О Б Я В А

На основание чл.59, ал.7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Созопол, и във връзка с изпълнение на **Решение № 603 от Протокол № 21/31.07.2025 г. Общински съвет Созопол,** съгл. решение по т.8 от Протокол № 1/28.08.2025 г. на Комисия чл.59, ал.6 от НРПУРОС, назначена със Заповед № 8-Z-404/11.04.2024 г на Кмета на община Созопол/, открива публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с пл. № 301 /триста и едно/, с площ 446 кв.м. /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на с. Росен, одобрен със Заповед № РД-02-58/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: им.№901, изток: край зона по §4, юг: край зона по §4, запад: им.№41**

Начална тръжна-продажна цена да се ползва одобрената пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **13 270,00 лв. /тринадесет хиляди двеста и седемдесет лева/.**

Стъпка за наддаване: **663,50 лв. /шестстотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки/** - 5% от началната тръжна цена.

Размер на депозита заучастие в процедурата – **1 327,00 лв. /хиляда триста двадесет и седем лева / -** 10 % от началната тръжна цена.

Депозитът се внася по банкова сметка на община Созопол при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“АД- IBAN BG41 CECB 9790 3379 9626 02.

Цена на тръжната документация – 30,00 лв. /тридесет лева/ без ДДС.

Документи за участие се закупуват от касата в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – площад ”Хан Крум” № 2, всеки работен ден до **12.00 ч. на 03.11.2025 год.**

Право на участие имат физически и юридически лица; да не са в процедура по ликвидация или обявяване в несъстоятелност /за ЕТ и ЮЛ/.

Предложения за участие в тръжната процедура се подават лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост всеки работен ден **в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – площад ”Хан Крум” № 2 до 17.15 часа на 03.11.2025 год.** Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта. В плика с предложението за участие се представят всички изискуеми от тръжната документация документи. Към момента на подаване на предложението се представя копие от документа, доказващ внасянето на депозита. В плика се прилагат и документи, установяващи представителната власт на упълномощеното лице.

Спечелилият търга в 14-дневен срок от връчване на заповедта за обявяване на резултатите внася по сметка на Община Созопол, предложената от него цена увеличена с местен данък, като от нея се прихваща внесеният депозит за участие.

Оглед се прави от участник закупил тръжна документация в определен от общинската администрация ден и час в срока определен по-горе след предварителна заявка**,** тел. за контакти: 0550 / 25772.

Търгът ще се проведе на **04.11.2025 г. от 14:00 часа** в сградата на община Созопол в съответствие с описаните тук и утвърдени от Кмета на община Созопол условия.

Допълнителна информация: тел.0550/ 25772.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол:

Съставил:
Дарин Хльостаров
Началник отдел „УОС“ на Община Созопол