ЗАПОВЕД
№8-z-648 /24.06.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 67800.503.187 и част от ПИ с идентификатор 67800.503.192 по КК на гр.Созопол, кв.89, м."Мисаря", гр.Созопол за обособяване на самостоятелен УПИ., като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед № 8-z-166/07.02.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработването на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и е одобрено Задание за изработването на ПУП-ПРЗ. Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 8-z-166/07.02.2025 година на Кмета на Община Созопол съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-16/27.02.2025 година за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ в обхват в обхват на ПИ с идентификатор 67800.503.187 и част от ПИ с идентификатор 67800.503.192 по КК на гр.Созопол, кв.89, м."Мисаря", гр.Созопол за обособяване на самостоятелен УПИ от Кирил Николов Димитров, чрез пълномощник Донка Стоянова Недялкова, гр.Черноморец, ул."Антон Страшимиров" №37А, пълномощно с рег.№НЗ-2222-202/28.02.2025г.

Към проекта са приложени: нотариален акт №5, т.I, рег.№99, д.4 от 07.01.2020г. на нотариус Виктория Дралчева, вписан в службата по вписванията : Акт №33 т.1 вх.р.№79 д.№30 от 07.01.2020 год., Писмо с изх.№ ПД – 418(1)/13.02.2025 година на РИОСВ гр.Бургас, решение № БС-20-ПрОС/18.06.2025 г. на РИОСВ Бургас .

ПИ с идентификатор 67800.503.187 по КККР на гр.Созопол е собственост на Кирил Николов Димитров, с.Извор ул.Хаджи Димитър №7, съгласно представеният нотариален акт №5, т.I, рег.№99, д.4 от 07.01.2020г. на нотариус Виктория Дралчева, вписан в службата по вписванията : Акт №33 т.1 вх.р.№79 д.№30 от 07.01.2020 год .

Представени са части: градоустройство и геодезия.

Със Заповед № РД-02-14-73/09.02.1989 г. на председателя на Министерски съвет, комитет по ТСУ е одобрен ПУП – ПРЗ за гр.Созопол. Плана за регулация , одобрен със Заповед № РД-02-14-73/1989 г. по отношение на кв.89 не е приложен. В кв.89 попадат частни имоти, възстановени по реда на ЗСПЗЗ, които не са урегулирани и са с неприложена регулация. Настоящият проект създава нов план за регулация и застрояване на ПИ 67800.503.187 по КККР на гр.Созопол.

Представен е предварителен договор № 8-387/07.08.2024 г. по реда на чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ за придобиване на част от 53 кв.м. от общински имот ПИ 67800.503.192 по КККР на гр.Созопол за включване в новообразуван УПИ VIII „ За магазин и офис" в кв.89 по плана на гр.Созопол.

С решение по т.15 от протокол №2/05.03.2025г., ОЕСУТ констатира, че така изработеният проект отговаря на нормативните изисквания, приема и допуска да бъде съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 и одобрен по чл.129, ал.2 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП – ПРЗ от заинтересованите лица, установено с Констативен акт от 27.05.2025 год.

Проектът за ПУП – ПРЗ е приет и съгласуван с Агенция по геодезия, картография и кадастър съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-133163-28.04.2025 и приложение към него – графична част.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.15, чл.17 ал.2 т.2 от ЗУТ и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ, чл.110 ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ ,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ /, в обхват на ПИ 67800.503.187 и част от ПИ 67800.503.192 по КККР на гр.Созопол в кв.89 като се предвижда:

- Обособява се нов урегулиран поземлен имот **VIII „За магазин и офис“** в **кв.89** с площ от **185 кв.м.** / образуван от поземлени имоти с проектни идентификатори 67800.503.187 и 67800.503.21 , съгласно представеното удостоверение № 25-133163-28.04.2025 на СГКК Бургас/. Ситуира се нов застроителен обем, разположен на улична регулация и на нормативни отстояния от вътрешните регулационни линии с показатели на застояване за устройствена зона Жм/2 по действащ ОУП на Община Созопол: **плътност на застояване 60%; Кинт=1,5** ; **Н макс=10,00 м.** и минимално озеленена площ **40%**

ПУП-ПРЗ да се проведе съгласно черните, сини, червени и зелени линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец.“ГК” в Дирекция “УТИПЕ”