ЗАПОВЕД

№ 8-Z-835 / 12.08. 2025 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 67800.53.22 в местност „Мапи“, землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-Z-120/04.11.2010г. на Кмета на Община Созопол, се разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.22 по КК на гр.Созопол, местност „Мапи“.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.53.22 по КК на гр.Созопол, местност „Мапи“ е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-9/07.02.2025г., от Мария Луиз Патрик Фавър с пълномощник Росен Костадинов Атанасов. Представени са проекти по части: градоустройство, геодезия, схеми по части озеленяване, Електро, ВиК. Инвестиционното предложение е съгласувано от РИОСВ – Бургас с Решение №БС-30-ПрОС/25.09.2024г., писмо изх.№ ТД-1709-3/31.01.2025г. на „ВиК“ ЕАД и писмо изх.№ 1261/21.01.2025г. на „ЕРюг“ ЕАД, Нотариален Акт №63, том 37, дело№ 6259, вх.№12475/12.09.2016г. Изработеният проект е разгледан на Общински експертен съвет, и с Решение по т.7 от Протокол №2/05.03.2025г., ОЕС констатира, че проекта отговаря на нормативните изисквания и приема същия за съобщаване на заинтересованите страни.

В законоустановения срок, след обявлението със съобщение изх.№ УТ-2117-9-3/11.04.2025г., е постъпило възражение, видно от Констативен акт от 27.05.2025г.

Възражението е разгледано на Общински експертен съвет под т.6 Протокол № 5/18.06.2025г., и е констатирано че не се приема представеното възражение.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.53.22 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности за устройствена зона Ок4/12 с възможна смяна на предназначението за изграждане на „жилищна сграда“. Предвижданията на ПУП съответстват на предвижданията по ОУП.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.12, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.35, ал.1 от ППЗОЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатори 67800.53.22 по КК на гр.Созопол, местност „Мапи”, землище гр. Созопол.

С внесеният ПУП-ПРЗ се обособява един нов УПИ с номер Х-53.22 с площ 595 кв.м. в местност „Мапи“, землище гр. Созопол, като същия се отрежда „За Жилищна сграда“ с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване, в съответствие с допустимите по действащ ОУП за зона „Б“ по ЗУЧК и за устройствена зона Ок4/12, с параметри на застрояване, както следва: плътност на застрояване до 30%, височина Н мак. до 10,00м., Кинт до 1,0 и мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно червените, черни и сини линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на чл.129, ал.2 от ЗУТ и АПК.

Същата може да се обжалва, в 14 - дневен срок от съобщаването, по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чрез Община Созопол, пред Административен съд – гр.Бургас.