З А П О В Е Д
№8-Z-861...../13.08...2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-35.108 /ПИ с идентификатор 67800.35.176 по КК на гр.Созопол/, IV-35051 /ПИ с идентификатор 67800.35.51 по КК на гр.Созопол/ и XXXI-35.135 /ПИ с идентификатор 67800.35.181 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-44/14.06.2024 година за приемане и одобряване на изработен ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ III-35.108 /ПИ с идентификатор 67800.35.176 по КК на гр.Созопол/, IV-35051 /ПИ с идентификатор 67800.35.51 по КК на гр.Созопол/ и XXXI-35.135 /ПИ с идентификатор 67800.35.181 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол от „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ, гр.София, бул."Черни връх"№51Б, чрез пълномощник Илиана Георгиева Лулева, пълномощно с рег.№000808/01.02.2024г.; рег.№005545/28.06.2024г. .

Към проекта са приложени: нотариален акт №137, т.VII, рег.№7612, д.1159 от 10.10.2008 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт № 110, т.46, д.11772, вх.р.№14578 от 10.10.2008 год., Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-1126/15.11.2022г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №174 т.58 вх.р.№18840 от 30.11.2022, Заповед по чл.16 от ЗУТ №8-z-448/11.05.2023г. на Кмета на Община Созопол, вписана в службата по вписванията: Акт №140 т.22 вх.р.№7398 от 01.06.2023 година, нотариален акт №12, т.III, рег.№2861, д.383 от 15.04.2008 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт № 46, т.15, д.3768, вх.р.№5463 от 15.04.2008 год., Писмо с изх.№ПД-1007(1)/18.04.2024г. на РИОСВ гр.Бургас. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-203286-05.08.2024г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 7 от Протокол №5/19.06.2024 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Становище с №4618049/21.05.2024г. на ЕРЮГ-EVN група за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

Представено е Писмо с изх.№ТД-797-3/11.06.2024г. на „ВиК"ЕАД за съгласуване на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ III-35.108 /ПИ с идентификатор 67800.35.176 по КК на гр.Созопол/, IV-35051 /ПИ с идентификатор 67800.35.51 по КК на гр.Созопол/ и XXXI-35.135 /ПИ с идентификатор 67800.35.181 по КК на гр.Созопол/ в м."Света Марина", з-ще на гр.Созопол, като същите се обединяват и се обособява един нов УПИ с номер **III-35.51,35.176,35.181 /ПИ с проектен идентификатор 67800.35.186 по КК на гр.Созопол/ с площ 9578кв.м.,** м."Света Марина", с отреждане „За сгради за отдих и курорт и трафопост" с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, разположени на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване, както следва:

- За частта от УПИ III-35.51,35.176,35.181 попадаща в охранителна зона „А" по ЗУЧК, в устройствена зона Ок4/8 по действащ ОУП на Община Созопол, плътност на застрояване 20%, Н мак. = 7.50 метра /2ет./, К.инт.мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- За частта от УПИ III-35.51,35.176,35.181 попадаща в охранителна зона „Б" по ЗУЧК, в устройствена зона Ок4/8 по действащ ОУП на Община Созопол, плътност на застрояване 30%, Н мак. = 10.00 метра /2ет./, К.инт.мак. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно сините и червени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"