ЗАПОВЕД

№ 8-Z-842 / 08.08 **2024 година**

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ в обхват на урегулиран поземлен имот **/УПИ/ V-10412** /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **67800.10.829** по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР//, в местност „Ачмалъци“, землище на град Созопол, извън границите на населеното място, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-48/01.07.2024 г. от Даниела Маринова Иванова-Тодорова, на основание чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП в обхват на **УПИ V-10412** /ПИ с идентификатор **67800.10.829** по КККР/, м. „Ачмалъци“, з-ще на гр. Созопол.

Към заявлението са приложени съответните документи: **а)** Заповед, по чл. 16 от ЗУТ, акт № 77, том 1, вх. рег. № 166 от 09.01.2024 г., издадена от Служба по вписванията – град Бургас; **б)** скица № 15-167330-19.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **67800.10.829** по КККР на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК. При спазване на нормативите на чл. 108, ал. 2, чл. 116а, ал. 1 и чл. 117, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, към проекта за Подробен устройствен план е представен в графичен и цифров вид проект по част градоустройство. В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 6 и чл. 128а от ЗУТ, за съгласуване на проектите за подробни устройствени планове, са представени необходимите актове и становища: • писмо с изх. № ПД–1420(2)/17.06.2024 год. на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - гр. Бургас.

Със **Заповед № 8-Z-789/22.08.2023 година** на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **67800.10.412** по КККР на гр. Созопол, м. “Ачмалъци“, з-ще на гр. Созопол, като същия се урегулира и е обособен един нов **УПИ V-10412** */с проектен идентификатор 67800.10.829 по КККР/*, отреден „за сгради за отдих и курорт“, с начин на застрояване - свободно („е“), обозначено в графичната част на ПУП-ПРЗ с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени параметри на застрояване за устройствена зона „Ок4/15**“ по действащ ОУП на Община Созопол и охранителна зона „Б“ по ЗУЧК, както следва: максимална височина **/Hmax/** до **10,00 метра**, плътност на застрояване **/Пзастр./** до **30%**, интензивност на застрояване **/Кинт/** до **1,0**, необходима озеленена площ **/Позел./** минимум **50%**, като половината от нея бъде осигурена за дървесна растителност. Предвижда се изграждане на площадков енергиен обект в имота – нов БКТП, със застроена площ от 7 кв.м. и сервитут от 22 кв.м., съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Съгласно цветова идентификация и сигнатура на действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (*обн. в ДВ бр. 59 от 29.07.2016 год.*), поземлен имот с идентификатор **67800.10.829** по КККР на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, з-ще на гр. Созопол, попада в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК, с възможност за смяна на предназначението, и в устройствена зона „Ок4/15**“ - територии за курорт и допълващи дейности, с градоустройствени параметри на застрояване, както следва: максимална височина **/Hmax/** до **10,00 метра**, плътност на застрояване **/Пзастр./** до **30%**, интензивност на застрояване **/Кинт/** до **1,0**, необходима озеленена площ **/Позел./** мин. **50%**, като половината от нея бъде осигурена за дървесна растителност.

С внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ в обхват на **УПИ V-10412** /ПИ с идентификатор **67800.10.829** по КККР/, в м. „Ачмалъци“, з-ще на гр. Созопол, се предвижда същия да се преотреди от „за сгради за отдих и курорт“ и да стане **„за жилищни сгради с обществено обслужване, подземни гаражи и трафопост“.** Запазва се предвиденото в **УПИ V-10412** свободно застрояване, както и

градоустройствените параметри на застрояване, а именно: максимална височина /**Hmax/** до **10,00 метра**, плътност на застрояване **/Пзастр./** до **30%**, интензивност на застрояване **/Кинт/** до **1,0**, необходима озеленена площ **/Позел./** мин. **50%**, като половината от нея бъде осигурена за дървесна растителност.

Изработеният проект за ПУП-ИПЗ в обхват на **УПИ V-10412** /ПИ с идентификатор **67800.10.829** по КККР/, в м. „Ачмалъци“, з-ще на гр. Созопол, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ е разгледан на заседание на Общински експертен съвет /ОЕС/, и с Решение по точка 3 от Протокол № 6/24.07.2024 година е констатирано, че ПУП-ИПЗ отговаря на нормативните изисквания и приема същия на основание чл. 135а от ЗУТ, и съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ОЕС указва да се издаде Заповед на Кмета на Община Созопол за одобряване на ПУП.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП-ИПЗ са в съответствие с правилата и нормативите на действащ Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр. 59 от 29.07.2016 год.*).

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 14 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ в обхват на **УПИ V-10412** /ПИ с идентификатор **67800.10.829** по КККР/, в м. „Ачмалъци“, з-ще на град Созопол, като същия променя отреждането си от „за сгради за отдих и курорт“ и става **„за жилищни сгради с обществено обслужване, подземни гаражи и трафопост“**. Запазва се предвиденото свободно застрояване в **УПИ V-10412** /ПИ с идентификатор **67800.10.829** по КККР/, в м. „Ачмалъци“, з-ще на гр. Созопол, както и градоустройствените параметри на застрояване за имота.

ПУП-ИПЗ да се проведе съобразно графичната част, съгласно черните, червените и сини линии, надписи и условни цветове върху плана, в едно със специфични правила и нормативи за прилагане на ПУП, същите неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от одобряването му, на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК във връзка с чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Созопол пред Административен съд - град Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИ
Кмет на Община Созопол

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
КМЕТ
на