ЗАПОВЕД

№8-Z-506 /03.06**.2026 година**
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.226 по КК/ и II-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.227 по КК/ в кв.121 по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-z-620/18.06.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.226 по КК/ и II-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.227 по КК/ в кв.121 по плана на гр.Созопол, и е одобрено Техническо задание за изработването на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на Заповедта съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ ССЕВ-441/01.04.2026 година за приемане и одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.226 по КК/ и II-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.227 по КК/ в кв.121 по плана на гр.Созопол от „ЕЛЕКТРОКОМЕРС“ООД, гр.София, ул.”Христо Стефчов” №12.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 10 от Протокол № 4/15.04.2026 година е констатирано, ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-236868/31.07.2025г. и приложение към удостоверението, издадени от АГКК.

Представено е Писмо с изх.№ ПД – 3479(1)/21.11.2025 година на РИОСВ гр.Бургас.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ I-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.226 по КК/ и II-1506 /ПИ с идентификатор 67800.503.227 по КК/ в кв.121 по плана на гр.Созопол, с което същите се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот **I-503.19** /ПИ с проектен идентификатор 67800.503.19 по КК на гр.Созопол/ в кв.121 по плана на гр.Созопол, с **площ от 893кв.м**., като запазва отреждането „За жилищно строителство“. В новообразуваният УПИ се предвижда ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от

регулационни граници и параметри на застрояване за устройствена зона Жм/2 по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване до 60%, Н мак.= до 10.00м./3-Тет./, Кинт мак.= до 1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

Промяната да се проведе по приложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно сините, червени и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"