З А П О В Е Д
№.8-7-509...../.10.05...2025 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За одобряване на ЧИ на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ V-6146 /ПИ с идентификатор 67800.6.837 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол , като компетентен орган и въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с вх.№ УТ-2117-32/04.04.2025 година за приемане и одобряване на изработен ЧИ на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ V-6146 /ПИ с идентификатор 67800.6.837 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол от „Адженда 2023"ЕООД, гр.София, ул."Родопски извор" №34, офис 3 чрез пълномощник Магда Димитрова Кемурджиева, гр.Соозопол, ул."Стара планина" №8А, пълномощно рег.№НЗ-2222-155/13.02.2025г.

Към проекта са приложени: нотариален акт №49, т.I, рег.№374, д.42 от 13.02.2025 година на нотариус Гергана Чинева, вписан в службата по вписванията : Акт № 83 т.6 д.1183 вх.р.№2011 от 13.02.2025 год., Решение №БС-56-ПР/04.09.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ гр.Бургас, Становище с изх.№СТ-84-6/18.02.2021г. на Министерство на културата /НИНКН/. Скица №15-516699-28.03.2025г. на СГКК – гр.Бургас.

Изработения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е разгледан на Общински експертен съвет съгласно чл.128 ал.8 от ЗУТ и с Решение по точка 19 от Протокол №3/16.04.2025 година е констатирано, че ПУП-ПРЗ отговаря на нормативните изисквания, изискванията на чл.108 ал.5 от ЗУТ и предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот, същият е приет и допуснат до съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ.

Спазени са разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 година за обема и съдържанието на устройствените планове. Предвижданията на ПУП са в съответствие с предвижданията по действащия Общ устройствен план на общината.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА и чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ,във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на плана за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / в обхват на УПИ V-6146 /ПИ с идентификатор 67800.6.837 по КК на гр.Созопол/ в м."Буджака", з-ще на гр.Созопол, като се предвижда следното изменение:

УПИ V-6146 се преномерира и става **V-6.837 /ПИ с идентификатор 67800.6.837 по КК на гр.Созопол/ с** площ 4876 кв.м., привеждат се част от градоустройствените показатели на застрояване за имота, в съответствие с допустимите по действащ ОУП на Община Созопол, за охранителна зона „А" и „Б" по ЗУЧК в устройствена зона „Ов2/7*" с плана за управление на ЗМ „Колокита", както следва: от Кинт= до 0,39 става **Кинт= до 0,5** и от Позел.мин. площ 40% става **Позел.мин. площ 70 %,** като ½ е отредена за дървесна растителност. В УПИ се предвижда ново свободно застрояване на вилни сгради, показано с ограничителни линии на

нормативни отстояния от регулационни граници, при запазване на отреждането на имота **„За вилни сгради“** и останалите показатели на застрояване, както следва: **плътност на застрояване 20%** с максимални размери на отделните застроителни петна 12м./14м. и Нмах= до 2ет.; Н= до 6.40м.; от кота корниз до кота било – мах.2,50м, съгласно сините, червени и черни линии, надписи и условни цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Транспортният достъп до УПИ се осъществява от обслужваща улица с о.т.342-343-344-345, с ширина 5 метра, разположена северозападно от УПИ, одобрена със Заповед №334/12.07.2002г. на Кмета на Община Созопол.

ПУП да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл.129 ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните страни по реда и условията на АПК съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Същата може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ чрез Община Созопол пред Административен съд - гр.Бургас.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Изготвил: Венелина Калова гл.спец.“ГК“ в Дирекция “УТИПЕ”