З А П О В Е Д
№ 8-Z-201 /25.02.2026 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-общ. в кв.31 по плана на с.Равадиново / ПИ с идентификатор 61042.501.115 по КК на с.Равадиново /, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-z-923/09.09.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на частично изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и е одобрено Техническо задание за изработването на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на Заповедта съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-2117-88/15.09.2025 година за приемане и одобряване на изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-общ. в кв.31 по плана на с.Равадиново / ПИ с идентификатор 61042.501.115 по КК на с.Равадиново / от Соня Цветанова Кочев, гр.Бургас, ул."Цар Симеон I" №111, вх.2, ет.5, ап.10.

Изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 4 от Протокол № 9/15.10.2025 година е констатирано, че ЧИ на ПУП-ПР отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 12.01.2026 година по проекта не са постъпили възражения.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на плана за регулация / ПУП-ПР / в обхват на **УПИ II-общ.**/ ПИ с идентификатор 61042.501.115 по КК на с.Равадиново / **в кв.31** по плана на с.Равадиново, с изменението се променят всички регулационни граници на УПИ II-общ. в кв.31 по плана на с.Равадиново, като същите проведат по съществуващите кадастрални граници на **ПИ с идентификатор 61042.501.115** по КК на с.Равадиново и съгласно документа за собственост, новообразуваният УПИ си запазва отреждането „За жилищно строителство", съгласно действащия ПУП и предвижданията на ОУП на Община Созопол за с.Равадиново. Не се предвижда промяна в устройствените показатели.

Площта на новообразуваното УПИ II-общ. в кв.31 по плана на с.Равадиново, става 601кв.м.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПР.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопо

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"