвет Созопол
4	***Язовир „Крушевец " ПИ 000787,*** с площ 67,264 дка., общ завирен обем 300 000куб.м.,на мираща се в землището на с.Крушевец, ЕКАТТЕ 40124	8-489/31.08.2017г	ДЪБРАВА 099”ЕООД**,** представляван от Иван Янков Михайлов - управител, със седалище и адрес на управление: обл.Бургас, общ.Бургас, с.Братово ул.”Москва” №2, Булстат/ ЕИК 203238934	480лв годишно 57 120лв	31.08.2032г (15 години)
5	***Язовир „Студена вода " ПИ 63029.139.186,*** с площ 58,020 дка., общ завирен обем 222 000куб.м.на мираща се в землището на с.Росен, ЕКАТТЕ 63029	8-9/10.01.2019г. (проведена е след второ обявяване, на първото нямаше кандидати)	РА-ЯН ЛЕЙК ЕООД**,** представляван от Таня Иванова Георгиева - управител, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, с.Твърдица,ул.”Дванадесетта”№9 Булстат/ ЕИК 205040812	649.20лв. годишно 8760 лв	10.01.2034год (15 години)
6	***Язовир „Факуда " ПИ 61042.11.120,*** с площ 38,534 дка., общ завирен обем 121 000куб.м.на мираща се в землището на с.Равадинова, ЕКАТТЕ 61042	8-603/23.11.2017г.	РАДО 2014” ЕООД**,** представляван от Радостин Георгиев Щерионов- управител, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол 8130, ул.Одеса №41А, Булстат/ ЕИК 203143824	480лв 8040лв	23.11.2032 (15 години)
7	***Язовир „Габър " ПИ 61042.13.187,*** с площ 32,901 дка. и ***ПИ 61042.13.188***, с площ от	8-549/12.10.2017г.	ДЮНИ” АД.**,** представляван от Елза Василева Радкова-представляващ СД, регистрирано по фирмено дело №.5833/1991г. по описа	720лв.годишно 5640 лв	12.10.2032г. (15 години)

	5,991дка намиращ се в землището на с.Равадиново, ЕКАТТЕ 61042 , общ завирен обем 130 000куб.м.		на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол 8130, ваканционно селище Дюни, Булстат/ ЕИК 812117300		
	ОБЩО концесионно възнаграждение			4057.20лв *годишно*	52 506 лв *за периода*
	ОБЩО инвестиции				260 070лв *за периода*

Забележка: В общото концесионно възнаграждение е приспадната сумата за ***Язовир „Крива круша 1 и 2 " ПИ 81178.33.382 за следващите 12 години. Инвестицията в обекта е извършена в размер от 3000лв.***

Плановете за действие не са относими към вече предоставени концесии, поради което посочените данни се предоставят само информативно.

3.ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ

3.1.Проекти за концесии на строителство. Община Созопол не възнамерява да възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което да предостави на същия правото да експлоатира строежа при поемане на оперативен риск съгласно чл.6, ал.2, т.1 от ЗК.

3.2.Проекти за концесии за услуги. Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Созопол е налице необходимост от възлагане на концесия за услуги съгласно чл.6, ал.2, т.2 от ЗК

Предмет на концесията е експлоатацията и поддръжката на **язовир „ Крива круша 1“** и на **язовир „Крива круша 2“**, находящи се в землището на гр. Черноморец на територията на Община Созопол.

Язовир „Крива круша 1” се намира на 3.5 км югозападно от гр. Черноморец в ПИ 81178.33.382, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

Максималният завирен обем е 150 хил. куб.м. Максималната залята площ е 187.288 дка. Транспортният достъп до язовира се осъществява по асфалтов и полски път.

Язовир „Крива круша 1” е публична общинска собственост на Община Созопол, Акт за собственост № 4519 от 04.01.2017 г. (Скица № 15-631600-23 от 23.12.2016 г.) със заснети координати N 42° 25'28.01", E 27° 38' 00.19"

Язовир „Крива круша 2” се намира на 4.0 км югозападно от гр. Черноморец в ПИ 81178.25.38, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

Максималният завирен обем е 121 хил. куб.м. Максималната залята площ е 62.248 дка. Транспортният достъп до язовира се осъществява по асфалтов и полски път.

Язовир „Крива круша 2” е публична общинска собственост на Община Созопол, Акт за собственост № 4518 от 04.01.2017 г. (Скица № 15-631596-23 от 23.12.2016 г.) със

заснети координати N42° 25'21.45”, E 27° 37' 34.31”

Максимален срок на концесията - 15 години от датата на сключване на договора.
Планирана дата за откриване на процедурата- 20 март 2022г.

Дейностите, включени в предмета на концесията са експлоатация и поддръжка на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Крива круша 1" и язовир „Крива круша 2" в съответствие с:

- Инструкцията за експлоатация съгласно изискванията за на Наредба за условията и реда осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.;
- Одобрените през 2021 г. от кмета на Община Созопол Аварийни планове за язовир „Крива круша 1" и язовир „Крива круша 2";
- Периодично почистване на храстовидната и дървесна растителност по сухия и водния откос на двата язовира;
- За естествено почистване на язовирното езеро от обрастване с растителност на двата язовира – зарибяване с подходящ вид риба;
- Други дейности по текуща поддръжка на двата язовира.

Чрез обекта на концесия ще могат да бъдат извършвани следните стопански дейности и други услуги:

- напояване;
- развъждане на риба, регламентиран участък за стопански риболов;
- организиран отдих на гражданите и гостите на общината;
- спортно-развлекателни услуги;
- други дейности, разрешени от закона.

Съгласно ЗК „Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което възлагащ орган и/или възложител възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск, наричано по-нататък "експлоатация на услугите". Експлоатацията на услугите включва и правото на концесионера да извършва една или повече стопански дейности, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление“.

4. ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ

Настоящата визия ще бъде изцяло съобразена и в съответствие с:

- Приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите в Р. България 2018-2027 г.:
  - Постигане на националните цели за социално-икономическо развитие и за икономически растеж, основани на иновации;
  - Оптимално разпределение на публичните средства и ресурси за изпълнение на концесии с плащания от страна на публичните органи;
  - Задоволяване потребностите на обществото чрез постигане на икономическа ефективност при управлението на публичната собственост;
  - Ползване предложенията за възлагане на концесия, направени от икономически оператори с цел прилагане на опита и иновативните решения на частния сектор за подобряване качеството и за намаляване цената на публичните услуги.
- Общите цели на Националната стратегия за развитие на концесиите в Р. България 2018-2027 г.:
  - Развитие на качествени и достъпни инфраструктура и услуги от обществен интерес чрез партньорство между публичните органи и икономическите оператори;
  - Задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена;
  - Ефективност и ефикасност при разходването на публични средства и на средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове и програми;
  - Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото.
- Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия;

Други приложими актове на европейско и национално ниво.

ПРОГРАМАТА Е ПРИЕТА ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОЗОПОЛ с Протокол 26/27.01.2022 год.

ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 27.01.2022 год.

С РЕШЕНИЕ №580