З А П О В Е Д
№ 8-Z-483 /28.05 2026 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VIII-8042 /поземлен имот с идентификатор 67800.8.42 по КК на гр.Созопол/ и изменение на ПУР за част от улица с осови точки 638-650-651-652-653 /части от поземлени имоти с идентификатори 67800.8.948 и 67800.8.918 по КК на гр.Созопол - общинска собственост/ в м.“Буджака“, землище на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед № 8-z-1285/17.12.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и изменение на план за улична регулация за част от улица, и е одобрено Задание за изработването на ПУП-ПРЗ. Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 8-z-1285/17.12.2025 година на Кмета на Община Созопол съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-5/28.01.2026 година за приемане и одобряване на изработен ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ VIII-8042 /поземлен имот с идентификатор 67800.8.42 по КК на гр.Созопол/ и изменение на ПУР за част от улица с осови точки 638-650-651-652-653 /части от поземлени имоти с идентификатори 67800.8.948 и 67800.8.918 по КК на гр.Созопол - общинска собственост/ в м.“Буджака“, землище на гр.Созопол от Стамат Иванов Кралев, гр.Бургас, ул.“Пиротска“ №39, ет.4 чрез пълномощник Магда Димитрова Кемурджиева, гр.Соозопол, ул.“Стара планина“ №8А, пълномощно рег.№4506/23.06.2025г.

Към проекта са приложени: нотариален акт №71, т.II, рег.№4064, д.241 от 16.08.2021 година на нотариус Сергей Янков, вписан в службата по вписванията : Акт № 170 т.36 д.6897 вх.р.№11774 от 16.08.2021год., Предварителен договор № 8-577/01.12.2025 година по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на регулация, Писмо с изх.№ ПД-2096(1)/02.07.2025г.на РИОСВ-гр.Бургас, Становище с изх.№СТ-84-529/19.09.2025г. на Министерство на културата /НИНКН/; Предложение с изх.№УТ-2060-47-2/26.08.2025г. на Главният архитект на Община Созопол; Скица №15-439233-17.03.2025г. на АГКК; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-125346-12.05.2026г. и приложение към удостоверението, издадени от АГКК.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.8.42 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита – Ов2(7*) – за вилен отдих, с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване : плътност на застрояване 20%, петно на сградата 12/14, кота корниз Н мах.=6.40м., от кота корниз до кота било 2,50 метра, Кинт мах.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"