ОБЩИНА СОЗОПОЛ

З А П О В Е Д

№ 8-2-194 /24.02 2026г.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.37в, ал.16 изр.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ във връзка с чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и въз основа на Решение № 736 от Протокол № 25/30.01.2026г. на Общински съвет Созопол, както и въз основа на Искане с вх.№ ЕО-СЗ-1818/11.11.2025г. от Директор на ОД "Земеделие" Бургас, придружено с Регистър на имотите – полски пътища за всички землища на територията на община Созопол.

ОПРЕДЕЛЯМ:

I. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Вършило, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **6,65 евро/13.00 лв./дка** за обработваеми земи.

1. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „АГРОИНВЕСТ 2009“
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **9.046 дка**
Цена: **60.13 евро /117.598лв./**

2. „ВОДОСТРОЙ 2019“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **3.653 дка**
Цена: **24.28 евро /47.489лв./**

3. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КОЛЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **6.646 дка**
Цена: **44.18 евро /86.398лв./**

4. "АГРОЗИД“ ООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **2.109 дка**
Цена: **14.02 евро /27.417лв./**

5. „ПЛАМИ АГРО“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **39.545 дка**
Цена: **262.85 евро /514.085лв./**

6. „ВИЛВЕС ГРУП“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **39.210 дка**
Цена: **260.62 евро /509.73лв./**

7. ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **12.313 дка**
Цена: **81.84 евро /160.069лв./**

8. ЕВДОКИЯ СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **2.395 дка**
Цена: **15.92 евро/31.135лв./**

9. ИВАНКА ДИМИТРОВА ЖЕЛЕЗАРОВА
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **6.245 дка**
Цена: **41.51 евро /81.185лв./**

10. РУМЕН СТОЯНОВ ЖЕЛЕЗАРОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **1.528 дка**
Цена: **10.16 евро /19.864лв./**

11. ВЕСЕЛИН СТОЯНОВ ДОБРЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **11.788 дка**
Цена: **78.35 евро /153.244лв./**

12. ЕТАГРОИНВЕСТ-ДАНИЕЛ ДОБРЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **5.908 дка**
Цена: **39.27 евро /76.804лв./**

II. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището <u>на **с. Габър, община Созопол**</u>, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **17.38 евро /34.00 лв./дка** за обработваеми земи.

2. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. ЖИВКО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **38.667 дка**
Цена: **672.19 евро /1 314.68лв./**

2. ГЕОРГИ ЖИВКОВ ГЕОРГИЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **21.263 дка**
Цена: **369.63 евро /722.94лв./**

3. „КАЧИКА АГРО“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **6.724 дка**
Цена: **116.90 евро /228.62лв./**

III. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището <u>на **с. Зидарово, община Созопол**</u>,

представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **17.38 евро /34.00 лв./дка** за обработваеми земи.

3. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „ДЖЕНЕЗОВ“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **186.996 дка**
Цена: **3 250.72 евро /6357.86лв./**

2. ИВАН НАНЕВ НЕНКО
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **5.808 дка**
Цена: **100.96 евро /197.47лв./**

3. „АГРОЗИД“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **1.803 дка**
Цена: **31.34 евро /61.30лв./**

4. „АТОС“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **4.024 дка**
Цена: **69.95 евро /136.82лв./**

5. СТОЯН ГЕОРГИЕВ ДЖЕНЕЗОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **7.805 дка**
Цена: **135.69 евро /265.37лв./**

6. „ПАНОРАМА 2000“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **6.191 дка**
Цена: **107.62 евро /210.49лв./**

7. „ФЛАУЪР ФЮЧЪР“
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ**: 104.373 дка**
Цена: **1 814.41 евро /3548.68лв./**

IV. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Индже войвода, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **9.72 евро /19.00 лв./дка** за обработваеми земи.

11. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **36.039дка**
Цена: **350.10 евро /684.74лв**./

2. ТОНИ ВАСИЛЕВ БИМБАЛОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **0.976 дка**

Цена: **9.48 евро /18.54лв./**

3. ЕВДОКИЯ СТОЯНОВА ДИМИТРОВА
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **7.247 дка**
Цена: **70.40 евро /137.69лв**./

4. АГРОИНВЕСТ 2009 ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **96.904 дка**
Цена: **941.38 евро /1841.18лв./**

5. ИВАНКА ДИМИТРОВА ЖЕЛЕЗАРОВА
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **4.193 дка**
Цена: **40.73 евро /79.67лв./**

6. РУМЕН СТОЯНОВ ЖЕЛЕЗАРОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **5.700 дка**
Цена: **55.37 евро /108.30лв./**

7. „АГРОЗИД“ ООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **3.061 дка**
Цена: **29.74 евро /58.16лв./**

8. ДОБРИЛ МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **12.658 дка**
Цена: **122.97 евро /240.50лв./**

9. МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **8.444 дка**
Цена: **82.03 евро /160.44лв./**

V. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището **на с. Крушевец, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **8.18 евро /16.00 лв./дка** за обработваеми земи.

5. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „АГРОЛАНД 7“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **94.941 дка**
Цена: **776.68 евро /1519.06лв./**

2. ЗК „КРУШОВИЦА“
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **81.999 дка**
Цена: **670.80 евро /1311.98лв./**

3.„АГРАРИКА СТРАНДЖА“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **15.105 дка**
Цена: **123.57 евро /241.68лв./**

4. СТОЙЧО ЩЕРЕВ БОГДАНОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **9.010 дка**
Цена: **73.71 евро /144.16лв./**

5. „АВАЛ“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **18.438 дка**
Цена: **150.84 евро /295.01лв./**

6. СТОЯН ДИХАНОВ ГЕОРГИЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **2.755 дка**
Цена: **22.54 евро /44.08лв./**

7. МАРА ПЕТКОВА ПЕТКОВА
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **3.357 дка**
Цена: **27.46 евро /53.71лв./**

VI. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Присад, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **17.90 евро /35.00 лв./дка** за обработваеми земи.

7. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „АТОС“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **46.587 дка**
Цена: **833.69 евро /1 630.55лв./**

VII. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището **на с. Равадиново, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **12.27 евро /24.00 лв./дка** за обработваеми земи.

7. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „АГРОЛАНД 7“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **42.932 дка**
Цена: **526.82 евро /1030.37лв./**

2. МАНОЛ НИКОЛАЕВ ПАЗВАНТОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **54.427 дка**
Цена: **667.88 евро /1 306.25лв./**

3. „ЛИМЕЦ 1975“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **22.166 дка**
Цена: **272.00 евро /531.98лв./**

4. ЯНКО МИТЕВ ПЕНЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **0.423 дка**
Цена: **5.19 евро /10.15лв./**

5. ЖИВКО НИКОЛАЕВ ПРОДАНОВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **3.429 дка**
Цена: **42.08 евро /82.30лв./**

6. СНЕЖА ВЕСЕЛИНОВА МАРИНОВА
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **1.595 дка**
Цена: **19.57 евро /38.28лв./**

VIII. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището **на с. Равна гора, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **10.23 евро /20.00 лв./дка** за обработваеми земи.

8. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „ЕКВАТОР“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **156.009 дка**
Цена: **1595.32 евро /3120.18лв./**

2. „АГРИИНК“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **17.110 дка**
Цена: **174.96 евро /342.20лв./**

3. ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ ЯНЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **23.655 дка**
Цена: **241.89 евро /473.10лв./**

IX. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището **на с. Росен, община Созопол**, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **10.23 евро /20.00 лв./дка** за обработваеми земи.

9. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „ЕКВАТОР“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **207.726 дка**

Цена: **2 124.17 евро /4154.52лв./**

2. „КРИС МАРИ 2008“ ООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **43.001 дка**
Цена: **439.72 евро /860.02лв./**

3. **ЗП ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ ЯНЕВ**
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **23.314 дка**
Цена: **238.42 евро /466.28лв**./

4. ПЕНЧО МИЛЕВ МИЛЕВ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **0.447 дка**
Цена: **4.57 евро /8.94лв./**

5. РУСТИКА БИЗАНТИУМ
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **14.949 дка**
Цена: **152.87 евро /298.98лв./**

X. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището <u>на **гр. Созопол**</u>, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **8.18 евро /16.00 лв./дка** за обработваеми земи.

10. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „ЛИМЕЦ 1975“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **2.310 дка**
Цена: **18.90 евро /36.96лв./**

XI. Цена на имотите - полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището <u>на **гр. Черноморец**</u>, представляваща средногодишното рентно плащане за землището, определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **11.25 евро /22.00 лв./дка** за обработваеми земи.

11. Цената на имотите по ползватели е както следва:

1. „АГРИИНК“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **66.106 дка**
Цена: **743.59 евро /1454.33лв./**

2. „ЛИМЕЦ 1975“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **18.867 дка**
Цена: **212.22 евро /415.07лв./**

3. „ТАНГРА АГРО“ ЕООД
Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.15 ЗСПЗЗ: **24.375дка**
Цена: **274.19 евро /536.25лв./**

НАРЕЖДАМ:

II. Задължавам ползвателите на имотите в едномесечен срок от издаване на настоящата заповед, да заплатят дължимия годишен наем за **стопанската 2025г./ 2026г.,** за определените му в заповедта имоти - полски пътища, напоителни канали, по банкова сметка на Община Созопол при **“Централна кооперативна банка“ АД - IBAN BG54 CECB 9790 8479 9626 02, вид плащане 44 42 00**, като след заплащане на сумите по заповедта от страна на ползвателя и представяне на платежни нареждания, ще бъде сключен договор за ползване **за 1 /една / стопанска година**.

III. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1** – неразделна част от заповедта.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през **стопанската 2025г./ 2026г.**

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на община Созопол съгласно чл.37в, ал.16, изр.3 от ЗСПЗЗ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд Бургас по реда на АПК в 14-дневен срок от обявяването ѝ.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КМЕТ ОБЩИНА СОЗОПОЛ