З А П О В Е Д
№ 8-Г-1183 /25.11.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на проект за изменение на Работен устройствен план /РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XI-515 /ПИ с идентификатор 67800.505.122 по КК на гр.Созопол/ в кв.27 по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-87/09.09.2025 година за приемане и одобряване на проект за изменение на Работен устройствен план /РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XI-515 /ПИ с идентификатор 67800.505.122 по КК на гр.Созопол/ в кв.27 по плана на гр.Созопол от Милен Стоянов Иванов, гр.Созопол, ул."Милет" №18.

Към проекта са приложени: нотариален акт №1130 т.VI рег.№9312, д.972 от 11.09.2023 година на нотариус Надежда Маркова, вписан в службата по вписванията: Акт № 25, т.39, д.7628, вх.р.№13203 от 11.09.2023 год., Становище с изх.№ СТ-84-511/02.07.2025 година на НИНКН /МК/ за съгласуване, Скица №15-406940-13.04.2023г. на СГКК-гр.Бургас.

С внесеното проектно предложение за частично изменение на РУП в обхват УПИ XI-515 /ПИ с идентификатор 67800.505.122 по КК на гр.Созопол/ в кв.27 по плана на гр.Созопол се предвижда изменение в минимална промяна на покрива с незначително завишаване на кота корниз, спрямо действащия план. В Работния устройствен план застрояването се прецизира по отношение на съществуващата многофамилна жилищна сграда с идентификатор 67800.505.122.1 с прилагане на силуети от северозапад (по ул."Милет"), от югоизток (по Крайбрежна алея), както и силуетен разрез от югоизток към северозапад през УПИ XI-515, изясняващи обема и характеристиките на предвижданията. С представеното обемно-устройствено оформление /силуетните планове към РУП/ се определят с точни мерки на разположението, височината и размерите на новопредвидения архитектурен обем със съответните абсолютни коти – коти корниз: +18.39, и кота било: +20.28, същите отразени в графичната част към устройствения план. Проектната кота било не надвишава предвидената по предходен действащ РУП. Наклонът и видът на покрива остава непроменен. Стрехата е предвидено да се оформи по старинен образец, с хоризонтална обшивка от дъски. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване. Съществуващата сграда с идентификатор 67800.505.122.1 не притежава статут на недвижима културна ценност, но имотът попада в границите на „Старата част на гр.Созопол", обявена с Решение на Бюрото на Министерски съвет /МС/ №320 от 07.09.1974г. за архитектурно – исторически резерват и археологически резерват „Античен град Аполония, община Созопол, област Бургас.

Изработения проект за изменение на РУП за УПИ XI-515 /ПИ с идентификатор 67800.505.122 по КК на гр.Созопол/ в кв.27 по плана на гр.Созопол, е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 8 от Протокол № 8/17.09.2025 година е констатирано, че РУП отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на РУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ. Съгласно Констативен акт от 18.11.2025 година по проекта не са постъпили възражения.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.2 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.4 и чл.113, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на Работен устройствен план /РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XI-515 /ПИ с идентификатор 67800.505.122 по КК на гр.Созопол/ в кв.27 по плана на гр.Созопол, като се предвижда изменение в минимална промяна на покрива с незначително завишаване на кота корниз, спрямо действащия план. В Работния устройствен план застрояването се прецизира по отношение на съществуващата многофамилна жилищна сграда с идентификатор 67800.505.122.1 с прилагане на силуети от северозапад (по ул.“Милет“), от югоизток (по Крайбрежна алея), както и силуетен разрез от югоизток към северозапад през УПИ XI-515, изясняващи обема и характеристиките на предвижданията. С представеното обемно-устройствено оформление /силуетните планове към РУП/ се определят с точни мерки на разположението, височината и размерите на новопредвидения архитектурен обем със съответните абсолютни коти – коти корниз: +18.39, и кота било: +20.28, същите отразени в графичната част към устройствения план. Проектната кота било не надвишава предвидената по предходен действащ РУП. Наклонът и видът на покрива остава непроменен. Стрехата е предвидено да се оформи по старинен образец, с хоризонтална обшивка от дъски. Съществуващата сграда с идентификатор 67800.505.122.1 не притежава статут на недвижима културна ценност, но имотът попада в границите на „Старата част на гр.Созопол“, обявена с Решение на Бюрото на Министерски съвет /МС/ №320 от 07.09.1974г. за архитектурно – исторически резерват и археологически резерват „Античен град Аполония, община Созопол, област Бургас. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване, съгласно черните и червени линии, надписи и условни цветове върху плана.

Промяната да се проведе по приложения РУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"