З А П О В Е Д
№ 8-z-518 / 21.05.2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на Подробен устройствен план – Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XIV-454 /ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол/ в кв.33 по плана на гр.Созопол, като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Със Заповед №8-z-359/10.04.2025 година на Кмета на Община Созопол е разрешено изработване на Подробен устройствен план – Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ за УПИ XIV-454 /ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол/ в кв.33 по плана на гр.Созопол и е одобрено задание за изработването на ПУП-РУП по чл.125 от ЗУТ. Извършени са действия по разгласяване на Заповедта съгласно чл.124б от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-37/14.04.2025 година за приемане и одобряване на Подробен устройствен план – Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XIV-454 /ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол/ в кв.33 по плана на гр.Созопол от Аспасия Григорова Порожанова, гр.Созопол, ул."Нептун" №8, като пълномощник на Камелия Александрова Кирий, гр.София, ул."Рачка" №9, вх.Б, ет.3, ап.6, съгласно пълномощно с рег.№5618/26.08.2019г.

Към проекта са приложени: нотариален акт №13 т.IV рег.№5615, д.523 от 26.08.2019 година на нотариус Кремена Консулова, вписан в службата по вписванията : Акт № 10, т.33, д.6199, вх.р.№10777 от 26.08.2019 год., Скица №15-888200-01.10.2019г. на СГКК-гр.Бургас, Писмо с изх.№ПД-558(1)/21.02.2025г. на РИОСВ гр.Бургас. Съгласие – декларация с изх.№НЗ-2222-88/14.02.2022г. и пълномощни с рег.№7909/22.08.2017г. и изх.№4907/24.07.2020г. Становище с изх.№ СТ-84-461/15.01.2025 година на НИНКН /МК/ за съгласуване.

С внесеното проектно предложение за ПУП-РУП в обхват на УПИ XIV-454 /ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол/ в кв.33 по плана на гр.Созопол се предвижда реконструкция и надстрояване на съществуващата в имота жилищна сграда с идентификатор 67800.501.416.1. С РУП се изследват и доказват възможността за неголямо завишаване на коти стреха и било. С представеното обемно-устройствено оформление /силуетните планове към РУП/ се определят с точни мерки на разположението, височината и размерите на новопредвидения архитектурен обем със съответните абсолютни коти – коти корниз: +21.58 и +21.70, и кота било: +24.00, същите отразени в графичната част към устройствения план. Покривните скатове са предвидени с традиционния наклон от 40%, или 22°. Новопредвидената сграда изцяло повтаря в план разположението и очертанието на старото строително петно, и етажността на старата сграда. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване. В УПИ

XIV-454 /ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол/ в кв.33 по плана на гр.Созопол, няма обекти със статут на единични недвижими културни ценности /ЕНКЦ/ по смисъла на чл.59, ал.4 и чл.65 от ЗКН. Съгласно чл.79, ал.4 от ЗКН имотът се намира в охранителна зона на декларираната единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“- „сградата на ГНС и дюкяна на Димитър Василев / къща на ОБНС – Ритуална сграда“, в кв.33, УПИ XIV-454, гр.Созопол. Имотът попада в границите на „Старата част на гр.Созопол“, обявена с Решение на Бюрото на Министерски съвет /МС/ №320 от 07.09.1974г. за архитектурно – исторически резерват.

Изработения проект за ПУП-РУП за УПИ XIV-454 в кв.33 по плана на гр.Созопол, ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол, е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 24 от Протокол № 3/16.04.2025 година е констатирано, че ПУП-РУП отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ,ЗКН, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ и във връзка с допускането по чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.2 от ЗУТ и чл.110 ал.1 т.4 и чл.113, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план - Работен устройствен план /ПУП-РУП (план за застрояване и силуетно оформяне)/ в обхват на УПИ XIV-454 /ПИ с идентификатор 67800.501.416 по КК на гр.Созопол/ в кв.33 по плана на гр.Созопол, като се предвижда следното:

- реконструкция и надстрояване на съществуващата в имота жилищна сграда с идентификатор 67800.501.416.1. С РУП се изследват и доказват възможността за неголямо завишаване на коти стреха и било. С представеното обемно-устройствено оформление /силуетните планове към РУП/ се определят с точни мерки на разположението, височината и размерите на новопредвидения архитектурен обем със съответните абсолютни коти – коти корниз: +21.58 и +21.70, и кота било: +24.00, същите отразени в графичната част към устройствения план. Покривните скатове са предвидени с традиционния наклон до 40%, или 22°. Новопредвидената сграда изцяло повтаря в план разположението и очертанието на старото строително петно, и етажността на старата сграда. Имотът попада в границите на „Старата част на гр.Созопол“, обявена с Решение на Бюрото на Министерски съвет /МС/ №320 от 07.09.1974г. за архитектурно – исторически резерват. Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване, съгласно черните и червени линии, надписи и условни цветове върху плана.

Промяната да се проведе по приложения ПУП-РУП.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129 ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил:
Венелина Калова гл.спец."ГК" в Дирекция "УТИПЕ"