З А П О В Е Д
№ 8-z-947 / 04.09.2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXV-35004, 35005, 35031, 35023, 35001, 35008, 35009, 35021, 35085, 35024, 35006, 35018 /ПИ с идентификатор 67800.35.110 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед № 8-z-657/14.06.2024 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и е одобрено Задание за изработването на ПУП-ПРЗ. Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 8-z-657/14.06.2024 година на Кмета на Община Созопол съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-54/12.07.2024 година за приемане и одобряване на изработен ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XXV-35004, 35005, 35031, 35023, 35001, 35008, 35009, 35021, 35085, 35024, 35006, 35018 /ПИ с идентификатор 67800.35.110 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол от „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ, гр.София, бул."Черни връх"№51Б, чрез пълномощник Илиана Георгиева Лулева, пълномощно с рег.№005545/28.06.2024г. .

Към проекта са приложени: нотариален акт №188, т.V, рег.№5769, д.867 от 25.07.2008 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт № 169, т.32, д.8399, вх.р.№12214 от 25.07.2008 год., нотариален акт №20, т.II, рег.№1410, д.172 от 13.03.2007 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт № 117, т.VIII, д.1977, вх.р.№3307 от 13.03.2007 год., нотариален акт №109, т.I, рег.№840, д.77 от 06.02.2007 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт № 178, т.III, д.770, вх.р.№1344 от 06.02.2007 год., нотариален акт №114, т.IV, рег.№4342, д.629 от 29.06.2007 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт № 122, т.25, д.6290, вх.р.№9993 от 29.06.2007 год., Писма с изх.№ПД-1421(1)/23.05.2024г. и изх.№ПД-1421(3)/30.05.2024г. на РИОСВ гр.Бургас. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-218101-22.08.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 9 от Протокол №6/24.07.2024 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 27.08.2024 година по проекта не са постъпили възражения.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ УПИ XXV-35004, 35005, 35031, 35023, 35001, 35008, 35009, 35021, 35085, 35024, 35006, 35018 /ПИ с идентификатор 67800.35.110 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като се обособяват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- Нов УПИ **XXV-35.110 /ПИ с идентификатор 67800.35.187 по КК на гр.Созопол/ с площ 46596кв.м.** с отреждане „За сгради за отдих и курорт и ТП", с предвидено в него запазване на съществуващите въведени в експлоатация сгради, с параметри на застрояване в съответствие с предвидените по ОУП, за зона „А" и зона „Б" по ЗУЧК и устройствена зона Ок2/5, както следва : За частта от УПИ **XXV-35.110** попадаща в охранителна **зона „А" по ЗУЧК**, плътност на застрояване 20%, Н мак. = 7.50 метра /2ет./, К.инт.мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; За частта от УПИ **XXV-35.110** попадаща в охранителна **зона „Б" по ЗУЧК**, плътност на застрояване 20%, Н мак. = 10.00 метра /2ет./, К.инт.мак. = 0.7 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- Нов УПИ **XXXIV-35.110 /ПИ с идентификатор 67800.35.188 по КК на гр.Созопол/ с площ 2004кв.м.** с отреждане „За сгради за отдих и курорт и ЗОХ", с предвидено в него запазване на съществуващите въведени в експлоатация сгради за обществено хранене, с параметри на застрояване в съответствие с предвидените по ОУП, за зона „А" по ЗУЧК и устройствена зона Ок2/5, както следва: плътност на застрояване 20%, Нмак. = 7.50 метра /2ет./, К.инт.мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно сините, червени и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопо

Изготвил: Венелина Калова гл.ст