Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

ДО
МИНИСТЪРА НА МОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от Община Созопол

от **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**,

(име, адрес и телефон за контакт)

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **ГР.СОЗОПОЛ ; ПЛОЩАД“ХАН КРУМ“ № 2**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0550/ 2 57 01 ; *факс 0550/2 24 38* ;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ……..……..
Лице за контакти: **инж. Мадлен Вълчева–Началник отдел „Инвестиционна политика и екология„ тел.0550/2 57 25**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Созопол** има следното инвестиционно предложение: **Съгласуване на Задание за изготвяне на инвестиционни проекти за обект*:* „Археологически резерват „Острови „Св. Иван и Св. Петър“ – средновековен манастир „Св. Йоан Предтеча и Кръстител - Созопол“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Основната цел на проекта е да подкрепи реставрацията, консервацията и социализиращото развитие на археологическия ранно-християнски и средновековен манастир, като конкурентоспособна туристическа атракция, която да допринася за развитието на устойчив културен туризъм, чрез разнообразяване на туристическото предлагане на исторически обекти на община Созопол и увеличаване на ползите от туризма.

С реализацията на проекта се цели:

- ✓ Да се развие конкурентоспособна туристическа атракция, способна да привлече значителен брой посетители;
- ✓ Да се подкрепи туристическа локализация, притежаваща значителен туристически потенциал.
- ✓ Да се реставрира, консервира и социализира недвижимата културна ценност в степен на достатъчна историческа и структурна визия, създаваща ясна представа за оригиналите на отделните подобекти.

Техническите спецификации са за изготвяне на инвестиционни проекти за Обект: **„АРХЕОЛОГИЧЕСКИ РЕЗЕРВАТ „ОСТРОВИ „СВ. ИВАН И СВ. ПЕТЪР“ – СРЕДНОВЕКОВЕН МАНАСТИР „СВ. ЙОАН ПРЕДТЕЧА И КРЪСТИТЕЛ“ - ГР. СОЗОПОЛ“**, включващ следните подобекти:

- ✓ **Подобект 1:** Съборна църква от средата на XIII век „Св. Йоан Предтеча“. Археологическата структура има статут на недвижима културна ценност.
- ✓ **Подобект 2:** Първоначална съборна църква от IV-V век „Св. Йоан Предтеча“,преустроена през V-VI век. Археологическата структура има статут на недвижима културна ценност.
- ✓ **Подобект 3:** Манастирски корпуси от периода 1262-1310 година. Археологическите структури имат статут на недвижима културна ценност.
- ✓ **Подобект 4:** Дворно пространство, каменна ограда на манастира, датиращи от средновековието и манастирско аязмо от периода IV – XVII век. Археологическите структури имат статут на недвижими културни ценности.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На остров“Свети Иван „ няма налични ВиК мрежи и съоръжения. Към момента не се ползва вода за питейно-битови нужди от водопреносната мрежа. Няма съществуваща мрежа за отводняване. Дъждовните води се отичат към морето, следвайки естествения наклон на терена, преминавайки и през руините.В предложеното за разглеждане Задание са разгледани възможностите за захранване на острова с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, описани в Концепцията за социализация и развитие на остров „Св.Иван“, всяко от които подлежи на обстойно проучване и одобрение .

За проектната зона ще се изготви подробно геодезическо заснемане на всички характеристики на терена, инфраструктурата и точното местоположение, форма, размери и височина на всички разкрити археологическите структури.

Към момента остров Свети Иван няма снабдяване с електричество. Фарът и прилежащата му структура се захранват с два фотоволтаични панела, които се намират в охраняемата военна зона. Най-приемлив е варианта за ел. снабдяване чрез използването на възобновяеми източници.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

3.1 С Решение № 678/03.10.2024год на Министерски съвет на РБългария се предоставя безвъзмездно за управление на община Созопол, област Бургас, за срок 10 години недвижима културна ценност – изключителна държавна собственост, представляваща Археологически резерват Острови „Св. Иван“ и „Св. Петър“ – реална част, обща площ на реалната част от резервата 140 761 кв. м, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.55.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол.

3.2 Съгласуване на З*адание по чл.83 и чл.84 на ЗКН за обект: „Археологически резерват „Острови „Св. Иван и Св. Петър“ – средновековен манастир „Св. Йоан Предтеча и Кръстител - Созопол“ е внесено за съгласуване в НИНКН/МК, Съгласно чл.83 и чл.84 на ЗКН.*

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

Морска територия, която не е включена в районите по NUTS

- **ПИ 67800.55. по КККР на гр.Созопол**
- **НТП- за исторически паметник ,историческо място**
- **Територията, предмет на заданието е Защитена местност по смисъла на Закона за защитените територии „ОСТРОВИ СВ. СВ.ИВАН И ПЕТЪР (Код в регистъра: 111)**
- **Защитени зони от мрежа Натура 2000 - Защитена зона (33) „Острови Св. Иван и Св. Петър“ Защитена зона по Директива за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците; Код на зоната по НАТУРА 2000 - BG0000110**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се доставя пясък и трошен камък като строителни материали за новото строителство.

За изграждане на консервационите и социализиращи надзиждания по архитектурно-реставрационен проект се предвиждат специализирани материали за които ще се изготви работен проект.

.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ СЕ ГЕНЕРИРАТ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **20 03 01** Смесени битови отпадъци – Генерирани от работниците по време на изпълнението на СМР и от посещение на туристи
- Строителните отпадъци ,генерирани по време на изграждането на техническата инфраструктура ,реставрацията на историческите обекти и нови обслужващи сгради. СМР ще се изпълняват по специален ред,след съгласуване с Министерство на културата за вида и количествата на материалите.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/ водоплътна изгребна яма и др.)

На остров “Свети Иван „ няма налични ВиК мрежи и съоръжения, както и съществуваща мрежа за отводняване.

В техническото задание е упоменато ,че за археологическите обекти се предвиждат тоалетни за посетителите и персонала, включващи мивки и санитарни възли, както и за хора в неравностойно положение. В процеса на проектиране ще се представят различни варианти,които следва да се анализират и да се приеме най-екологосъобразния и икономически ефективен метод.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, кои

то ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството не се предвижда генериране и депониране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

9Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

9Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

9Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- **Скица за ПИ 67800.55.5 по КККР на гр. Созопол**
- **Решение № 678/03.10.2024год. на Министерски съвет**
- **Техническо задание**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 9Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 9Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. 9Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Съгласувал : инж.Иванка Хльостарова –Директор Дирекция УТИПЕ

Съставил : инж.Мадлен Вълчева – Началник отдел „ИПЕ“