Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със:

> ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ № РД-18-60/04.10.2007 год., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК.

> ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ № КД-14-02-1343/12.10.2009 год., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК - БУРГАС.

Подробен устройствен план /ПУП/ в обхват на имота одобрен със:

> ЗАПОВЕД № 507/12.05.2004 год. на КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ.



Таблица на поземлените имоти/урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване.

НОМЕР УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В МЕТРИ (ЕТАЖНОСТ)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /$П_{застр.}$/	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /$К_{инт.}$/	МИН. ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ /$П_{озел.}$/	СВОБОДНО - "е"	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - "д"	СВЪРЗАНО - "с"	ЗАБЕЛЕЖКА
$II_{8091,904}$	**707** /кв.м./	Ов1/116*	за вилни сгради	-	**7,00 м.**	-	**20 %**	0,8	**50 %**	●	-	-	-
$XIV_{8091,904}$	**707** /кв.м./	Ов1/116*	за вилни сгради и допълващо застрояване	-	**7,00 м.**	-	**20 %**	0,8	**50 %**	●	-	-	-

Ов1
"Н" | "$П_{застр}$"
"$К_{инт}$" | "$П_{озел}$"
"е" | -

'Е1' брой етажи / етажност

МАТРИЦА ЗА ОБОЗНАЧАВАНЕ НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПОКАЗАТЕЛИ НА УПИ/

НОВ УПИ II-8091,904 - 707 кв. м.

ДОСТИГНАТИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:		ПЛОЩ:
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	**16,97 %**	**120,00** кв.м.
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	**0,62**	**442,00** кв.м.

ДОПУСТИМИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ /СЪГЛ. ПУП/:		ПЛОЩ:
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	/макс./ 20 %	141,40 кв.м.
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	/макс./ 0,8	565,60 кв.м.

ЧИ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /НОВО ПОЛОЖЕНИЕ/

N

М 1:500

ЛЕГЕНДА:

	СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ	Ов	РЕКРЕАЦИОННИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ВИЛЕН ОТДИХ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА / ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТР. И ЗАСТР.		КОРЕКЦИЯ НА УСТАНОВЕНА С ПРЕДИШЕН ПЛАН ГРАНИЦА
	ХАРАКТЕРНИ УЛИЦИ В ТЕРИТОРИИ С НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		ТРОТОАРИ / ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
XVI_{123}	НОМЕРИРАНЕ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	за вилни сгради	ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ /конкретно предназначение/
'Е1'	ЕТАЖНОСТ / БРОЙ ЕТАЖИ		ГРАНИЦА НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

ЗАБЕЛЕЖКИ:

> Всички мерки/димeнсии/котировки са в метри /м./, освен ако изрично не е посочено/обозначено друго.

> Площите в таблицата са изчислени графично.

> В съседните УПИ са нанесени илюстративно ограничителните и задължителните линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имотите, предмет на настоящия проект.

> Нормативите за разстоянията на сградите на основното застрояване са съобразени с изискванията на чл. 31-35 от ЗУТ.

> За частта от сградата с дълбочина по-голяма от 16,00 м., да се спазват изискванията на чл. 31,ал. 5 от ЗУТ.

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДАНИЕЛА АЛЕКСАНДРОВА КРУМОВА
Рег. № 0751
дата ..... подпис .....

АРХ. ДАНИЕЛА А. КРУМОВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ГРЕКОВ, "К ЕНД М" ООД
/ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК АРХ. ЯНИ Д. БЪЧВАРОВ/

ОБЕКТ:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ НА ПУП-ПРЗ/ В ОБХВАТ НА УПИ II-8091 В МЕСТНОСТ "БУДЖАКА", ЗЕМЛИЩЕ НА ГРАД СОЗОПОЛ /ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 67800.8.904 ПО КККР/.

ЛИСТ №:	**ДАТА:**
5 / 5	НОЕМВРИ, 2025 ГОД.
ЧАСТ:	**ФАЗА:**
ГРАДОУСТРОЙСТВО	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ:	**МАЩАБ:**
ЧИ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ново положение/	1:500

Този чертеж е изключителна собственост на ПРОЕКТАНТА и подлежи на защита от ЗАПСП. Негови части не могат да бъдат размножавани, публикувани и/или продавани по електронен, механичен, фотоколирен или друг начин, без изрично писмено съгласие от ПРОЕКТАНТА.