ЗАПОВЕД

№8-3-863/13.08 2024 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.194 по КК, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №1046 от Протокол №41/31.05.2023г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.194 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, местност "Буджака", землище гр.Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67800.8.194 по КК, местност "Буджака" е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-125/12.12.2023г., от Венцислав Александров Мусабашев, гр.Бургас, ж.к."Лазур" бл.№143, ет.2, ап.5. Представени са части: градоустройство и благоустройство, геодезия, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №78, т.II, рег.№1985, д.252 от 31.05.2022 година на нотариус Николай Ников, вписан в службата по вписванията : Акт №123, т.24, д.4500, вх.р.№7740 от 31.05.2022год., Решение №БС-11-ПрОС/13.02.2023г., за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони на РИОСВ гр.Бургас, Становище с изх.№СТ-84-585/12.11.2023г. на Министерство на културата. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-122486-02.05.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.8.194 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита – Ов1(116*) – за вилен отдих, при параметри на застрояване : плътност на застрояване 20%, Н мах.=7.00м., Кинт мах.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.13 от протокол №12/20.12.2023г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 23.04.2024год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2, чл.59, ал.1, чл.12, ал. 1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на ПИ, с идентификатор 67800.8.194 по КК, местност "Буджака", землище гр.Созопол.

С внесения ПУП – ПРЗ се обособява един нов урегулиран поземлен имот **XVIII-8.1139**, /ПИ с идентификатор 67800.8.1139/, с **площ от 987 кв.м.**, в местност „Буджака", землище Созопол с отреждане „За вилни сгради", с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1/116* по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване за охранителна зона „Б" - плътност на застрояване 20%, Н мах.=7.00м., Кинт мах.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

За изграждане на елементи на техническата инфраструктура се предвижда да се отнемат 53кв.м., които ще преминат в одобрена улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ.

2. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"