З А П О В Е Д
№ 8-Z-961 / 19.09 2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XI-411 /ПИ с идентификатор 67800.3.411 по КК/ и XII-412 /ПИ с идентификатор 67800.3.412 по КК/ в кв.154, м.“Мисаря“, по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-67/16.07.2025 година за приемане и одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XI-411 /ПИ с идентификатор 67800.3.411 по КК/ и XII-412 /ПИ с идентификатор 67800.3.412 по КК/ в кв.154, м.“Мисаря“, по плана на гр.Созопол от Леонид Георгиев Пинелов, чрез пълномощник арх. Яни Димитров Бъчваров, гр.Созопол, ул.”Ропотамо” №20, пълномощно рег.№НЗ-2222-287/31.03.2025г.

Съгласно нотариален акт №60, т.I, рег.№1401, д.50 от 07.03.2024 година на нотариус Гергана Сезанова, вписан в службата по вписванията : Акт №157, т.9, д.1800, вх.р.№3260 от 07.03.2024год., УПИ XI-411 /ПИ с идентификатор 67800.3.411 по КК/ и XII-412 /ПИ с идентификатор 67800.3.412 по КК/ в кв.154, м.“Мисаря“, по плана на гр.Созопол са собственост на Леонид Георгиев Пинелов, гр.Созопол, ул.”Милет”№48.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 11 от Протокол № 6/30.07.2025 година е констатирано, ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-275924-10.09.2025г. и приложение към удостоверението, издадени от СГКК гр.Бургас.

Представено е Писмо с изх.№ ПД – 1921(4)/23.07.2025 година и Решение №БС-27-ПрОС/23.07.2025г. на РИОСВ гр.Бургас.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на Подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ XI-411 /ПИ с идентификатор 67800.3.411 по КК/ и XII-412 /ПИ с идентификатор 67800.3.412 по КК/ в кв.154, м.“Мисаря“, по плана на гр.Созопол, с което същите се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот **XI-411,412** /ПИ с проектен **идентификатор 67800.3.25 по КК** на гр.Созопол/, с **площ от 930кв.м**., като запазва отреждането „За жилищно строителство“. В новообразуваният УПИ се предвижда ново

свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници и параметри на застрояване за устройствена зона Жм/2 по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване 60%, Н мак.=10.00м./3-Тет./, Кинт мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

ПУП да се проведе, съгласно сините, червени и зелени линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК във връзка с чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ СОЗОПОЛ КМЕТ ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"к