З А П О В Е Д
№8-Z-872/16.04.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ IX-239 /ПИ с идентификатор 67800.8.313 по КК на гр.Созопол/ в м."Каваци", з-ще на гр.Созопол , като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-24/19.03.2025 година за приемане и одобряване на изработено изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ IX-239 /ПИ с идентификатор 67800.8.313 по КК на гр.Созопол/ в м."Каваци", з-ще на гр.Созопол от „НИКИ-2004"ЕООД, гр.Созопол, ул."124"№8 и „КАВАЦИТЕ"ЕООД, гр.Пловдив, бул."Кн. Мария Луиза"№6, ет.4, ап. оф.11. Съгласно н.а.№59 т.II рег.№2654 д.№235 от 04.05.2012г. на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията: Акт №151 т.14 д.№2132 вх.р.№4411 от 04.05.2012 година и н.а.№33 т.14 рег.№5513 д.№3276 от 07.07.2003г. на службата по вписванията – Бургас, „НИКИ-2004"ЕООД и „КАВАЦИТЕ"ЕООД са собственици на поземлен имот с идентификатор 67800.8.313 по КК на гр.Созопол, идентичен с УПИ IX-239 в м."Каваци", з-ще на гр.Созопол.

Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „Б" по ЗУЧК и в обхват на устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(11), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване : плътност на застрояване 30%, Н мак.=10.00м., Кинт мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №8-z-723/02.06.2008г. на Кмета на Община Созопол УПИ IX-239 /ПИ с идентификатор 67800.8.313 по КК на гр.Созопол / в м."Каваци", з-ще на гр.Созопол е с отреждане „За вилни сгради", с показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване 30%, Нмах=10,00 метра, Кинт=0.8 и минимално озеленена площ 40%.

Изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 10 от Протокол № 3/16.04.2025 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

Представено е Писмо с изх.№ ПД-632(1)/07.03.2025 година на РИОСВ-гр.Бургас.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението на плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ IX-239 /ПИ с идентификатор 67800.8.313 по КК на гр.Созопол/ в м."Каваци", з-ще на гр.Созопол, с което се променя отреждането на УПИ **IX-239 /ПИ с идентификатор 67800.8.313 по КК на гр.Созопол/** от „За вилни сгради", **става с отреждане „За жилищни и вилни функции"** */с нанесени корекции в зелен цвят на отреждането в имота/*. В имота има реализирана една вилна сграда. Предвижда се ново свободно застрояване на нова жилищна сграда, разположена на калкан с изградената вилна сграда в имота на нормативни отстояния от регулационни граници, при показатели на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Созопол за охранителна зона „Б" по ЗУЧК в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(11), при параметри на застрояване : **плътност на застрояване 30%, Н мак.=10.00м., Кинт мак.=1,0** и минимална площ за **озеленяване 50%**, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-ПРЗ.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК и съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец. "ГК" в Дирекция "УТИПЕ"