З А П О В Е Д
№ 8-Z-482 /28.05. **2026 година**
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XII-общ. /ПИ с идентификатор 67800.502.323 по КК на гр.Созопол / в кв.70 по плана на гр.Созопол, общ.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед № 8-z-219/05.03.2026 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и е одобрено Техническо задание за изработването на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на Заповедта съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-15/10.03.2026 година за приемане и одобряване на изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ XII-общ. /ПИ с идентификатор 67800.502.323 по КК на гр.Созопол / в кв.70 по плана на гр.Созопол, общ.Созопол от Деян Георгиев Гогов, гр.Созопол, ул."Нептун" №6.

Изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 11 от Протокол № 3/18.03.2026 година е констатирано, че ЧИ на ПУП-ПР отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 26.05.2026 година по проекта не са постъпили възражения.

Съгласно нотариален акт №141, том II, рег.№3189, дело №293 от 18.12.2009год. на нотариус Станка Димова, вписан в службата по вписванията : Акт № 25, т.43, вх.р.№12687, д.№8035 от 18.12.2009 год. и договор за покупко-продажба №8-180 от 10.04.2025год., вписан в службата по вписванията : Акт №152, т.17, вх.р.№6082 от 17.04.2025 год., УПИ XII-общ. /ПИ с идентификатор 67800.502.323 по КК на гр.Созопол / в кв.70 по плана на гр.Созопол е собственост на Деян Георгиев Гогов, гр.Созопол, ул."Нептун"№6.

Представен е Предварителен договор № 8-59/03.02.2026 година по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на регулация.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-103110-16.04.2026г. и приложение към удостоверението, издадени от АГКК.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка с чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на плана за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ XII-общ. /ПИ с идентификатор 67800.502.323 по КК на гр.Созопол/ в кв.70 по плана на гр.Созопол, общ.Созопол, с което се променят улично-регулционните граници на УПИ XII-общ. в

квартал 70 по плана на гр.Созопол, одобрен със Заповед № РД 02-14-73/1989год., като се засягат Поземлени имоти с идентификатори 67800.502.416 и 67800.502.417 по КК на гр.Созопол, представляващи публична общинска собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, съответстваща на част от улица с осови точки 242-241-259, като същите се проведат по съществуващите на място огради. Към УПИ XII-общ. в кв.70 по плана на гр.Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.502.323 по КК на гр.Созопол с площ 315кв.м., **се придават 4кв.м**. – представляващи част от ПИ с идентификатор 67800.502.216 /общинска собственост/ по КК на гр.Созопол **и 15кв.м.** – представляващи част от поземлен имот с идентификатор 67800.502.417 /общинска собственост/ по плана на гр.Созопол. УПИ XII-общ. се преименува и се записва УПИ **XII.** Новообразуваният УПИ **XII** /ПИ с проектни идентификатори **67800.502.323, 67800.502.247, 67800.502.148 и 67800.502.149** по КК на гр.Созопол/ в кв.70 по плана на гр.Созопол става с **площ от 334кв.м**. и с отреждане „За жилищно строителство".

Не се предвижда промяна в устройствените показатели.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПР, съгласно червени, сини и зелени линии, надписи и условни цветове върху плана..

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"