З А П О В Е Д

№8-z-641/13.07.**2026 година**

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на ПУП–ПР и РУП /подробен устройствен план – план за регулация и Работен устройствен план/ за **УПИ XI$_{121}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.121 по КК на гр.Созопол / и **XII$_{122}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.122 по КК на гр.Созопол / в **квартал 11** по плана на гр.Созопол, с цел обединяване в един нов общ урегулиран поземлен имот **УПИ XI** в **квартал 11** по плана на гр.Созопол, отреден „За жилищно строителство“, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, по реда на чл. 150 от ЗУТ, в следните самостоятелни части: **1)** изменение на ПУП – ПР и РУП за **УПИ XI$_{121}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.121 по КК на гр.Созопол / и **XII$_{122}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.122 по КК на гр.Созопол / в **квартал 11** по плана на гр.Созопол и **2)** инвестиционен проект за обект: „Преустройство и реконструкция на съществуващи жилищни сгради с идентификатори 67800.501.121.1 и 67800.501.122.1 по КК на гр.Созопол – I-ви и II-ри етап“, в новообразувания **УПИ XI** в **квартал 11** по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-z-1287/17.12.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в обхват на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за **УПИ XI$_{121}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.121 по КК на гр.Созопол / и **XII$_{122}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.122 по КК на гр.Созопол / в **квартал 11** по плана на гр.Созопол и инвестиционен проект за „Преустройство и реконструкция на съществуващи жилищни сгради с идентификатори 67800.501.121.1 и 67800.501.122.1 по КК на гр.Созопол – I-ви и II-ри етап“ в същите УПИ, по реда на чл.150 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2112-147/13.05.26г. за приемане и одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в обхват на **УПИ XI$_{121}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.121 по КК на гр.Созопол / и **XII$_{122}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.122 по КК на гр.Созопол / в **квартал 11** по плана на гр.Созопол, по реда на чл. 150 от ЗУТ, от Златомара Димитрова Попова, гр. София, бул. „Драган Цанков“№26а, ет.4, ап.8.

Към проекта са приложени съответните документи: нотариален акт №316 т.II рег.№6010, д.289 от 19.08.2008 година на нотариус Феодора Иванова, вписан в службата по вписванията : Акт № 199, т.36, д.9473, вх.р.№13784 от 20.08.2008 год.; нотариален акт №103 т.I рег.№1630, д.84 от 28.04.2021 година на нотариус Сталиан Дичев, вписан в службата по вписванията : Акт № 45, т.17, д.2963, вх.р.№5451 от 28.04.2021 год.; скица № 15-1292397-07.12.2023г. на поземлен имот с идентификатор 67800.501.121, издадена от СГКК - гр. Бургас; скица № 15-1292810-07.12.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 67800.501.122, издадена от СГКК - гр. Бургас; становище на МК /Министерство на културата/ с изх. № СТ–84-730 от 09.09.2024; писмо с изх. № ПД–3892(1)/09.01.2024 година на РИОСВ - гр. Бургас, във връзка с чл. 128, ал.6 от ЗУТ, за съгласуване на инвестиционното намерение. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-161838-22.06.2026г. и приложение към удостоверението, издадени от АГКК.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.*), поземлени имоти

67800.501.121 и 67800.501.122 /УПИ **XI$_{121}$** и **XII$_{122}$ в** кв.11/ попадат в устройствена зона Жм-кин(1*) – жилищна зона за АИР Созопол, стар град по Наредба №8/1981г. и СПН /Специфични правила и норми/, за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 90%, кота корниз Н мак.= 10.00м., К. инт. мак. = 1,5 и минимална площ за озеленяване 10%.

Изработения проект за изменение на ПУП-ПР и РУП е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 11 от Протокол № 5/20.05.2026 година е констатирано, че ЧИ на ПУП-ПР и РУП отговарят на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП, като част от КПИИИ са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2, чл.128, ал.3 и ал.5, чл.150, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.110 ал.1 т.2 и т.4 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на ПУП – ПР и РУП /подробен устройствен план – план регулация и работен устройствен план/ в обхват на **УПИ XI$_{121}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.121 по КК на гр.Созопол / и **XII$_{122}$** /ПИ с идентификатор 67800.501.122 по КК на гр.Созопол / в **квартал 11** по плана на гр.Созопол, като същите се обединят в един нов урегулиран поземлен имот **УПИ XI** в **квартал 11** по плана на гр.Созопол, *с нов проектен идентификатор 67800.501.614 по КККР на гр. Созопол, с проектна площ от 197 кв.м. (съгласно приложените удостоверение и приложение от АГКК*), отреден „За жилищни сгради“. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване, запазва се изцяло съществуващата застройка, като във връзка с належащо конструктивно укрепване се променят котите и наклона на покрива, съгласно приложения РУП, съгласно черните, червените, сини и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана, в едно със специфични правила и нормативи за прилагане на ПУП, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от одобряването му, на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Созопол пред Административен съд - гр. Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИТР"