З А П О В Е Д
№8-z-860.../13.08.2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VI-214 /ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК на гр.Созопол/, VII-216 /ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК на гр.Созопол/, VIII-„За озеленяване“ /ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК на гр.Созопол/ и ПИ с идентификатор 67800.505.143 по КК на гр.Созопол в кв.18 по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-z-1202/06.12.2022 година и Заповед №8-z-1203/06.12.2022 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VI-214 /ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК на гр.Созопол/, VII-216 /ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК на гр.Созопол/, VIII-„За озеленяване“ /ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК на гр.Созопол/ и ПИ с идентификатор 67800.505.143 по КК на гр.Созопол в кв.18 по плана на гр.Созопол, и е одобрено Техническо задание за изработването на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на Заповедта съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-32/08.04.2024 година за приемане и одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ VI-214 /ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК на гр.Созопол/, VII-216 /ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК на гр.Созопол/, VIII-„За озеленяване“ /ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК на гр.Созопол/ и ПИ с идентификатор 67800.505.143 по КК на гр.Созопол в кв.18 по плана на гр.Созопол от Мария Стефанова Демирева, Веселин Дошев Демирев, гр.Бургас, ж.к.”Меден рудник”, бл.№411, вх.А, ет.8, ап.23 и Бахар Мавродиев Бахарев, чрез пълномощник Веселина Димова Бахарева, гр.Созопол, ул.“Кирил и Методий“№52, генерално пълномощно с рег.№2495/15.09.2011г..

Изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 5 от Протокол № 4/08.05.2024 година е констатирано, че ЧИ на ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 12.07.2024 година по проекта не са постъпили възражения.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Становище изх.№ ПД – 423(1)/08.03.2024 година на РИОСВ гр.Бургас за преценка на процедура по реда на Глава втора от Наредбата на ОС.

Представен е Предварителен договор № 8-390/09.08.2022 година по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на регулация.

Представен е Предварителен договор № 8-391/09.08.2022 година по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на регулация.

Представено е Становище изх.№ СТ-84-898/17.01.2024 година на НИНКН /МК/ за съгласуване.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-196535-26.07.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ VI-214 /ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК на гр.Созопол/, VII-216 /ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК на гр.Созопол/, VIII-„За озеленяване“ /ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК на гр.Созопол/ и ПИ с идентификатор 67800.505.143 по КК на гр.Созопол в кв.18 по плана на гр.Созопол , като се предвижда следното изменение:

- **Към УПИ VII-216 в кв.18** по плана на гр.Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.505.22 по КК на гр.Созопол с площ 57кв.м. , **се придават 3кв.м**. – представляващи част от ПИ с идентификатор 67800.505.143 /общинска собственост/ по КК на гр.Созопол **и 10кв.м.** – представляващи част от поземлен имот с идентификатор 67800.505.94 / УПИ VIII- „За озеленяване“/ в кв.18 по плана на гр.Созопол. Новообразуваният УПИ **VII-216** /ПИ с проектен идентификатор **67800.505.22, 67800.505.206 и 67800.505.207** по КК на гр.Созопол/ в кв.18 по плана на гр.Созопол, е с **площ от 70кв.м**.
- **Към УПИ VI-214 в кв.18** по плана на гр.Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.505.20 по КК на гр.Созопол с площ 32кв.м. , **се придават 7кв.м**. – представляващи част от ПИ с идентификатор 67800.505.143 /общинска собственост/ по КК на гр.Созопол. Новообразуваният УПИ **VI-214** /ПИ с проектен идентификатор **67800.505.20 и 67800.505.205** по КК на гр.Созопол/ в кв.18 по плана на гр.Созопол, е с **площ от 39кв.м**.
- **От УПИ VIII-„За озеленяване“ в кв.18** по плана на гр.Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.505.94 по КК на гр.Созопол с площ 189кв.м. , **се отнемат 10кв.м**. Новообразуваният УПИ **VIII-„За озеленяване“** /ПИ с проектен идентификатор **67800.505.209** по КК на гр.Созопол/ в кв.18 по плана на гр.Созопол, е с **площ от 179кв.м**.

Не се променят предвижданията на застроителния план. Съществуващите сгради се запазват във вида си в който са изградени.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИ
Кмет на Община Со

Изготвил: Венелина Калова гл