ЗАПОВЕД

№8-Z-581/04.06.2025 година

НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 67800.5.152 в местност „Буджака“, землище гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

С Решение №426 от Протокол №16/31.01.2025г. Общински съвет Созопол, се разрешава да се изработи проект за ПУП – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.152 по КК на гр.Созопол, местност „Ачмалъци“.

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.5.152 по КК на гр.Созопол, местност „Буджака“ е внесен в общината със заявление вх.№УТ-2117-23/18.03.2025г., от Руска Илиева Стефанова и Мария Тодорова Стоянова с пълномощник Росен Костадинов Атанасов. Представени са проекти по части: градоустройство, геодезия, схеми по части озеленяване, Електро, ВиК. Инвестиционното предложение е съгласувано от РИОСВ – Бургас с Решение №БС-139-ПР/20.12.2024г., писмо изх.№ 10-310-1/20.11.2024г. на РЗИ гр.Бургас, писмо изх.№05-10-1711/А1/04.12.2024г. на БД „ЧР“ гр. Варна. Изработеният проект е разгледан на Общински експертен съвет, и с Решение по т.9 от Протокол №3/16.04.2025г., ОЕС констатира, че проекта отговаря на нормативните изисквания и приема същия за съобщаване на заинтересованите страни. В законоустановения срок, след обявлението в общината не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП от заинтересуваните лица, установено с Констативен акт от 03.06.2025год.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/29 юли 2016 год.*), ПИ 67800.5.152 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона вилен отдих Ов1(8) с възможна смяна на предназначението за изграждане на „Вилни сгради“. Предвижданията на ПУП съответстват на предвижданията по ОУП.

Към ПУП-ПРЗ са приложени Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с №25-151815-16.05.2025г. и приложение към удостоверение за приет проест.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.112, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.12, ал.1 и ал.2 и чл.16 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.5.152 по КК на гр.Созопол,

местност „Буджака", землище Созопол, (***с проектен идентификатор 67800.5.21, съгласно приложените удостоверение и скица от СГКК гр. Бургас***).

С внесеният ПУП-ПРЗ се обособява един нов УПИ с номер III-5.152 с площ 2222 кв.м., местност „Буджака", землище Созопол, като същия се отрежда „За Вилни сгради" с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за охранителна зона „Б" по ЗУЧК и устройствена зона Ов1(8) по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7,00 метра, К.инт. мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно червените, черни и сини линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

По плана за регулация се предвижда отнемане на част от поземленият имот, която ще премине към съществуваща и одобрена улична регулация. При условията на чл.16 от ЗУТ се отнемат 60 кв.м. от ПИ с идентификатор 67800.5.152 за изграждане на техническата инфраструктура.

2. План - схемите на инженерната инфраструктура в обхват на ПУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва, в 14 - дневен срок от съобщаването и, по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чрез Община Созопол, пред Административен съд – гр.Бургас.