1.1. КККР, одобрени със ЗАПОВЕД № РД-18-60/04.10.2007 год. на Изпълнителния Директор на АГКК.
1.2. Изменение на КККР, одобрено със ЗАПОВЕД № КД-14-02-1383/23.10.2008 год. на Началника на СГКК - БУРГАС.

2.1. ПУП-ПРЗ, одобрен със ЗАПОВЕД № 400/28.03.2005 год. на Кмета на Община Созопол.
2.2. ПУП-ИПР, одобрен със ЗАПОВЕД № 1330/14.11.2005 год. на Кмета на Община Созопол.
2.3. ПУП-ИПРЗ, одобрен със ЗАПОВЕД № 328/08.03.2006 год. на Кмета на Община Созопол.
2.4. ПУП-ИПРЗ, одобрен със ЗАПОВЕД № Z-1311/25.09.2008 год. на Кмета на Община Созопол.

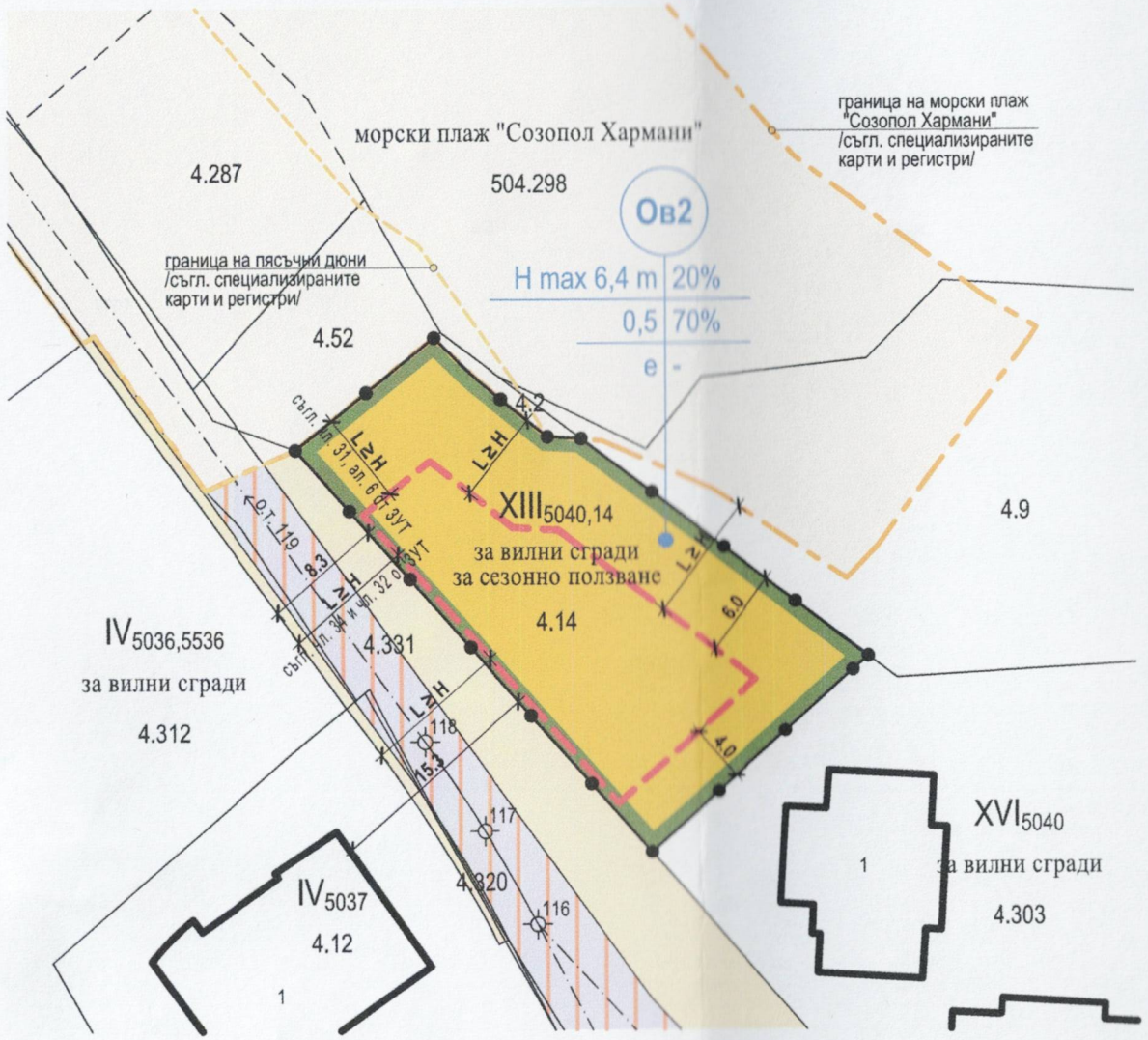


Таблица на поземлените имоти/урегулираните поземлени имоти, идентифицирани спрямо кварталите и устройствените зони, с установено предназначение и режим на застрояване.

НОМЕР УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В МЕТРИ (ЕТАЖНОСТ)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /$П_{застр}$/	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /$К_{инт}$/	МИН. ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ /$П_{озел}$/	СВОБОДНО - "е"	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - "д"	СВЪРЗАНО - "с"	ЗАБЕЛЕЖКА
$XIII_{5040,14}$	**588** /кв.м./	Ов2/8*	за вилни сгради за сезонно ползване	-	**6,40 м.**	-	**20 %**	**0,5**	**70 %**	●	-	-	-

Ов2
"Н" "$П_{застр}$"
"$К_{инт}$" "$П_{озел}$"
"е" -

- МАТРИЦА ЗА ОБОЗНАЧАВАНЕ НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПОКАЗАТЕЛИ НА УПИ/

"L" - РАЗСТОЯНИЕ
"Н" - ВИСОЧИНА /НА СГРАДАТА/

> Разстоянието /"L"/ между застрояването в поземлен имот и границата на морски плаж е по-голямо или равно на височината /"Н"/ на застрояването, съгласно чл. 31, ал. 6 от ЗУТ.

> Разстоянието /"L"/ между сградите на основното застрояване през улицата е по-голямо или равно на височината /"Н"/ на застрояването, съгласно чл. 32, ал. 1 и чл. 34 от ЗУТ.

ЧИ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /НОВО ПОЛОЖЕНИЕ/

М 1:500

ЛЕГЕНДА:

СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА / ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТР. И ЗАСТР.	КОРЕКЦИЯ НА УСТАНОВЕНА С ПРЕДИШЕН ПЛАН ГРАНИЦА
ГРАНИЦИ НА МОРСКИ ПЛАЖ /съгласно специализираните карти и регистри/	ГРАНИЦИ НА ПЯСЪЧНИ ДЮНИ /съгласно специализираните карти и регистри/
ХАРАКТЕРНИ УЛИЦИ В ТЕРИТОРИИ С НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	ТРОТОАРИ / ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
Ов — РЕКРЕАЦИОННИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ВИЛЕН ОТДИХ	ХОРИЗОНТАЛИ
XVI — НОМЕРИРАНЕ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/	за вилни сгради — ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ /конкретно предназначение/

ЗАБЕЛЕЖКА: Всички мерки/димензии/котировки са в метри /м./, освен ако изрично не е посочено/обозначено друго.

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДАНИЕЛА АЛЕКСАНДРОВА КРУМОВА
Рег. №: 07511
дата ..... подпис .....

АРХ. ДАНИЕЛА А. КРУМОВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АЛЕКСАНДЪР ВЛАДИМИРОВ ВАСИЛЕВ

НИКОЛАЙ КОСТОВ СТОЯНОВ

МАРИО ВЛАДИМИРОВ ВАСИЛЕВ

ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ НА ПУП - ПРЗ/ В ОБХВАТ НА УПИ XIII-5040 В М. "БУДЖАКА", З-ЩЕ НА ГР. СОЗОПОЛ /БИВШ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67800.4.302 ПО КККР НА ГР. СОЗОПОЛ/, ПО РЕДА НА ЧЛ. 135А ОТ ЗУТ

ЛИСТ №: *5 / 5*
ДАТА: МАРТ, 2025 ГОД.
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ: ЧИ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ново положение/
МАЩАБ: 1:500

Този чертеж е изключителна собственост на ПРОЕКТАНТА и подлежи на защита от ЗАПСП. Негови части не могат да бъдат размножавани, публикувани или предавани по електронен, механичен, фотокопирен или друг начин, без изрично писмено съгласие от ПРОЕКТАНТА.