З А П О В Е Д

№ 8-Z-319 / 29.07. 2024 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 67800.10.387 в местност „Ачмалъци“, землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Решение №72 от Протокол №5/31.01.2024г. Общински съвет Созопол, се разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.387 по КК на гр.Созопол, местност „Ачмалъци“.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.10.387 по КК на гр.Созопол, местност „Ачмалъци“ е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-37/25.04.2024г., от Борис Петков Караманов, Божидар Георгиев Караманов и Камелия Димитрова Минчева с пълномощник „Грийнлайф Вю“ ЕООД, преупълномощава Житомир Димитров Русинов. Представени са проекти по части: градоустройство, геодезия, схеми по части озеленяване, Електро, ВиК и инженерна геология. Инвестиционното предложение е съгласувано от РИОСВ – Бургас с Решение №БС-48-ПР/13.05.2024г., писмо изх.№ 10-38-1/20.02.2024г. на РЗИ гр.Бургас, писмо изх.№05-10-1414/А3/02.05.2024г. на БД „ЧР“ гр. Варна. Писмо изх.№ 9400-10150/26.02.2024г. на МК/НИНКН гр.София. Изработеният проект е разгледан на Общински експертен съвет, и с Решение по т.13 от Протокол №4/08.05.2024г., ОЕС констатира, че проекта отговаря на нормативните изисквания и приема същия за съобщаване на заинтересованите страни. В законоустановения срок, след обявлението в общината не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП от заинтересуваните лица, установено с Констативен акт от 23.07.2024год.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.10.387 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности за устройствена зона Ок4/15** с възможна смяна на предназначението за изграждане на „Сгради за отдих и курорт“. Предвижданията на ПУП съответстват на предвижданията по ОУП.

С искане вх.№ УТ-2117-37-4/18.07.2024г., към ПУП-ПРЗ са приложени Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с №25-188301/17.07.2024г. и приложение към удостоверение за приет проест.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.12, ал.1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М: