З А П О В Е Д
№ 8-z-649 /24.06.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация /изменение на ПУП – ПР/ в обхват на УПИ XXV в кв.87 по плана на гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КККР на гр.Созопол/ и част от ПИ с идентификатор 67800.503.191 по КККР на гр.Созопол,, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед № 8-z-86/17.01.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план - план за регулация. Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 8-z-86/17.01.2025 година на Кмета на Община Созопол съгласно чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-25/26.03.2025 година за приемане и одобряване на изменение на ПУП-ПР в обхват на в обхват на УПИ XXV в кв.87 по плана на гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КККР на гр.Созопол/ и част от ПИ с идентификатор 67800.503.191 по КККР на гр.Созопол, от Златка Стефанова Джорова чрез пълномощник Дамян Димитров Петков, гр.Приморско, ул."Трети март" №55, пълномощно с рег.№5975/27.05.2024г.

Към проекта са приложени: нотариален акт №79, т.II, рег.№2696, д.246 от 14.09.2023 г. на нотариус Гергана Чинева, вписан в службата по вписванията : Акт №128 т.5 вх.р.№13513 д.№7835/2023 год., Писмо с изх.№ ПД – 1556 (3)/03.02.2025 година на РИОСВ гр.Бургас, Предварителен договор по чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ №8-508/27.11.2024 г.

ПИ с идентификатор 67800.503.625 по КККР на гр.Созопол е собственост на Златка Стефанова Джорова, гр.София район Триадица кв."Южен парк" №26 ет.3 ап.5, съгласно представеният нотариален акт №79, т.II, рег.№2696, д.246 от 14.09.2023 г. на нотариус Гергана Чинева, вписан в службата по вписванията : Акт №128 т.5 вх.р.№13513 д.№7835/2023 год.

Представени са части: градоустройство и геодезия.

Представен е предварителен договор № 8-387/07.08.2024 г. по реда на чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ за придобиване на 171 кв.м. обособени в проектен ПИ с идентификатор 67800.503.639 – част от бивш поземлен имот ПИ 67800.503.191 по КККР на гр.Созопол за включване в новообразуван УПИ XXV в кв.87 по плана на гр.Созопол.

С решение по т.12 от протокол №3/16.04.2025г., ОЕСУТ констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 и одобрен по чл.129, ал.2 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП – ПР от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 18.06.2025 год.

Проектът за ПУП – ПР е приет и съгласуван с Агенция по геодезия, картография и кадастър съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-149141-15.05.2025 и приложение към него – графична част.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.15 от ЗУТ и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ, чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ ,

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на Подробен устройствен план - плана за регулация / изменение на ПУП-ПР/, в обхват на УПИ XXV в кв.87 по плана на гр.Созопол /ПИ 67800.503.625 по КККР на гр.Созопол/ и част от ПИ 67800.503.191 по КККР на гр.Созопол като се предвижда:

- Обособява се нов урегулиран поземлен имот **XXV** в **кв.87** с площ от **1447 кв.м.** /образуван от поземлен имот с идентификатор 67800.503.625 и поземлен имот с проектен идентификатор 67800.501.639, съгласно представеното удостоверение № 25-149141-15.05.2025 на СГКК Бургас/. Урегулираният поземлен имот се отрежда **„За жилищно строителство“**.
- Обособява се крайуличен паркинг за 6 /шест/ автомобила.

Изменението на ПУП-ПР да се проведе съгласно черните, сини, червени и зелени линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец.“ГК” в Дирекция “УТИПЕ”