# ЗАПОВЕД

**№ 8-2-245 / 18.03 2026 година**

**НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

За одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 61042.24.7 по КК на с.Равадиново, земеделска територия зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност "Край село", землище с.Равадиново, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Разрешение за изработване на ПУП, Решение №545 от Протокол №20/27.06.2025г. на Общински съвет - Созопол, на основание чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.59, ал.1 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за ПУП – план за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 61042.24.7 по КК на с.Равадиново, земеделска територия, зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност "Край село", землище с.Равадиново, извън границите на урбанизирана територия.

ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 61042.24.7 по КК, местност "Край село", з-ще с.Равадиново е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-104/10.11.2025г., от „ВиВа строй 12"ЕООД, гр.Созопол, ул."Вихрен"№39, чрез пълномощник Донка Стоянова Недялкова, пълномощно с рег.№НЗ-2222-20/10.01.2025г. Представени са части: градоустройство и благоустройство, схеми по части ВиК и Ел., съгласувани с експлоатационните дружества.

Към проекта са приложени: Нот. акт №63, том II, дело №229, рег.№7125 от 31.08.2023г. на помощник - нотариус Анна Иванова, вписан в службата по вписванията акт: №182, т.37, дело 7349, рег.№12762 от 31.08.2023г. на Служба по вписванията гр.Бургас, Решение №БС-114-ПР/13.10.2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх.№ПД-890/15/13.10.2025г. на РИОСВ гр.Бургас, Писмо с изх.№10-196-3/26.08.2025г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, Писмо с изх.№05-10-1981/А1/11.07.2025г. на Басейнова дирекция „Черноморски район"-Варна.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ61042.24.7 попада извън охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1(35), с възможна смяна предназначението, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмах.=7.00м., К.инт мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С решение по т.14 от протокол №11/17.12.2025г., ОЕС констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 05.03.2026год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.3, чл.59, ал.1, чл.60, чл.12, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗОЗЗ

**О Д О Б Р Я В А М:**

Подробен устройствен план – план за застрояване, **за ПИ с идентификатор 61042.24.7 по КК, местност "Край село"**, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с.Равадиново, с площ 1923кв.м., като се предвижда отреждане на имота **„За складови функции"**, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от границите на имота, с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1(35) по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване 20%, Н мак.=7.00м., Кинт мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно сините, червени и черни линии и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Транспортният достъп до ПИ е предвиден да се осъществи от общински път – ПИ с идентификатор 61042.24.47 по КК на с.Равадиново, вид територия Земеделска, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, разположен южно от имота.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

**ТИХОМИР ЯНАКИЕВ**
*Кмет на Община Созопол*

*Изготвил:*
*Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"*