Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ са одобрени със:
> ЗАПОВЕД № РД-18-60/04.10.2007 год. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Действащ Подробен устройствен план /ПУП/ в обхват на имотите е одобрен със:
> ЗАПОВЕД № 8-Z-1255/21.10.2020 год. на Кмета на Община Созопол.

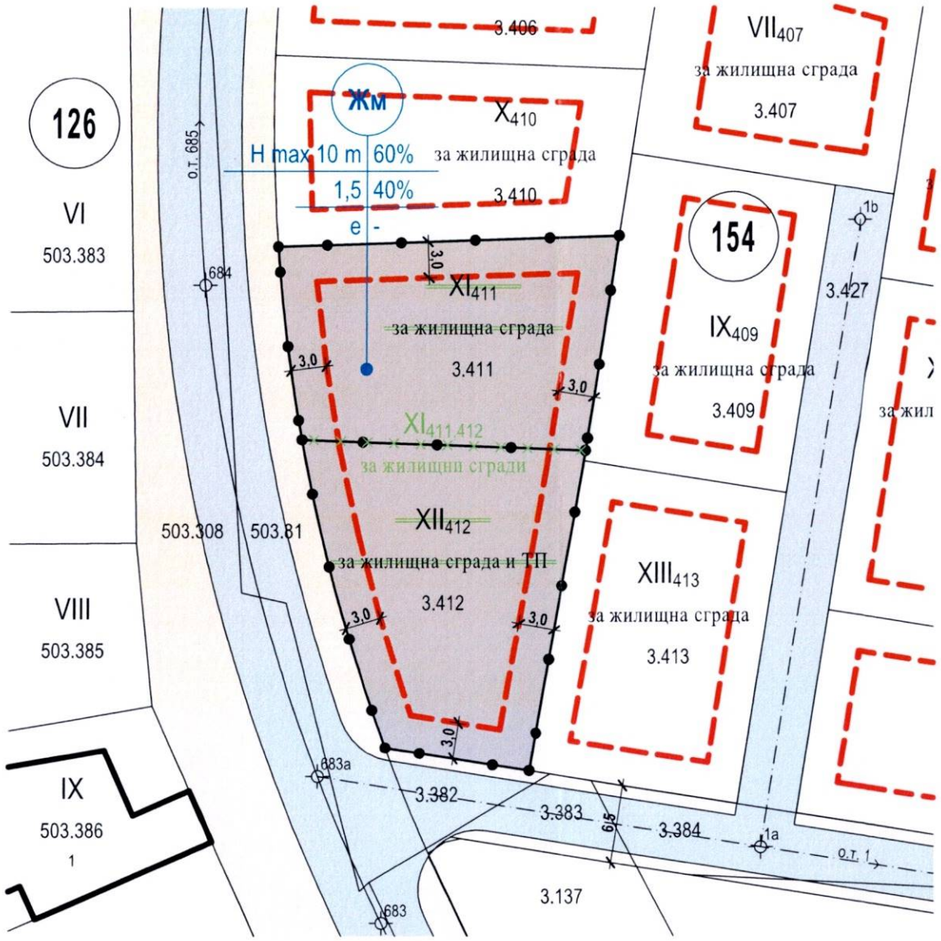


Таблица на поземлените имоти/урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване.

НОМЕР УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В МЕТРИ (ЕТАЖНОСТ)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /$П_{ЗАСТР.}$/	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /$К_{ИНТ.}$/	МИН. ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ /$П_{ОЗЕЛ.}$/	СВОБОДНО - "е"	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - "д"	СВЪРЗАНО - "с"	ЗАБЕЛЕЖКА
$XI_{411,412}$	**930** /кв.м./	Жм/2	за жилищни сгради	-	**10,00 м.**	-	**60 %**	**1,5**	**40 %**	●	-	-	-

Жм

"Н" | "$П_{застр}$"

"$К_{инт}$" | "$П_{озел}$"

"е" | -

- МАТРИЦА ЗА ОБОЗНАЧАВАНЕ НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПОКАЗАТЕЛИ НА УПИ/

ЧИ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

N

M 1:500

ЛЕГЕНДА:

	СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ		ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА / ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТР. И ЗАСТР.		КОРЕКЦИЯ НА УСТАНОВЕНА С ПРЕДИШЕН ПЛАН ГРАНИЦА
	УЛИЧНА МРЕЖА /ВТОРОСТЕПЕННА/		ТРОТОАРИ / ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
Жм	ЖИЛИЩНА УСТР. ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА		ХОРИЗОНТАЛИ
XVI	НОМЕРИРАНЕ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	за жилищни сгради	ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ /конкретно предназначение/
~~XVI~~	ПЪРВИ ПОПРАВКИ ПРИ ИЗМЕНЕНИЕ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	~~за жилищни сгради~~	ПЪРВИ ПОПРАВКИ ПРИ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОТРЕЖДАНЕ /конкретно предназначение/
XVI	ПЪРВИ ПОПРАВКИ НА НОМЕР НА УПИ	за жилищни сгради	ПЪРВИ ПОПРАВКИ НА ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ /конкретно предназначение/

ЗАБЕЛЕЖКИ:
> Всички мерки/димeнсии/котировки са в метри /м./, освен ако изрично не е посочено/обозначено друго.
> Площите в таблицата са изчислени графично.
> В съседните УПИ са нанесени илюстративно ограничителните линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имотите, предмет на настоящия проект.

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ В ОБХВАТ НА УПИ XI-411 /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67800.3.411 ПО КККР/ И УПИ XII-412 /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67800.3.412 ПО КККР/, В КВ. 154, ПО ПЛАНА НА М. "МИСАРЯ", 3-ЩЕ НА ГР. СОЗОПОЛ, ПО РЕДА НА ЧЛ. 135А ОТ ЗУТ

ЛИСТ №: *4* / 5

ДАТА: ЮНИ, 2025 ГОД.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ЧИ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

МАЩАБ: 1:500

Този чертеж е изключителна собственост на ПРОЕКТАНТА и подлежи на защита от ЗАПСП. Негови части не могат да бъдат размножавани, публикувани и/или продавани по електронен, механичен, фотокопирен или друг начин, без изрично писмено съгласие от ПРОЕКТАНТА.