З А П О В Е Д
№ 8-z-1182/25.11.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XIV-398 /ПИ с идентификатор 67800.501.360 по КК на гр.Созопол/ в кв.36 по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-75/07.08.2025 година за приемане и одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XIV-398 /ПИ с идентификатор 67800.501.360 по КК на гр.Созопол/ в кв.36 по плана на гр.Созопол от Женя Михайлова Кузманова, гр.Созопол, ул.”Димитър Ташев” №2.

Към проекта са приложени: нотариален акт №115 т.III рег.№11407, д.461 от 12.11.2019 година на нотариус Цвета Атанасова, вписан в службата по вписванията : Акт № 113, т.44, д.8529, вх.р.№14580 от 12.11.2019 год., Писмо с изх.№ПД-2614(1)/19.08.2025г. на РИОСВ гр.Бургас, Становище с изх.№ СТ-84-662/21.01.2025 година на НИНКН /МК/ за съгласуване, Скица №120/17.08.2022г. и виза за проектиране от 02.02.2023г. на главния архитект на Община Созопол, Заповед №8-z-591/19.05.2021г. на Кмета на Община Созопол за одобряване на предходен ПУП-ПЗ и РУП.

С внесеното проектно предложение за частично изменение на ПУП-РУП в обхват УПИ XIV-398 /ПИ с идентификатор 67800.501.360 по КК на гр.Созопол/ в кв.36 по плана на гр.Созопол се предвижда изменение единствено в минимална промяна в покрива с незначително завишаване на кота корниз и кота било, така че подпокривното пространство да получи височина, позволяваща експлоатацията му. В Работния устройствен план застрояването се прецизира с прилагане на силуети от изток (по ул.“Крайбрежна“), от север и от юг, изясняващи обема и характеристиките на предвижданията. Оформеният нов опростен трискатен покрив запазва изцяло характеристиките на съществуващия, с равна стреха по всички фасади, запазени оригинални наклони, съгласно препоръки в писмо с изх.№9400-9893/18.12.2023г. на НИНКН. С представеното обемно-устройствено оформление /силуетните планове към РУП/ се определят с точни мерки на разположението, височината и размерите на новопредвидения архитектурен обем със съответните абсолютни коти – коти корниз: +14.05, и кота било: +16.15, същите отразени в графичната част към устройствения план. Наклонът и видът на покрива остава непроменен. Стрехата е предвидено да се оформи по старинен образец, с хоризонтална обшивка от дъски. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване. Съществуващата сграда с идентификатор 67800.501.360.2 не притежава статут на недвижима културна ценност,

но имотът попада в границите на „Старата част на гр.Созопол“, обявена с Решение на Бюрото на Министерски съвет /МС/ №320 от 07.09.1974г. за архитектурно – исторически резерват и археологически резерват „Античен град Аполония, община Созопол, област Бургас.

Изработения проект за изменение на ПУП-РУП за УПИ XIV-398 в кв.36 по плана на гр.Созопол, ПИ с идентификатор 67800.501.360 по КК на гр.Созопол, е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 3 от Протокол № 7/20.08.2025 година е констатирано, че ПУП-РУП отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 05.11.2025 година по проекта не са постъпили възражения.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.2 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.4 и чл.113, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на Подробен устройствен план - Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XIV-398 /ПИ с идентификатор 67800.501.360 по КК на гр.Созопол/ в кв.36 по плана на гр.Созопол, като се предвижда изменение единствено в минимална промяна в покрива с незначително завишаване на кота корниз и кота било, така че подпокривното пространство да получи височина, позволяваща експлоатацията му. В Работния устройствен план застрояването се прецизира с прилагане на силуети от изток (по ул.“Крайбрежна“), от север и от юг, изясняващи обема и характеристиките на предвижданията. Оформеният нов опростен трискатен покрив запазва изцяло характеристиките на съществуващия, с равна стреха по всички фасади, запазени оригинални наклони, съгласно препоръки в писмо с изх.№9400-9893/18.12.2023г. на НИНКН. С представеното обемно-устройствено оформление /силуетните планове към РУП/ се определят с точни мерки на разположението, височината и размерите на новопредвидения архитектурен обем със съответните абсолютни коти – коти корниз: +14.05, и кота било: +16.15, същите отразени в графичната част към устройствения план. Наклонът и видът на покрива остава непроменен. Стрехата е предвидено да се оформи по старинен образец, с хоризонтална обшивка от дъски. Съществуващата сграда с идентификатор 67800.501.360.2 не притежава статут на недвижима културна ценност, но имотът попада в границите на „Старата част на гр.Созопол“, обявена с Решение на Бюрото на Министерски съвет /МС/ №320 от 07.09.1974г. за

архитектурно – исторически резерват и археологически резерват „Античен град Аполония, община Созопол, област Бургас. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване, съгласно черните и червени линии, надписи и условни цветове върху плана.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-РУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"