ЗАПОВЕД

№-8-2-874/16.08.2024 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.10.458 по КК, земеделска територия, местност "Ачмалъци", землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №90 от Протокол №6/16.02.2024г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.10.458 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Ачмалъци", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67800.10.458 по КК, местност "Ачмалъци" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-35/24.04.2024г., от Стефан Евгениев Нацев, чрез пълномощник Житомир Димитров Русинов, пълномощни с рег.№1640/12.07.2023г. и рег.№17464/11.09.2023г.. Представени са части: градоустройство и благоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №84, том VIII, дело №1288, вх.рег.№7853 от 18.12.2006г. на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията акт: №47, т.57, дело 13601, рег.№20393 от 18.12.2006г. на Служба по вписванията гр.Бургас, Решение №БС-43-ПР/19.04.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№10-42-1/20.02.2024г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, Писмо с изх.№05-10-1410/А3/09.04.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район", Писмо с изх.№9400-10148/26.02.2024г. на Министерство на културата /НИНКН-МК/, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-190500/19.07.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ67800.10.458 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона, с превантивна териториално устройствена защита – Ок4(15**), за курорт и допълващи дейности, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмах.=10.00м., К.инт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.11 от протокол №4/08.05.2024г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 28.06.2024год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 67800.10.458 по КК, местност "Ачмалъци", землище гр.Созопол.

С внесения ПУП – ПРЗ се обособява един нов урегулиран поземлен имот **XIV-10.458, /ПИ с проектен идентификатор 67800.10.852 по КК/, с площ от 1900кв.м.,** в местност **„Ачмалъци"**, землище Созопол с отреждане **„За апартаментен хотел и нов ТП"** */с нанесени корекции в зелен цвят на отреждането в имота/*, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4(15**) по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване, за охранителна зона „Б" от ЗУЧК, както следва: плътност на застрояване 30%, Н мак.=10.00м., Кинт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове и корекции в зелен цвят върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се предвижда да се отнемат 100кв.м., които ще преминат в одобрена улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ.

2. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на чл.129, ал.2 от ЗУТ и АПК.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"