З А П О В Е Д
№ 8-2-508 /03.06 2026 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XLIV-8067 /ПИ с идентификатор 67800.8.1030 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-101/03.11.2025 година за приемане и одобряване на изработен ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XLIV-8067 /ПИ с идентификатор 67800.8.1030 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол от „ДХ СТРОЙ"ЕООД, гр.София, ул."Любляна"№31.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 7 от Протокол №10/19.11.2025 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 20.03.2026 година по проекта не са постъпили възражения.

Към проекта са приложени: нотариален акт №29, т.III, рег.№7573, д.413 от 19.08.2022 година на нотариус Бинка Кирова, вписан в службата по вписванията : Акт № 116, т.40, д.7567, вх.р.№12801 от 19.08.2022год., Решение №БС-19-ПР/15.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Писмо с изх.№ ПД – 1913(4)/31.08.2022 година на РИОСВ гр.Бургас. Становище с изх.№СТ-84-304/04.07.2023г. на Министерство на културата /НИНКН-МК/, Скица №15-59460-20.01.2023г. на СГКК – гр.Бургас, Писмо с изх.№ТД-1014-1/12.05.2025г. на „ВиК"ЕАД за съгласуване на ПУП-ПРЗ. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-133594-20.05.2026г. и приложение към удостоверението, издадени от АГКК.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ XLIV-8067 /ПИ с идентификатор 67800.8.1030 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като от УПИ XLIV-8067, м."Буджака", з-ще на гр.Созопол / ПИ с идентификатор 67800.8.1030 по КК на гр.Созопол/ **се обособяват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:**

- Нов УПИ **XLIV /ПИ с проектен идентификатор 67800.8.119 по КК на гр.Созопол/ с площ 745кв.м.** с отреждане **„За вилни сгради“**, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1/116* по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване до 20%, Н мах.= до 7.00м., Кинт мах.= до 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.
- Нов УПИ **XLV /ПИ с проектен идентификатор 67800.8.120 по КК на гр.Созопол/ с площ 745кв.м.** с отреждане **„За вилни сгради“**, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1/116* по действащ ОУП на Община Созопол, с параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване до 20%, Н мах.= до 7.00м., Кинт мах.= до 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно сините, червени и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец.“ГК“ в Дирекция “УТИПЕ”